



ADM

AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI

DIREZIONE AMMINISTRAZIONE E FINANZA

Prot. n. 281337/RU

Roma, 16 maggio 2024

DETERMINAZIONE

VISTO il d.lgs. 30 luglio 1999, n. 300 di riforma dell'organizzazione di Governo;

VISTO il d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e successive modificazioni;

VISTO il d.lgs. 31 marzo 2023, n.36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”, per le procedure avviate a decorrere dal 1° luglio 2023;

VISTO il d.l. 6 luglio 2012, n. 95 (Spending Review) convertito con modificazioni dalla l. 7 agosto 2012, n. 135 che prevede l’obbligo per le amministrazioni pubbliche di approvvigionarsi mediante le Convenzioni di cui all’art 26, comma 1, della l. 23 dicembre 1999, n. 488 o gli altri strumenti messi a disposizione da Consip;

VISTO lo Statuto dell’Agenzia;

VISTI il Regolamento di amministrazione ed il Regolamento di contabilità dell’Agenzia;

VISTI l’art. 15, d.lgs. 31 marzo 2023, n.36 “*Responsabile Unico del Progetto*” (RUP) e l’allegato I.2 concernente le “*Attività del RUP*”;

TENUTO CONTO che l’Agenzia delle Dogane e dei Monopoli, allora Amministrazione dei Monopoli di Stato, ha ravvisato la necessità di affidare in concessione a terzi il *Servizio di bar e piccola ristorazione*, ritenendolo strumentale e funzionale alle proprie esigenze, e ha messo a disposizione, per l’esercizio di tale attività, un locale all’interno della propria sede sita in Roma in Piazza Mastai n. 12, del quale, ai tempi del primo atto di concessione, era proprietaria;

CONSIDERATO, pertanto, che con atto di concessione del 1° luglio 2012 (identificativo RMB1740) l’utilizzo del suddetto locale per l’esercizio del Servizio in parola è stato accordato per un periodo di 9 (nove) anni, all’Operatore PARRAVANO FRANCESCO & C. S.A.S., P.IVA 01876231000, con sede legale in Roma in Via della Luce 34/A bis;

CONSIDERATO altresì che con determinazione prot. n. 218616/RU del 28 giugno 2020 e successive è stata accordata alla summenzionata Società la proroga della concessione d’uso dei locali per l’esercizio del Servizio di bar fino al 30 giugno 2024 ai medesimi prezzi, patti e condizioni contrattualizzate con l’originaria concessione RMB1740;

PRESO ATTO che l’Ufficio Logistica della Direzione Amministrazione e Finanza ha confermato la necessità attuale di rinnovare la concessione del Servizio in oggetto e che, in



ADM

AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI

DIREZIONE AMMINISTRAZIONE E FINANZA

Ufficio Acquisti e Contratti

considerazione della prossima e imminente scadenza dell'ultimo periodo di proroga, ha richiesto, per le vie brevi, l'avvio di nuova procedura di gara per l'affidamento dello stesso, ai sensi degli artt. 176 e ss. del D.lgs. 36/2023;

VISTO l'art. 1, comma 449, l. 27 dicembre 2006 n. 296, come modificato dall'art. 1, comma 495, l. 28 dicembre 2015, il quale prevede che le Agenzie Fiscali sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni stipulate da Consip S.p.A.;

VERIFICATO che non risultano attive convenzioni Consip per il Servizio di cui si necessita;

VISTO l'art. 25, d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 ove è previsto il ricorso da parte delle Stazioni Appaltanti a procedure di gara gestite interamente mediante l'utilizzo di sistemi telematici;

VISTO il Piano Economico Finanziario di massima;

TENUTO CONTO che predetto Servizio è riservato ai dipendenti dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli, agli ospiti e a quanti, a vario titolo, operino all'interno della sede di Piazza Mastai, n. 12;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 179, d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, il valore complessivo stimato della concessione è pari a euro € 840.261,95 (euro ottocentoquarantamiladuecentosessantuno/95) [A+B] ed è così ripartito:

