

Prot.: [come da *segnatura*]

Roma, [come da *segnatura*]

AVVISO DI AVVIO INDAGINE DI MERCATO

PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI QUALIFICATI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO EX ART. 187 DEL D.LGS 36/2023 - IN MODALITA' RDO EVOLUTA SUL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (Me.P.A) - PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEI SERVIZI DI BAR E PICCOLA RISTORAZIONE PRESSO LA SEDE DELL'AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI – PIAZZA MASTAI, 12 - PER UN IMPORTO COMPLESSIVO A BASE D'ASTA PARI A € 763.983,59 (settecentosessantatremilanovecentoottantatre/59), IVA ESCLUSA, DI CUI ONERI DELLA SICUREZZA PER RISCHI DA INTERFERENZE PARI A € 1.200,00.

Codice NUTS: IT ITALIA

CPV: 55410000-7

1 PREMESSA

Il presente avviso è finalizzato **esclusivamente** ad avviare un'indagine di mercato - **manifestazioni di interesse** finalizzata alla individuazione degli operatori economici da invitare ad una eventuale futura procedura di negoziata senza bando ex art 187, ed allegato II.1 del d.lgs. n. 36/2023, a mezzo richiesta di offerta (RdO) sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.Pa) all'indirizzo www.acquistinrete.it.

Con la presente manifestazione di interesse non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, l'indagine è finalizzata esclusivamente a ricevere "*richieste di partecipazione*" per favorire l'accesso e la consultazione del maggior numero di operatori economici interessati ad essere invitati alla successiva procedura di gara tramite piattaforma telematica Me.PA.

Si precisa che detto avviso non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né proposta contrattuale ex. art. 1336 c.c. ma costituisce una preliminare indagine di mercato e ha la finalità di reperire la disponibilità degli Operatori Economici presenti sul mercato ad essere invitati a partecipare alla eventuale procedura di gara che sarà realizzata. Ne consegue che, la Stazione Appaltante si riserva di interrompere, prorogare, modificare e/o annullare in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, la suddetta procedura; in tal caso i soggetti che manifestino il loro interesse non potranno vantare alcuna pretesa nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del c.c.

Il contributo degli Operatori Economici è a titolo gratuito e non dà diritto ad alcun rimborso spese.

2 AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Stazione Appaltante: Agenzia delle Dogane e dei Monopoli - Direzione Amministrazione e Finanza – Ufficio Acquisti e Contratti – P.IVA 06409601009 con sede in Piazza Mastai, 12 – 00153 Roma.

3 RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Ai sensi dell'art. 15, d.lgs. 31 marzo 2023, n.36, il Responsabile Unico del progetto è l'Ing. Marco LOREFICE (marco.lorefice@adm.gov.it), dirigente dell'Ufficio Logistica della Direzione Amministrazione e Finanza.

4 DESCRIZIONE DELLA PROCEDURA DI GARA E DELLA CONCESSIONE

La presente procedura, di cui all'art.187, del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, prevede le seguenti fasi iniziali sequenziali:

- 1) indagine di mercato ai sensi dell'allegato II.1, d.lgs. 31 marzo 2023, n.36;
- 2) procedura negoziata ai sensi dell'art. 187, d.lgs. 31 marzo 2023, n.36, mediante RdO sul mercato elettronico del portale acquistinretepa.it (Me.PA).

4.1 Oggetto e durata della concessione

L'appalto ha per oggetto l'affidamento, in concessione, della gestione dei servizi di Bar e di piccola ristorazione da erogare presso la sede dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli – Piazza Mastai, 12, alle condizioni stabilite dalla normativa vigente e dalla documentazione di gara relativa alla presente procedura.

L'appalto è costituito da un unico lotto funzionale.

La durata della concessione, per i servizi in oggetto, tenuto conto delle disposizioni contenute nell'art. 178, d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, è pari a **60 (sessanta) mesi**, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di stipula e sottoscrizione del contratto definitivo successivo all'aggiudicazione definitiva.

Il servizio dovrà essere svolto nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto del Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica del 6 novembre 2023, in G.U. n. 282 del 2 dicembre 2023, in vigore dal 1° aprile 2024.

Le modalità di esecuzione delle prestazioni, oggetto di affidamento, saranno dettagliate nel capitolato tecnico che formerà parte integrante della successiva procedura negoziata. Rdo .

