

# PROGETTO ESECUTIVO

COMMITTENTE

AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI  
DT VIII - PUGLIA, MOLISE E BASILICATA  
Via Amendola 201/5 - 70126 Bari

Ufficio di supporto - Reparto Logistica e Sicurezza

PROGETTO

PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA DEI LAVORI DI RIPRISTINO, MESSA IN SICUREZZA  
ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO c/o PALAZZO DELLE DOGANE DI BARI  
CIG 8726023DF7

RUP



Responsabile del Procedimento: Ing. Piero DELLITURRI

FIRME

PROGETTISTI



I.G.&P. - INGEGNERI GUADAGNUOLO & PARTNERS S.r.l.  
Via Argiro,12 - 70122 BARI (BA)  
Via A. Colavita, 19 - 88046 LAMEZIA TERME (CZ)  
P. I.V.A. 00989880794 - PEC: igepe@arubapec.it

Direttore Tecnico: Ing. Luigi GUADAGNOLO

ELABORATO

EG-ELABORATI GENERALI  
02-TE-PARTE TECNICA

RELAZIONE GENERALE

COD. COMM.

COD. RIF.

REV.

SCALA

5	0	8	G	E	0	2	T	E	G	E	N	R	E	0	2	3	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

REVISIONE

NUMERO	DATA	NOME FILE	EMISSIONE	RED.	VER.	APP.
3	GEN 24	508 EG 02TE GEN RE02 3.dox	RISCONTRO NOTA DG DR0097_19565_2023_1186			
2	SET 23	508 EG 02TE GEN RE02 2.dox	OTTEMPERANZA PRESCRIZIONI SOPRINTENDENZA			
1	MAR 22	508 EG 02TE GEN RE02 1.dox	RISCONTRO NOTA DG DR0097_5476_2022_1186			
0	FEB 22		PROGETTO ESECUTIVO			

1.	PREMESSA .....	2
2.	STATO DI FATTO E DI PROGETTO.....	2
3.	QUADRO DELLE ESIGENZE .....	3
4.	ACCERTAMENTO IN ORDINE ALLA DISPONIBILITÀ DELLE AREE O DEGLI IMMOBILI DA UTILIZZARE .....	4
5.	INDAGINI CONOSCITIVE PRELIMINARI .....	4
	Ambiente e territorio.....	4
	Vincoli ed accertamenti.....	5
	Idrologia e idraulica.....	5
6.	INDAGINI PRELIMINARI SULL'ESISTENTE .....	5
	Indagini visive e geometriche.....	5
7.	GESTIONE MATERIE.....	6
8.	LE INTERFERENZE .....	6
9.	ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE .....	7
10.	CONFORMITÀ IGIENICO SANITARIE.....	7
11.	GLI INTERVENTI .....	7
12.	VOCI DI LAVORAZIONE .....	7
13.	CONFORMITA' ALLE DISPOSIZIONI DI LEGGE .....	8
14.	DURATA DEI LAVORI .....	8
15.	QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO .....	9

## **1. PREMESSA**

Il presente elaborato riferisce in merito agli aspetti generali del progetto esecutivo relativo ai *Lavori di ripristino, messa in sicurezza ed efficientemente energetico c/o Palazzo delle Dogane* del Comune di Bari (BA) a seguito dell'autorizzazione ai lavori con prescrizioni della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, giusta nota prot. ADM.DGDR0097.RU.0020803 dell'11.11.2022 e successiva nota del RUP prot. DGDR 0097\_19565\_2023.

La relazione affronta innanzitutto le dinamiche crono-progettuali che hanno portato alla redazione del presente progetto attraverso la ricezione delle esigenze e delle necessità funzionali della stazione appaltante.

L'elaborato riporta inoltre la descrizione di tutti gli aspetti necessari per una approfondita conoscenza del fabbricato oggetto di intervento nonché del suo contesto.

## **2. STATO DI FATTO E DI PROGETTO**

L'edificio oggetto d'intervento è situato in Corso Antonio De Tullio, 3 – Bari.

È un edificio di proprietà del Demanio e dato in uso gratuito all'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli – Ufficio delle Dogane di Bari.

Non esistono notizie certe sull'origine di questo palazzo, l'unico riferimento diretto è lo stemma che campeggia sul prospetto principale dove sono rappresentate le insegne araldiche degli Aragona e degli Sforza e che forse si riferiscono agli interventi di restauro promossi da Isabella d'Aragona nel '500.