Valore complessivo della Concessione al netto dell'IVA e altri oneri di Legge		840.261,95 €
di cui:		
[A]	Corrispettivo per i Servizi in Concessione	763.983,59 €
	Costi della manodopera di cui all'art. 41, d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36	390.385,45 €
di cui:	Oneri per la sicurezza ai sensi dell'art. 26, comma 3 -bis d.lgs. 9 aprile 2008, n.81	1.200,00 €
[B]	Modifiche contrattuali di cui all'art. 189, comma 2, d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36	76.278,36 €

ATTESO che per la formulazione dei costi della manodopera ai sensi dell'art. 41, d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 è stato considerato il CCNL - *Dipendenti da aziende dei settori pubblici esercizi, ristorazione collettiva e commerciale e turismo*;

RITENUTO opportuno prevedere una durata contrattuale pari a 60 (sessanta) mesi naturali e consecutivi, decorrenti dalla sottoscrizione del Contratto con l'Aggiudicatario con eventuale opzione prevista agli artt. 178, e 192, d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 alle medesime condizioni contrattuali definite in sede di gara;



ADM

AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI

DIREZIONE AMMINISTRAZIONE E FINANZA

Ufficio Acquisti e Contratti

RITENUTO altresì di prevedere la facoltà di richiedere all'Aggiudicatario modifiche contrattuali di cui all'art. 189, comma 2, del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

VALUTATO che l'Aggiudicatario della procedura dovrà corrispondere annualmente all'Agenzia del Demanio € 18.780,00 (diciottomilasettecentoottanta/00) a titolo di canone mensile e rimborso spese per i locali concessi in sublocazione per l'espletamento dei Servizi oggetto di gara, a meno di ulteriori revisioni del canone predisposte dalla menzionata Agenzia;

PRESO ATTO che per l'importo posto a base della procedura, all'art. 187, rubricato "*Contratti di concessione di importo inferiore alla soglia europea*", comma 1, d.lgs. 36/2023, è disposto che "[...] per l'affidamento dei contratti di concessione il cui valore sia inferiore alla soglia di cui all'articolo 14, comma 1, lettera a), l'ente concedente può procedere mediante procedura negoziata, senza pubblicazione di un bando di gara, previa consultazione, ove esistenti, di almeno 10 operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato [...]."

CONSIDERATO che la procedura così come delineata si configura come la più idonea a soddisfare le esigenze rappresentate dall'Ufficio Logistica, favorendo la concorrenza funzionale a conseguire il miglior risultato possibile nell'affidamento del Servizio, nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art 49, d.lgs. 31 marzo 2023, n.36 ed in linea con i principi comunitari e nazionali in materia di Contratti Pubblici;

TENUTO CONTO che all'interno del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA), gestito da CONSIP S.p.A., alla categoria merceologica "*Servizi di gestione bar*" – CPV 55410000-7 sono iscritti una pluralità di Operatori Economici in grado di poter svolgere il Servizio richiesto;

DATO ATTO, pertanto, che la Stazione Appaltante intende indire un'indagine di mercato al fine di consultare più Operatori Economici iscritti al Me.PA nella summenzionata categoria merceologica e potenzialmente interessati alla prestazione del Servizio di cui trattasi, al termine della quale avvierà una procedura negoziata senza bando mediante Richiesta di Offerta – Evoluta" (RdO Evoluta) sul portale "Acquisti in rete" del Me.PA all'indirizzo web www.acquistinrete.it;

STABILITO che verranno invitati a presentare Offerta in risposta alla RdO Evoluta tutti gli Operatori in possesso dei requisiti prescritti nell'avviso di avvio dell'indagine di mercato, predisposto ai sensi dell'art. 50, comma 2, d.lgs. 31 marzo 2023 e dell'allegato II.1 del medesimo decreto, che avranno correttamente presentato manifestazione di interesse a partecipare alla procedura in oggetto entro il termine fissato di 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi dalla pubblicazione dell'Avviso stesso;

STABILITO altresì che la Stazione Appaltante si riserva di procedere anche nel caso di una sola manifestazione di interesse pervenuta;