4.2 Valore della concessione

Il valore della concessione del servizio è stato stimato, ai sensi dell'art. 179 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, al netto dell'IVA, per l'intera durata della Concessione, come segue:

Valore complessivo della Concessione al netto dell'IVA e altri oneri di Legge		840.261,95 €
di cui:		
[A]	Corrispettivo per i Servizi in Concessione	763.983,59 €
	Costi della manodopera di cui all'art. 41, d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36	390.385,45 €
di cui:	Oneri per la sicurezza ai sensi dell'art. 26, comma 3 -bis d.lgs. 9 aprile 2008, n.81	1.200,00 €
[B]	Modifiche contrattuali di cui all'art. 189, comma 2, d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36	76.278,36 €

Tale stima ha carattere puramente indicativo, non impegna in alcun modo l'Agenzia e non costituisce alcuna garanzia di corrispondenti introiti per il Concessionario, che assume interamente a proprio carico il rischio d'impresa inerente alla gestione del servizio in oggetto.

Si fa presente che l'utilizzo dei servizi oggetto della concessione è facoltativo da parte dell'utenza e che il Concessionario non potrà avanzare alcuna pretesa o richiesta, né richiedere modifiche alle disposizioni contenute nell'atto negoziale e nei suoi allegati, per l'eventuale mancata fruizione dei servizi da parte degli utenti.

Le specifiche dei servizi saranno meglio individuate nel capitolato che sarà messo a disposizione nella procedura di negoziazione.

Il concessionario avrà dei costi presunti annuali da sostenere, indicati qui di seguito:

	Annuale	Costo intera concessione
Voce di costo		
Onere concessorio del locale/canone*1	€ 18.780,00	€ 93.900,00
Utenze	€ 6.301,10	€ 31.505,5
Costo manodopera*3	€ 78.077,09	€ 390.385,45
Costi sicurezza*2	€ 240,00	€ 1.200,00

*1: Sono escluse dal canone i costi relativi a tutte le utenze di cui si approvvigiona il bar, a titolo esemplificativo, ma non esaustivo, quelle relative all'acqua, energia elettrica, gas etc., e gli importi relativi ai servizi di pulizia. Tali costi sono a carico del Concessionario così come pure quelli relativi agli allacci o volturazioni delle utenze alla cui attivazione ed intestazione provvederà in via autonoma il Concessionario.

*2: È onere del Concessionario elaborare, relativamente ai costi della sicurezza afferenti all'esercizio della propria attività, il documento di valutazione dei rischi, e di provvedere

all'attuazione delle misure di sicurezza necessarie per eliminare o ridurre al minimo i rischi specifici connessi alle proprie attività.

*3: i costi della manodopera saranno a carico del Concessionario.

La stazione appaltante in relazione allo stato dei luoghi attuale ha stimato un valore di investimento iniziale di circa € 27.950,00 per l'allestimento dei luoghi ivi incluse le attrezzature a totale carico dell'aggiudicatario della procedura.

4.3 Clausole sociali

Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e fermo restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'Operatore Economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo Contratto, l'Aggiudicatario del Contratto di Concessione è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'Aggiudicatario uscente, come previsto dall'articolo 57 del d.lgs. 36/2023, garantendo l'applicazione del CCNL - Dipendenti da aziende dei settori pubblici esercizi, ristorazione collettiva e commerciale e turismo - di cui all'art. 51 del d.lgs. 15 giugno 2015, n. 81.

È fatto obbligo al concorrente di presentare, nell'ambito della documentazione amministrativa, da produrre nella successiva fase di gara, un "Progetto di assorbimento" atto ad illustrare le concrete modalità con cui si intende dare applicazione alla clausola sociale, con particolare riferimento al numero dei lavoratori che beneficeranno della stessa e agli elementi essenziali del nuovo rapporto in termini di trattamento economico e inquadramento, unitamente all'indicazione di un termine per l'accettazione.

La mancata presentazione del Progetto di cui sopra, anche a seguito di soccorso istruttorio, comporta l'esclusione del concorrente dalla gara.

