



AGENZIA

ADM

AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI

DT VIII - PUGLIA, MOLISE E BASILICATA**UFFICIO AFFARI GENERALI - SEZIONE ACQUISTI**

Via Amendola 201/5, 70126 Bari. Tel: 0809180899, Fax 0805481835

e-mail: dir.puglia-molise-basilicata.aagg.acquisti@adm.gov.ite-mail pec: dir.puglia-molise-basilicata@pec.adm.gov.it

[Data e protocollo come da segnatura]

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

per l'acquisizione, da parte della Stazione Appaltante, di manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura negoziata senza bando per l'affidamento dei lavori di:

ripristino, messa in sicurezza ed efficientamento energetico presso gli uffici dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli siti in Corso De Tullio n. 3, 70122 Bari.	
A) Importo che verrà posto a base di gara:	€ 579.194,64 (euro cinquecentosettantanovemilacentonovantaquattro/64)
B) Di cui costi per la manodopera non soggetti a ribasso, ai sensi del c. 14 dell'art. 41 del D.Lgs. n. 36/2023:	€ 166.913,52 (euro centosessantaseimilanovecentotredici/52).
C) Di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ai sensi del c. 14 dell'art. 41 del D.Lgs. n. 36/2023:	€ 20.388,41 (euro ventimilatrecentoottantotto/41).
D) (=A-B-C) Importo dei lavori ribassabile:	391.892,71 (euro trecentonovantunomilaottocentonovantadue/71).
Non soggetto ad I.V.A.:	ex art. 9 c. I D.P.R. 633/1972, Riss. 226/A.E./2008, 379/A.E./2021 e Cass. 5798/2001 e 13810/2003, trattandosi di attività direttamente finalizzata e funzionale ad opere di adeguamento di strutture esistenti nell'area portuale.
C.U.P.:	G93I21000010001.

PUNTI DI CONTATTO:

Dirigente Ufficio Affari Generali:	Vito De Benedictis	dir.puglia-molise-basilicata.aagg@adm.gov.it	
Responsabile Sezione Acquisti:	Luca Uggento	tel: 0809180161	dir.puglia-molise-basilicata.aagg.acquisti@adm.gov.it
R.U.P.:	Piero Delliturri	tel.: 0809180128	dir.puglia-molise-basilicata.aagg.logistica@adm.gov.it
Funzionario istruttore e collaboratore del R.U.P.:	Roberto Bovino	tel: 0809180143	dir.puglia-molise-basilicata.aagg.acquisti@adm.gov.it
Collaboratore tecnico del R.U.P.:	Beppe Defilippis	tel: 0809180151	dir.puglia-molise-basilicata.aagg.logistica@adm.gov.it

Con il presente avviso, la VIII Direzione Territoriale per la Puglia, Molise e Basilicata dell’Agenzia delle Dogane e dei Monopoli avvia una indagine di mercato, ai sensi dell’art. 2 dell’Allegato II.1 del Codice dei contratti pubblici, in combinato disposto con l’art. 50 c. 1 lett. c) del medesimo D.Lgs. n. 36/2023, per individuare operatori economici iscritti al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.p.a.) da invitare alla successiva procedura negoziata senza bando a mezzo R.D.O., per l’affidamento dei lavori descritti dai seguenti allegati: relazione generale, elenco prezzi unitari e analisi prezzi, computo metrico estimativo, quadro incidenza della manodopera e quadro economico.

Sono compresi nell’appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare le opere completamente compiute e secondo le condizioni stabilite nel redigendo Disciplinare, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo e dai relativi allegati, con riguardo anche ai particolari costruttivi. L’esecuzione dei lavori dovrà essere comunque effettuata secondo le regole dell’arte e l’appaltatore dovrà conformarsi alla massima diligenza nell’adempimento dei propri obblighi, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le modalità, i termini e le prescrizioni di cui agli atti che verranno allegati alla gara.

L’appalto non è suddiviso in lotti in quanto prestazione unica ed omogenea.

Il presente avviso ha valenza meramente esplorativa, essendo funzionale solo ad acquisire manifestazioni d’interesse ad essere invitati a presentare la propria offerta nell’ambito della successiva procedura negoziata.