ADM

AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI

DIREZIONE AMMINISTRAZIONE E FINANZA

Ufficio Acquisti e Contratti

EVIDENZIATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 130, comma 1, del d.lgs. 36/2023, la fornitura di Servizi in parola verrà aggiudicata utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa con i criteri stabiliti nei documenti di gara;

CONSIDERATO che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 58, comma 2, del d.lgs. 36/2023, la Stazione Appaltante non ritiene utile suddividere l'Appalto in lotti funzionali poiché, alla luce dell'omogeneità dei Servizi richiesti, questo renderebbe la Concessione eccessivamente complessa dal punto di vista tecnico e onerosa per la stessa Amministrazione anche ai fini di coordinare i diversi Operatori Economici per lotti;

ATTESO che, ai sensi dell'art. 45, comma 2, d.lgs. 31 marzo 2023 e della Determinazione Direttoriale prot. 490118/RU del 14 agosto 2023, ove previsto dagli strumenti economico-finanziari dell'Agenzia, sarà destinata una somma pari al 2% dell'importo posto a base della procedura di affidamento alle funzioni tecniche ivi specificate;

CONSIDERATO che con determinazione direttoriale prot. n. 281172/RU del 16 maggio 2024, l'Ing. Marco LOREFICE è stato indicato come RUP della procedura di affidamento in parola, in quanto in possesso dei requisiti necessari al ruolo e allo svolgimento delle funzioni di RUP, in conformità all'art. 15, d.lgs. 31 marzo 2023, n.36 "Responsabile unico del progetto (RUP)" e al predetto allegato I.2;

PRESTO ATTO che con la summenzionata determinazione il Dott. Eduardo DELLA CORTE è stato nominato Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC), ai sensi degli artt. 114 e ss., d.lgs. 36/2023, e sono stati altresì nominati i dipendenti incaricati dello svolgimento delle funzioni tecniche relative alla presente procedura, di cui alla determina direttoriale prot. 490118/RU del 14 agosto 2023, all'art. 45, comma 2 e all'allegato I.10 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

VISTO l'art. 16, d.lgs. 31 marzo 2023, n.36 e la Direttiva sulla "*Prevenzione dei conflitti d'interesse*" prot. 730924/RU del 7 dicembre 2023 riguardanti l'obbligo - del RUP, del DEC e dei dipendenti incaricati dello svolgimento delle funzioni tecniche di cui alla determina direttoriale prot. 490118/RU del 14 agosto 2023, all'art. 45, comma 2 e all'allegato I.10 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 - di rendere la dichiarazione sull'assenza di conflitti di interesse, anche potenziali, rispetto alla specifica procedura di gara nonché il correlato obbligo di astensione;

PRESO ATTO che, su richiesta dell'Ufficio Logistica ed in occasione della prima revisione utile, la procedura in parola verrà inserita nel Programma degli acquisti Beni e Servizi 2024-2026, al CUI S97210890584202400056 sul conto di budget FD03300030 (ALTRI SERVIZI) del Centro di Costo della Direzione Amministrazione e Finanza;



ADM

AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI

DIREZIONE AMMINISTRAZIONE E FINANZA

Ufficio Acquisti e Contratti

IL DIRETTORE CENTRALE

DETERMINA

ARTICOLO 1

di pubblicare avviso di indagine di mercato, ai sensi dell'art. 50, comma 2, d.lgs. 31 marzo 2023, n.36, preordinata a conoscere gli Operatori Economici interessati all'affidamento in concessione, ai sensi degli artt. 176 e successivi del d.gs. 36/2023, del *Servizio di bar e piccola ristorazione* per la sede dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli sita in Roma in Piazza Mastai, n. 12.