4.4 Descrizione e caratteristiche essenziali del servizio

Requisiti Generali della concessione

Il concessionario dovrà svolgere i servizi di gestione bar e di piccola ristorazione a proprio rischio e con propria autonoma organizzazione, assicurandone il migliore funzionamento interno, in raccordo ed integrazione con le attività svolte nella sede in questione, senza recare intralci, disturbi o interruzioni alle attività in atto.

I servizi oggetto della concessione si articolano in tre categorie:

- **Servizi principali:** gestione economico-funzionale del Servizio di piccola ristorazione (take away o da consumare in loco) mediante Bar, consistente nell'approvvigionamento, stoccaggio, conservazione e preparazione dei prodotti comunemente in distribuzione negli esercizi aperti al pubblico, per un corretto ed efficiente funzionamento del servizio bar (snack, panini con varie farciture, cornetti, sandwich, pizza al trancio o pizzette vari gusti, tramezzini, toast, piatti freddi);
- **Servizi accessori:** servizi connessi all'esecuzione del servizio principale quali:



ADM

AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI

DIREZIONE AMMINISTRAZIONE E FINANZA

Ufficio Acquisti e Contratti

- a) l'allestimento dei locali adibiti al servizio bar, con arredi, apparecchiature e attrezzature, necessarie per l'espletamento del servizio proposto, compresa la realizzazione e/o l'integrazione degli impianti meccanici, elettrici e idrici negli spazi tecnici lasciati liberi per tali esigenze. Il concessionario dovrà operare con proprie attrezzature, utensili e materiali che dovranno essere sempre perfettamente efficienti ed adeguati al tipo ed alla natura delle prestazioni richieste;
 - b) il riassetto e pulizia dei locali di pertinenza, delle attrezzature, degli arredi e di tutte le stoviglie utilizzate;
 - c) la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti derivanti dall'erogazione del servizio;
 - d) la manutenzione ordinaria e straordinaria degli spazi bar, degli impianti e degli arredi, nonché delle attrezzature, degli strumenti e di ogni altra attività funzionale alla conduzione e gestione delle attività.
- **Concessione in sublocazione dei Locali:** l'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli, per il tramite dell'Agenzia del Demanio, concede l'uso dei locali e degli spazi ai fini dell'espletamento del Servizio in oggetto, previo pagamento di un canone di locazione annuale pari a €18.780,00 (diciottomilasettecentottanta/00) a meno di ulteriori revisioni del canone predisposte dalla predetta Agenzia del Demanio.
Tale concessione ha carattere accessorio trovando la sua causa nel servizio di gestione del Bar interno all'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli, oggetto della presente procedura; pertanto, la sua durata sarà subordinata ed inscindibilmente connessa alla durata ed alle vicende della Concessione del Servizio.

Il servizio di gestione bar e piccola ristorazione dovrà essere assicurato tutti i giorni lavorativi, dal lunedì al venerdì, **dalle ore 7.30 alle ore 17.00**.

I servizi non verranno effettuati nei giorni di festività civile e religiosa nonché in ogni altra giornata di eventuale e straordinaria chiusura degli uffici che sarà tempestivamente comunicata.

L'orario potrà essere modificato, in vigore di contratto, previo accordo fra le Parti.

5 SOGGETTI AMMESSI

Possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici di cui all'art. 65 del d.lgs. 31 marzo 2023, n.36, in possesso dei requisiti generali e speciali, quest'ultimi individuati ai sensi dell'art. 100, d.lgs. 31 marzo 2023, n.36, e precisamente:

- siano iscritti alla piattaforma di approvvigionamento digitale Me.PA nella categoria merceologica: "*Servizi - Servizio di gestione bar*" CPV 55410000-7 e siano in possesso di autocertificazioni debitamente rinnovate in Me.PA.
- siano in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dagli artt. 94, 95, 98, d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- siano in possesso dei seguenti requisiti di idoneità professionale, capacità economico-finanziaria e tecnico-professionali, ai sensi dell'art. 100, d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36:
 - iscrizione alla CCIAA per il settore di riferimento;



ADM

AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI

DIREZIONE AMMINISTRAZIONE E FINANZA

Ufficio Acquisti e Contratti

- fatturato globale maturato nel triennio precedente almeno pari a € 230.000,00 (duecentotrentamila/00) IVA esclusa, riferito agli esercizi finanziari 2021-2022-2023;
- aver eseguito nell'ultimo triennio (inteso quale triennio antecedente a far data dalla pubblicazione del presente avviso) servizi di ristorazione/bar analoghi, per importi non inferiori a € 230.000,00 (duecentotrentamila/00).