Stante l’importanza storica e artistica dell’immobile oggetto dell’appalto, **la gara riguarderà operatori economici che risultino:**

- **iscritti al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.p.a.);**
- **presenti nella categoria “OG2, restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela”,** come da note prott. nn. 12374-P del 11/11/2022, 10725-P del 19/09/2023 e 14274-P del 11/12/2023 della Soprintendenza Archeologia, Belle arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, **nonché che siano:**
 - **muniti della SOA classifica III – bis fino a € 1.500.000,00,** ai sensi del coord. disp. cc. 2 e 3 dell’art. 2 dell’Allegato II.12 al D.Lgs. n. 36/2023;
 - **in possesso di tutte le seguenti certificazioni:**
 - ✓ **UNI EN ISO 9001:2015** e ss.mm.ii (sistemi di gestione per la qualità);
 - ✓ **UNI EN ISO 45001:2018** (sistemi di gestione per la salute e la sicurezza sul lavoro);
 - ✓ **UNI EN ISO 14001:2015** e ss.mm.ii (sistemi di gestione ambientale);
 - ✓ **SA 8000** (responsabilità sociale);
 - **titolari di codice Ateco principale “41.20.00 – costruzione di edifici residenziali e non”,** ritenuto più adeguato all’espletamento delle opere in parola.

Gli operatori economici dovranno comunque risultare in possesso anche dei seguenti requisiti:

- **di idoneità professionale** di cui alla lett. a) del c. 1 nonché al c. 2 dell’art. 100 del D.Lgs. 36/2023, per la cui sussistenza è sufficiente l’iscrizione nel registro camerale o professionale di riferimento. Tale requisito, essendo di carattere soggettivo, non è suscettibile di avvalimento;
- **assenza dei motivi di esclusione** di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023;

- **adempimento regolare degli obblighi contributivi** di carattere previdenziale e assistenziale nei riguardi dei lavoratori (DURC).

Gli operatori economici attesteranno poi, in sede di gara, l'applicazione del seguente Contratto Collettivo Nazionale Lavoro e Territoriale: *"CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese artigiane e delle piccole e medie imprese industriali dell'edilizia e affini – F015"* (scadenza 30/09/2024), ai sensi dell'art. 11 cc. 1 e 2 del D. Lgs. n. 36/2023.

Ai sensi del c. 3, potranno indicare il differente contratto collettivo applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla Stazione Appaltante.

Ferma restando la possibilità, per la **Stazione Appaltante**, di non procedere all'indizione della gara, la stessa, qualora decida di avviarla, **inviterà tutti gli operatori economici che abbiano espresso il proprio preventivo interesse, ferma restando la successiva produzione, a sistema, dei documenti comprovanti il possesso dei requisiti e titoli di cui sopra.**

Gli operatori economici manifesteranno il proprio interesse previo inoltre all'indirizzo di p.e.c.: dir.puglia-molise-basilicata@pec.adm.gov.it, di apposita dichiarazione predisposta in base al modello allegato, entro il giorno 21 maggio 2024. Tale termine è perentorio.

La manifestazione di interesse è sottoscritta digitalmente:

nel caso di imprenditore individuale, dall'imprenditore;

- nel caso di società o consorzi stabili, dal legale rappresentante;

- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituito, dal legale rappresentante della mandataria/capofila;

- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, dal legale rappresentante di ciascuno dei soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;

- nel caso di aggregazioni di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei, in quanto compatibile. In particolare:

- ✓ se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica (cd. rete - soggetto), dal legale rappresentante dell'organo comune;

- ✓ se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica (cd. rete - contratto), dal legale rappresentante dell'organo comune nonché dal legale rappresentante di ciascuno degli operatori economici dell'aggregazione di rete;

- ✓ se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, dal legale rappresentante dell'operatore economico retista che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, dal legale rappresentante di ciascuno degli operatori economici dell'aggregazione di rete.

Il concorrente allega eventuale copia conforme all'originale della procura.

Qualora la Stazione Appaltante intenda procedere alla procedura negoziata senza bando, la stessa, entro i 20 (venti) giorni successivi al termine sopra riportato, invierà gli inviti agli operatori economici che si saranno candidati, con l'indicazione delle modalità di

presentazione dell'offerta.

L'appalto verrà aggiudicato con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50 c. 4 del Codice dei contratti pubblici, mediante ribasso percentuale offerto sull'importo a base di gara, al netto dei costi della manodopera non ribassabili e degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. **Sarà prevista l'esclusione automatica dalla procedura delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.**

La base d'asta sopra indicata tiene conto, ai sensi del c. 4 dell'art. 14 del D.Lgs. n. 36/2023, del massimo importo totale pagabile, non soggetto ad I.V.A., ivi compresa qualsiasi forma di eventuali opzioni o rinnovi del contratto stabiliti nel documento che regola la procedura.

In particolare ed *ex art.* 14 c. 8 del D.Lgs. n. 36/2023, il calcolo tiene conto dei lavori nonché dell'importo complessivo stimato di tutte le forniture e servizi necessari all'esecuzione degli stessi.

All'uopo è stato utilizzato il Listino Prezzi delle Opere Pubbliche della Regione Puglia per l'anno 2023 (ultimo pubblicato) ed effettuando una analisi del prezzo nel caso di lavorazioni ivi non presenti.