ARTICOLO 2

di approvare l'Avviso di indagine di mercato e il modulo di Manifestazione di Interesse quali parti integranti della presente Determinazione e di procedere con la pubblicazione, secondo le previsioni normative, sull'apposita sezione del sito istituzionale "Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e contratti/Avvisi e bandi/Settori ordinari sottosoglia/Direzioni Centrale" al link [Direzione Centrale - Agenzia delle dogane e dei Monopoli \(adm.gov.it\)](https://www.adm.gov.it);

ARTICOLO 3

di stabilire che il termine entro cui inviare la manifestazione d'interesse a partecipare alla procedura in oggetto è di 15 giorni naturali e consecutivi dalla pubblicazione del predetto Avviso;

ARTICOLO 4

di dare atto che, all'esito della fase di indagine, si procederà all'affidamento del Servizio in parola mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 187, comma 1, d.lgs. 36/2023, avviata mediante lo strumento "Richiesta di Offerta – Evoluta" (RdO Evoluta) sul portale "Acquisti in rete" del Me.PA di Consip S.p.A. all'indirizzo web www.acquistinrete.it.

ARTICOLO 5

Che saranno invitati a presentare Offerta in risposta alla RdO Evoluta solo gli Operatori Economici iscritti al Me.PA nella categoria merceologica "*Servizi di gestione bar*" – CPV 55410000-7 che avranno correttamente presentato manifestazione di interesse a partecipare alla procedura in oggetto entro il termine fissato e saranno in possesso dei requisiti richiesti.



ADM

AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI

DIREZIONE AMMINISTRAZIONE E FINANZA

Ufficio Acquisti e Contratti

ARTICOLO 6

Che il valore complessivo della concessione è pari a € 840.261,95 (ottocentoquarantamiladuecentosessantuno/95), oltre IVA e altri oneri di Legge, come da schema riepilogativo richiamato nelle premesse.

ARTICOLO 7

Che la durata dell'affidamento in concessione del Servizio in oggetto è fissata in 60 (sessanta) mesi, naturali e consecutivi, dalla data di sottoscrizione del Contratto con l'Aggiudicatario.

ARTICOLO 8

Di aggiudicare la concessione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 130, comma 1, del d.lgs. 36/2023, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo quanto previsto dalla documentazione di gara, al fine di selezionare l'Operatore Economico che presenti l'Offerta tecnico-economica più corrispondente alle esigenze dell'Agenzia tradotta nei criteri di cui ai documenti di gara.

ARTICOLO 9

Di provvedere alla valutazione delle offerte anomale, in coerenza con quanto disposto all'art. 110, del d.lgs. 36/2023, secondo quanto previsto nella documentazione di gara.

ARTICOLO 10

Di procedere all'aggiudicazione del Servizio anche in presenza di una sola offerta purché valida.

ARTICOLO 11

Di disporre, ove richiesto dal RUP nei casi ammissibili, le modifiche contrattuali in linea con le previsioni normative di cui all'art. 189 comma 2, del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36.

ARTICOLO 12

Di stabilire che i relativi contratti di affidamento della concessione e di sub-locazione degli spazi adibiti al Servizio in oggetto saranno stipulati in forma pubblico-amministrativa, in formato elettronico, nel rispetto dei termini e degli adempimenti previsti dall'art. 18, comma 1, del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36.



ADM

AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI

DIREZIONE AMMINISTRAZIONE E FINANZA

Ufficio Acquisti e Contratti

ARTICOLO 13

Ai sensi dell'art. 15, d.lgs. 31 marzo 2023, n.36, il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è l'Ing. Marco LOREFICE in servizio presso l'Ufficio Logistica della Direzione Amministrazione e Finanza.

Ai sensi dell'art. 114 e ss., d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, il Direttore di Esecuzione del Contratto (DEC) è Dott. Eduardo DELLA CORTE in servizio presso l'Ufficio Logistica della Direzione Amministrazione e Finanza.

Visto e approvato

II RUP

Ing. Marco LOREFICE

Firmato digitalmente

IL DIRETTORE CENTRALE

Dott. Roberto CHIARA

Firmato digitalmente

oooooooooooooooooooo

Gli obblighi di pubblicazione relativi al presente procedimento saranno assolti in linea con quanto disposto dal d.lgs. 36/2023 artt. 85 e segg. e dall'art. 2 comma 3.1 Delibera ANAC n. 264/23.