A pena di esclusione, i soggetti interessati dovranno possedere i requisiti di seguito indicati. Non dovranno essere inoltrati documenti e/o dichiarazioni ulteriori, volti ad attestare il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, in quanto non verranno presi in considerazione.

Resta inteso che il possesso dei requisiti deve essere dichiarato mediante un'autocertificazione sostitutiva di atto notorio, resa ai sensi del d.P.R. 445/2000, di cui all'Allegato A "*Manifestazione di interesse*".

I requisiti minimi ivi indicati, saranno oggetti delle opportune verifiche, con i rispettivi documenti a comprova, nella successiva fase di negoziazione RdO.

6 MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli Operatori Economici interessati a partecipare alla procedura negoziata senza bando, prevista dalla presente indagine di mercato, per i servizi di cui al punto 4.4 "*Descrizione e caratteristiche essenziali del servizio*", dovranno compilare l'istanza di partecipazione, redatta sul modulo allegato al presente Avviso (Allegato A "*Manifestazione di interesse*") nel quale l'Operatore Economico interessato autodichiara¹ che, alla data di pubblicazione del presente Avviso di indagine, è in possesso dei requisiti richiesti sopra menzionati.

In caso di raggruppamento temporaneo costituito, l'*Allegato A* dovrà essere sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante della mandataria e dovrà essere allegato il mandato collettivo speciale con rappresentanza risultante da scrittura privata autenticata, conferito da tutti i mandanti al soggetto mandatario.

Nel caso di raggruppamento temporaneo non ancora costituito, l'*Allegato A* dovrà essere sottoscritto dal legale rappresentante di ciascuno dei soggetti che costituiranno il raggruppamento e dovrà contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza alla mandataria. Si specifica che in caso di raggruppamento temporaneo non ancora costituito è sufficiente che l'iscrizione alla piattaforma di e-procurement "*Servizi - Servizio di gestione bar*" sia posseduta dalla sola Mandataria.

Qualora la candidatura venga invece presentata da un OE in forma riunita, ciascun operatore dovrà attestare, in seno all'*Allegato A*, il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti,

¹ in caso di RTI, Consorzi etc l'autodichiarazione deve essere resa da tutte le imprese che ne fanno parte.



ADM

AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI

DIREZIONE AMMINISTRAZIONE E FINANZA
Ufficio Acquisti e Contratti

avendo cura di sottoscrivere in segno di accettazione ed impegno la candidatura presentata, al fine di non pregiudicare la finalità perseguita dalla Stazione appaltante con il presente Avviso, pubblicato allo scopo di reperire i possibili concorrenti in possesso dei requisiti prescritti per l'affidamento della specifica concessione ed a cui rivolgere il successivo invito.

Tutti i documenti relativi alla presente fase di indagine dovranno essere inviati all'Amministrazione **esclusivamente** per via telematica all'indirizzo PEC della Stazione Appaltante: dir.amministrazionefinanza.acquisti.gare@pec.adm.gov.it.

Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportata la dicitura: *“Manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione della gestione dei Servizi di Bar e di piccola ristorazione da erogare presso la sede dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli – Piazza Mastai, 12 – Roma.”*

La manifestazione di interesse dovrà pervenire entro e non oltre il termine perentorio di 15 giorni naturali e consecutivi dalla data di pubblicazione del presente Avviso, pena la sua irricevibilità e comunque la sua irregolarità.

La manifestazione di interesse dovrà riportare tutti i dati identificativi dell'Operatore Economico ed essere effettuata - con le modalità di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 – dal legale rappresentante o da un suo procuratore, munito di idonea procura. In tale caso, va allegata alla manifestazione di interesse una copia conforme all'originale della procura. Non è necessario allegare procura qualora dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti al procuratore.

Tale istanza dovrà essere presentata, in caso di firma non digitale, unitamente a fotocopia di un documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità e dovrà essere trasmessa esclusivamente via PEC all'indirizzo dir.amministrazionefinanza.acquisti.gare@pec.adm.gov.it.