Il regime I.V.A., l'importo soggetto a ribasso e quelli non soggetti a ribasso sono riportati nella Tabella contenuta in oggetto.

Attraverso il sistema informatico, l'offerta, a corpo a prezzi unitari, dovrà comprendere tutto quanto necessario ad eseguire i lavori, ivi compresi, a titolo esemplificativo e non esaustivo, il costo della manodopera e dei materiali, spese di trasporto, spese vive, noli, ecc..

Il partecipante alla gara renderà altresì edotta la Stazione Appaltante, in sede di gara, circa le componenti del corrispettivo richiesto, ai fini delle valutazioni di cui agli artt. 108 c. 9 e 110 del D.Lgs. n. 36/2023.

Ai sensi dell'art. 41 c. 14 del D.Lgs. n. 36/2023, sarà garantita la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo derivi da una più efficiente organizzazione aziendale, in grado di spostare fattivamente verso il basso la soglia minima dei costi della manodopera, con benefici anche in chiave concorrenziale.

L'importo contrattuale corrisponderà all'importo dei lavori, come oggetto di ribasso da parte dell'operatore economico, aumentato dell'importo dei costi non soggetti a ribasso, salvo, per l'appunto, quanto disposto dall'art. 41 c. 14 del D.Lgs. n. 36/2023.

Ai sensi dell'art. 53 c. 1 del D.Lgs. n. 36/2023, non verrà richiesta la garanzia provvisoria di cui all'art. 106 del D.Lgs. n. 36/2023, mentre verrà richiesta quella definitiva da prestare, a richiesta della Stazione Appaltante e successivamente alla Decisione di contrarre, in caso di aggiudicazione, nella misura del 5% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 53 c. 4 del D.Lgs. n. 36/2023. Tanto, sempre che non venga disposto il relativo esonero, ai sensi dell'art. 53 c. 4 del D.Lgs. n. 36/2023.

L'operatore economico potrà richiedere, prima della stipulazione del contratto, di essere esonerato dalla prestazione della garanzia definitiva (da prestare in caso di affidamento), previa adeguata e documentata motivazione.

Con riguardo all'esecuzione dell'appalto, si applicheranno le norme di cui all'allegato II.14 del Codice degli Appalti, come anche richiamate dagli artt. 115 (controllo tecnico contabile e amministrativo), 116 (Collaudo e verifica di conformità) e 121 (sospensione dell'esecuzione).

In particolare, la consegna dei lavori all'Appaltatore verrà effettuata, ai sensi del coord. disp. artt. 3 c. 1 dell'Allegato II.14 al D.Lgs. n. 36/2023, 3 c. 1 lett. g) della Legge n. 20/1994 e 18 c. 8 del D.Lgs. n. 36/2023, non oltre 45 giorni dalla stipula del contratto.

Il termine per l'esecuzione dei lavori sarà di 240 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori.

L'affidamento in subappalto sarà subordinato al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dovrà sempre essere autorizzato dalla Stazione Appaltante a condizione che:

- a) il subappaltatore sia qualificato per le lavorazioni o le prestazioni da eseguire;
- b) non sussistano a suo carico le cause di esclusione;
- c) all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che si intendano subappaltare.

Saranno ammissibili eventuali modifiche, varianti in corso d'opera e proroghe, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023, alle precise condizioni stabilite dalla medesima norma.

Ai sensi del c. 13 dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023, le modifiche e le varianti dovranno essere autorizzate dal R.U.P.. Le modifiche progettuali di cui al c. 7 del medesimo articolo devono essere approvate dalla stazione appaltante su proposta del R.U.P., secondo quanto previsto dall'allegato II.14 al medesimo testo normativo.

Ai sensi del c. 9 dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023, l'appaltatore sarà comunque tenuto all'esecuzione alle condizioni originariamente previste, qualora, in corso di esecuzione, si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, senza che l'appaltatore possa far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

Ai sensi del c. 12 dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023, si applicheranno, per le cessioni di crediti, le disposizioni di cui al comb. disp. l. 21.2.1991 n. 52 e all. II.14 al medesimo D.Lgs. n. 36/2023, quest'ultimo con particolare riguardo alla disciplina delle condizioni per l'opponibilità alla stazione appaltante.

Le prerogative di recesso e risoluzione della Stazione appaltante saranno regolate rispettivamente dall'art. 123 e 122 del Codice Appalti.

Il presente avviso verrà pubblicato sul sito *internet* dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli.

Il trattamento dei dati forniti e raccolti in occasione del presente procedimento si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel regolamento UE 2016/679. I dati raccolti saranno utilizzati in funzione e per i fini dell'appalto, inclusi stipula e gestione del contratto.

Il Dirigente dell'Ufficio

Vito De Benedictis
Firma digitale