L'immobile ha pianta rettangolare, è realizzato in muratura portante e si sviluppa su due livelli. Al suo interno l'edificio è suddiviso in due zone: zona Direzione Dogane e zona Laboratorio Chimico.



Fig.1 - *Palazzo delle Dogane di Bari*

### **3. QUADRO DELLE ESIGENZE**

Le esigenze espresse dalla committenza sono di seguito esplicitate:

- Impermeabilizzazione del lastrico solare sia nella zona Direzione Dogane che nella zona Laboratorio Chimico;
- Lavori di restauro recupero e trattamento portoni zona archivio e deposito della Direzione Dogane;
- Ripristino e messa in sicurezza pavimentazione in pietra zona archivio e deposito della Direzione Dogane;
- Sostituzione infissi esterni al primo piano zona Direzione Dogane;
- Tinteggiatura corridoi e uffici amministrativi al piano terra e primo piano della zona Direzione Dogane;
- Sostituzione della sola parte in plexiglass del lucernario a piano terra della zona Direzione Dogane;
- Adeguamento antincendio locali archivio e deposito della zona Direzione Dogane.

A tal riguardo si precisa che per quanto riguarda la realizzazione di n. 8 portoni tagliafuoco, il RUP con nota prot. n. 13628/RU del 28.07.2023, ha richiesto di stralciare dal progetto la realizzazione di detti portoni, demandando la protezione antincendio alle porte REI già presenti. Pertanto il suddetto intervento non verrà più realizzato.

Tutti gli interventi sono meglio esplicitati nelle relazioni specialistiche e negli elaborati grafici di cui al presente progetto esecutivo.

#### 4. ACCERTAMENTO IN ORDINE ALLA DISPONIBILITÀ DELLE AREE O DEGLI IMMOBILI DA UTILIZZARE

Gli ambienti dei locali interessati dall'intervento sono attualmente utilizzati in base alle funzioni in essi presenti e sono nella disponibilità della Stazione appaltante.

#### 5. INDAGINI CONOSCITIVE PRELIMINARI

##### Ambiente e territorio

L'edificio in oggetto risulta censito sul Foglio 30, Mappale 27, Comune di Bari (BA). Dal punto di vista urbanistico l'area di intervento ricade dal PRG comunale nella Città Vecchia- Quartiere S. Nicola in zona A1: "Centro Storico". In esso sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria di restauro e recupero e di ristrutturazione edilizia. Secondo il piano paesaggistico territoriale regionale l'edificio si trova all'interno dell'area della *città consolidata* nei pressi dei *territori costieri*.

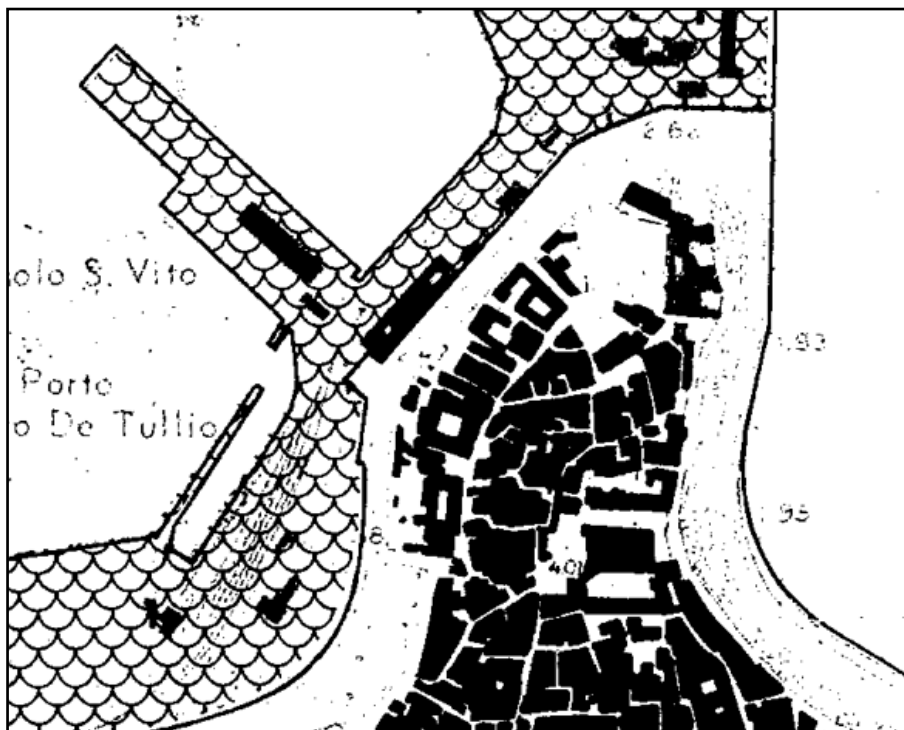


Fig. – Stralcio PRG

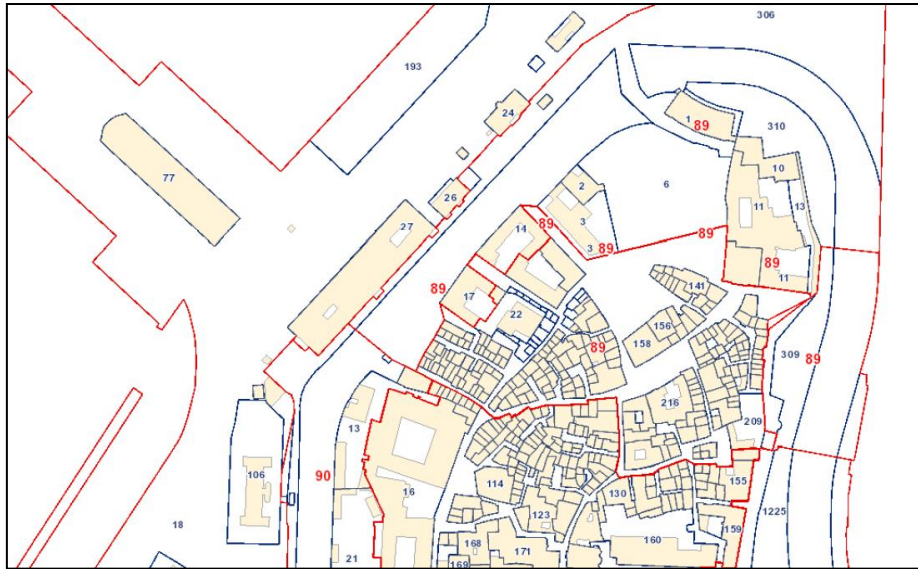


Fig.3 – Stralcio catastale

### **Vincoli ed accertamenti**

L'area d'intervento non è inclusa all'interno di parchi o riserve naturali o ambientali, e non risultano presenti aree di interesse archeologico tutelate ai sensi del D. Lgs. 42/2004. L'area non è interessata da vincolo paesaggistico di cui al D. Lgs. 42/2004, né, osservandone l'ubicazione, in fasce di rispetto di pozzi per il prelievo di acqua destinata al consumo umano esistenti sul territorio. L'edificio oggetto di intervento non risulta essere direttamente vincolato come bene storico-culturale di cui al D. Lgs. 42/2004, ma trattandosi di un edificio indiscutibilmente storico porta con sé un vincolo di tipo indiretto e pertanto segue le Linee Guida del Ministero dei Beni Culturali finalizzate ad assicurare la tutela, e garantirne la protezione e la conservazione architettonica, sulla base di un'adeguata attività conoscitiva. Si può concludere che l'area e l'edificio oggetto del presente progetto non sono sottoposti a vincoli di natura ambientale, urbanistica, paesaggistica.

### **Idrologia e idraulica**

Il progetto non prevede incremento di superficie coperta dell'edificio e trattandosi di lavori di ristrutturazione edilizia l'intervento non è soggetto alla redazione di "invarianza idraulica", in quanto l'intervento di impermeabilizzazione in copertura non andrà a modificare le attuali pendenze di allontanamento dell'acqua piovana.

## **6. INDAGINI PRELIMINARI SULL'ESISTENTE**

### **Indagini visive e geometriche**

Sono stati eseguiti una serie di sopralluoghi che hanno definito le lavorazioni necessarie alla definizione del presente progetto esecutivo. In generale, l'edificio risulta in buone condizioni

manutentive. Si rimanda alle tavole dello stato di fatto per quanto concerne la geometria rilevata e verificata dello stato dei luoghi.

A seguito dell'autorizzazione ai lavori con prescrizioni della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, giusta nota prot. ADM.DGDR0097.RU.0020803 dell'11.11.2022, sono state eseguite:

- 1) una campagna di indagini videoendoscopiche su tutte le coperture interessate dall'intervento, il cui scopo era quello di analizzare la stratigrafia degli elementi materici del solaio e del pacchetto di copertura.
- 2) scheda tecnica elaborata dalla società "Restauro del Sole srl" provvista delle specifiche qualificazioni ai sensi del combinato disposto dell'art. 9 bis e dell'art. 182 co. 1 novies del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, relativamente allo stato di fatto dei n.7 portoni in legno e degli interventi di recupero da effettuarsi.

## **7. GESTIONE MATERIE**

Per la gestione delle materie in cantiere si specifica che per il materiale di smaltimento derivante dalle demolizioni verranno utilizzate le discariche autorizzate presenti in zona entro 20 km dal luogo di cantiere. Il presente progetto esecutivo contiene un elaborato relativo alle cave e discariche presenti nell'area.

## **8. LE INTERFERENZE**

Sono presenti interferenze con i lavori da eseguire quali impianti generali dell'edificio (impianto elettrico, impianto idrico-sanitario, impianto per lo smaltimento delle acque nere, impianto di distribuzione termica, ecc.) nonché macchinari e attrezzature installate nell'edificio, dei quali è stato effettuato apposito censimento, riportato negli elaborati specifici.

I lavori prevedono anche lo smontaggio, rimozione e smaltimento dell'impianto automatico di estinzione incendi presente nella zona archivi e depositi del piano rialzato nonché lo smontaggio, rimozione e smaltimento della macchina termica ubicata al piano primo della Direzione Dogane.

Per l'eliminazione delle interferenze nonché per la rimozione degli impianti prima citati è stato valutato il costo, riportato all'interno del Computo metrico estimativo.

Prima di ogni tipo di lavorazione o demolizione si dovrà procedere alla messa in sicurezza degli impianti esistenti predisponendo un adeguato ambiente di lavoro conforme alle normative in materia di sicurezza ed igiene sul lavoro.

Lo stacco e la messa in sicurezza dell'impiantistica esistente interferente risulta sempre essere una priorità propedeutica a qualsiasi tipo di lavorazione in opera.

La Direzione Lavori dovrà essere sempre tempestivamente coinvolta e interpellata su tutte le operazioni appena descritte.

## **9. ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE**

Nell'area di intervento non sono presenti barriere architettoniche.

## **10. CONFORMITÀ IGIENICO SANITARIE**

Il presente progetto esecutivo è stato redatto nel rispetto delle prescrizioni sulle conformità igienico sanitarie e nel rispetto delle normative vigenti in materia: Regolamento Locale d'Igiene della Regione Puglia.

Nella sostituzione degli infissi al primo piano, il rapporto aero illuminante minimo tra superficie finestrata e superficie del locale uguale o maggiore di 1/8 risulta verificato per la totalità dei locali presenti nell'area di intervento.

## **11. GLI INTERVENTI**

Gli interventi previsti sono di tipo ordinario e straordinario, e prevedono la conservazione nel tempo dell'immobile. Gli interventi di carattere conservativo rispetteranno i seguenti criteri:

- del "minimo intervento", limitandosi all'essenzialità dell'intervento stesso, anche nell'eventualità dell'integrazione, onde non compromettere il "testo" nella sua valenza documentaria, sono state escluse quindi operazioni invasive di rimozione delle integrazioni presenti a meno che queste non risultassero assolutamente incongruenti e dannose per il tessuto originale e/o reintegrazione dell'esistente se non ritenute necessariamente indispensabili;
- della "reversibilità dell'intervento", ossia della possibilità di rimuovere, le aggiunte e integrazioni introdotte con l'intervento di restauro conservativo, rendendole riconoscibili e sacrificabili. E' possibile riconoscere le integrazioni grazie a leggere difformità cromatiche o materiche. Nel caso di integrazioni ad imitazione è il materiale stesso a rendere reversibile l'intervento poiché con solventi specifici e tecniche adeguate è possibile rimuovere l'integrazione salvaguardando l'originale;
- dell'utilizzo di materiali e tecniche tradizionali o della "compatibilità fisico-chimica" con gli antichi materiali dei prodotti che la tecnologia attuale offre.

## **12. VOCI DI LAVORAZIONE**

L'Elenco Prezzi Unitari è costituito voci estratte dal *Listino prezzi per l'esecuzione di opere pubbliche e manutenzioni 2023 della Regione Puglia, della Regione Campania 2023, Basilicata 2023 e del DEI 2023*, le cui voci sono opportunamente distinte in computo metrico ed elenco prezzi.



Per alcune lavorazioni specificate con il prefisso "AP" sono stati sviluppati nuovi prezzi corredati da analisi prezzi.

I prezzi indicati sono comprensivi di ogni compenso principale e provvisionale per consumi, trasporti, mano d'opera, noli, lavorazioni e magisteri occorrenti per eseguire tutti i lavori nel modo prescritto, anche quando ciò non sia esplicitamente dichiarato nei rispettivi articoli, nonché spese generali e l'utile dell'impresa e di ogni altro compenso per l'obbligo che questa ha di soggiacere a tutti gli oneri e spese per l'esecuzione a regola d'arte delle lavorazioni contemplate.

### **13. CONFORMITA' ALLE DISPOSIZIONI DI LEGGE**

Il progetto esecutivo relativo ai *Lavori di ripristino, messa in sicurezza ed efficientemente energetico c/o Palazzo delle Dogane* del Comune di Bari (BA) è stato redatto in conformità alle seguenti Leggi e Regolamenti:

- allo strumento urbanistico vigente ed a quelli adottati ed in corso di approvazione da parte del Comune di Bari;
- al Regolamento edilizio vigente;
- alle Normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia;
- alle Norme igienico sanitarie;
- alle Norme antisismiche, di sicurezza e antincendio;
- alle Norme nazionali e regionali relative all'efficienza energetica.

### **14. DURATA DEI LAVORI**

La durata dei lavori è prevista in 240 giorni naturali e consecutivi.

## 15. QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

Il quadro economico di progetto è così sintetizzato:

n.	Descrizione	importo
1	<b>a1) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni</b> (soggetto a ribasso d'asta)	
2	A misura	€ 0,00
3	A corpo	€ 558.806,23
4	In economia	€ 0,00
5		-----
6	Sommano	€ 558.806,23
7		-----
8	<b>a2) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza</b> (NON soggetti a Ribasso d'asta)	
9	A misura	€ 0,00
10	A corpo	€ 20.388,41
11	In economia	€ 0,00
12		-----
13	Sommano	€ 579.194,64
14		-----
15	b) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
16	b1) Spese tecniche per progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 63.682,58
17	b2) Spese tecniche per direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità e misure, certificato di regolare esecuzione	€ 60.919,55
18	b3) Oneri Covid (L.R. Puglia 24 marzo 2021 n. 3)	€ 0,00
19	b4) INARCASSA su b1+b2	€ 4.984,09
20	b5) IVA 22% su b1+b2+b4	€ 0,00
21	b6) Accantonamento per aumento dei prezzi dei materiali	€ 150.000,00
22	b7) Spese di carattere strumentale e per l'assicurazione dei dipendenti della PA incaricati della progettazione, spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità	€ 0,00
23	b8) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€ 0,00
24	b9) Eventuali spese per commissioni giudicatrici e per appalti con offerta economicamente più vantaggiosa (art. 77 comma 10 D.lgs. 50/2016)	€ 0,00
25	b10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 0,00
26	b11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico	€ 0,00
27	b12) Spese per attività di programmazione, valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e controllo delle procedure di gara, di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori e di collaudo tecnico amministrativo e statico (art. 113 comma 2 D.lgs. 50/2016)	€ 11.583,89
28	b13) Oneri per la redazione del progetto di fattibilità (art. 183 comma 2 D.lgs. 50/2016)	€ 0,00
29	b14) Costi per l'elaborazione del consuntivo scientifico previsto per i beni del patrimonio culturale (art. 102 comma 9 D.lgs. 50/2016)	€ 0,00
30	b15) IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 0,00
31		-----
32	Sommano	€ 291.170,11
33		=====
34	<b>TOTALE</b>	€ 870.364,75
		=====
35	Incidenza Manodopera	€ 166.913,52