Le istanze, pervenute con le modalità e nei termini stabiliti, saranno esaminate e valutate dall'Amministrazione che si riserva la facoltà di richiedere agli Operatori Economici la presentazione di ulteriore documentazione giustificativa delle dichiarazioni rese e di verificarne, ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000, la veridicità, a pena di esclusione dalla procedura nel caso di dichiarazioni mendaci e fatte salve le specifiche sanzioni previste dallo stesso d.P.R. n. 445/2000.

7 PUBBLICAZIONE

Il presente Avviso di avvio di un'indagine di mercato è pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia al link: [Avvisi di preinformazione e manifestazione di Interesse - Agenzia delle dogane e dei Monopoli \(adm.gov.it\)](http://www.adm.gov.it) ove altresì saranno divulgate eventuali ulteriori comunicazioni in merito nonché rettifiche dello stesso.

8 RICHIESTE DI CHIARIMENTI E CONTATTI

Per qualsiasi informazione o chiarimento inerente agli aspetti AMMINISTRATIVI della presente procedura è possibile contattare:

- L'Ufficio Acquisti e Contratti della Direzione Amministrazione e Finanza al seguente indirizzo PEC: dir.amministrazionefinanza.acquisti.gare@pec.adm.gov.it alla cortese attenzione del Responsabile Unico del Progetto (RUP) Ing. Marco LOREFICE entro le **ore 12.00 del 27/05/2024**.

Si precisa che, i chiarimenti e le informazioni sulla documentazione della procedura verranno pubblicati sul sito ai link: [Avvisi di preinformazione e manifestazione di Interesse - Agenzia delle dogane e dei Monopoli \(adm.gov.it\)](#).

9 MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DELLA SUCCESSIVA FASE DELLA PROCEDURA

Gli Operatori Economici potranno essere invitati a partecipare alla successiva procedura negoziata senza bando che continuerà ad essere gestita in modalità telematica mediante RdO evoluta sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione Me.PA (sul sito www.acquistinretepa.it).

10 MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione della successiva procedura di negoziazione avverrà in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 130, comma 1, d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36.

11 TRATTAMENTO DATI E TUTELA DELLA PRIVACY

I dati raccolti dall'Agenzia, a seguito e per effetto del presente Avviso, saranno trattati ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (c.d. GDPR) e della vigente normativa nazionale (d.lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii.):

- Esclusivamente con la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui si tratta;
- Mediante idonei strumenti informatizzati, in modo lecito, corretto e trasparente;
- Nel massimo rispetto dei principi di minimizzazione dei dati, esattezza, integrità, riservatezza e limitazione della conservazione (ex. Art. 5 GDPR).

Titolare del trattamento. Titolare del trattamento è l'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli, con sede legale a Roma a Piazza Mastai n.12 - 00153 Roma (RM, Italia).

Natura del conferimento. Il conferimento dei dati ha natura facoltativa, tuttavia, il rifiuto di fornire i dati richiesti dall'Agenzia determina l'impossibilità di ammettere il soggetto alla partecipazione alla presente procedura o ne determina la successiva esclusione.

Dati sensibili e giudiziari. I dati forniti non rientrano tra i dati classificabili come "sensibili" e "giudiziari", ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. d) ed e) del D. Lgs. n. 196/2003, salvo il caso

di dichiarazioni da cui emergano commissioni di reati o pendenza di procedimenti che diano luogo ad esperimento di istruttoria.

Comunicazione e diffusione dei dati. I dati possono essere comunicati:

- Ai soggetti designati dal Titolare del trattamento in qualità di Responsabili del trattamento ovvero alle persone autorizzate al trattamento dei dati personali che operano sotto l'autorità diretta del Titolare o del Responsabile.
- A collaboratori autonomi, professionisti, consulenti, che prestino attività di consulenza o assistenza all'Agenzia in ordine alla presente procedura;
- Ai soggetti che facciano richiesta di accesso ai documenti della presente procedura, nei limiti consentiti dalla vigente normativa.

Diritti dell'interessato. A ciascun operatore economico partecipante alla procedura in oggetto, in qualità di interessato, sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs. n. 196/2003 e dagli artt. 15, 17, 18, 20, 21, 22 del GDPR.

IL RUP

Ing. Marco Lorefice

Allegati: 3

- 1) Manifestazione d'interesse (Allegato A)
- 2) Copia conforme all'originale della procura
- 3) Documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore