



# ADM

AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI

DIREZIONE AMMINISTRAZIONE E FINANZA

Prot. *[come da segnatura]*

Roma, *[come da segnatura]*

## DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

**VISTO** il d.lgs. 30 luglio 1999, n. 300 di riforma dell'organizzazione di Governo;

**VISTO** il d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e successive modificazioni;

**VISTO** il d.lgs. 31 marzo 2023, n.36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”, per le procedure avviate a decorrere dal 1 luglio 2023;

**VISTO** il d.l. 6 luglio 2012, n. 95 (Spending Review) convertito con modificazioni dalla l. 7 agosto 2012, n. 135 che prevede l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di approvvigionarsi mediante le Convenzioni di cui all'art 26, comma 1, della l. 23 dicembre 1999, n. 488 o gli altri strumenti messi a disposizione da Consip;

**VISTO** il d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81, recante “Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;

**VISTO** lo Statuto dell'Agenzia;

**VISTI** il Regolamento di amministrazione ed il Regolamento di contabilità dell'Agenzia;

**VISTI** l'art. 15, d.lgs. 31 marzo 2023, n.36 “Responsabile unico del progetto (RUP) e l'allegato I.2 concernente le “Attività del RUP”;

**PRESO ATTO** della strategia delineata dall'Agenzia in materia di immobili, sedi della stessa, siti nella città di Roma ed in particolare per l'immobile di via Mario Carucci 71, con cui si è determinata la necessità di avviare, in quest'ultimo, le procedure negoziali atte a garantire i servizi essenziali di facility management, in quanto è necessario assicurare la continuità di servizi essenziali per il confort, la salute e la sicurezza dei lavoratori ubicati in tale sede, così come richiesto dalla relativa normativa di cui al d.lgs. n. 81 del 2008;

**ACCERTATA**, pertanto, la necessità di provvedere all'affidamento del servizio di cui sopra per le esigenze dell'Agenzia;

**VERIFICATO** che è attiva su Consip la “Convenzione per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle pubbliche amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo



# ADM

AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI

DIREZIONE AMMINISTRAZIONE E FINANZA

alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca ai sensi dell'articolo 26, legge 23 dicembre 1999 n. 488 e s.m.i. e dell'articolo 58, legge 23 dicembre 2000 n. 388 - Lotto 11 – ID 1299 - CIG 5651336DFC” tra Consip S.p.A., P. IVA 05359681003 ed Engie Servizi S.p.A., P. IVA 01698911003, in qualità di mandataria capo-gruppo di un RTI di cui fanno parte le mandanti 1) Consorzio stabile energie locali s.c.a r.l., P. IVA 03163060985; 2) Colser società cooperativa, P. IVA 00378740344; 3) Consorzio nazionale cooperative pluriservizi attività 360 società cooperativa, P. IVA 01211431000; 4) Consorzio Gisa, P. IVA 03743260964; 5) Society moderne facility management s.r.l., P. IVA 09326471217;

**PRESO ATTO** della obbligatorietà ad aderire a una Convenzione, qualora il servizio di cui si necessita ricada in quelli offerti dalla medesima;

**VALUTATO** che, dalle ricognizioni effettuate, esistono i presupposti per aderire alla Convenzione in argomento, mediante inserimento di ordine diretto;

**PRESO ATTO** che con richiesta preliminare di fornitura, assunta a prot. n. 200100/RU del 14/04/2023, è stata portata a conoscenza della Società la volontà dell'Agenzia di aderire alla Convenzione;

**PRESO ATTO** che Francesco Emilio Lottero è stato nominato RUP della procedura di affidamento in parola, in quanto in possesso dei requisiti necessari al ruolo e allo svolgimento delle funzioni di RUP, in conformità all'art. 15, d.lgs. 31 marzo 2023, n.36 “Responsabile unico del progetto (RUP)” e al predetto allegato I.2;

**PRESO ATTO** che in data 26.3.2024 è stato indicato dal Dirigente dell'Ufficio logistica per ricoprire il ruolo di DEC il nominativo di Maurizio Percoco;

**VISTI** l'art. 16, d.lgs. 31 marzo 2023, n.36 e la Direttiva prot. 175450/RU del 10 giugno 2020 riguardanti l'obbligo – del RUP e del DEC - di rendere la dichiarazione sull'assenza di conflitti di interesse, anche potenziali, rispetto alla specifica procedura di gara nonché il correlato obbligo di astensione;

**ATTESO** che l'importo complessivo dell'affidamento a seguito delle attività istruttorie per valutare l'adesione è pari a € 8.727.945,28 (ottomilionesettecentoventisettemilanovecentoquarantacinque/28), oltre IVA, per la durata di 72 mesi (6 anni), di cui € 7.457.885,22 per i servizi a canone ordinario e € 1.270.060,06 per le attività extra-canone; gli oneri per la sicurezza sono già inseriti nelle tariffe menzionate;



# ADM

AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI

DIREZIONE AMMINISTRAZIONE E FINANZA

**VERIFICATO** che, data la natura delle prestazioni da eseguirsi nel presente contratto, è necessaria la redazione del DUVRI, ai sensi dell'art. 26, d.lgs. 9 aprile 2008, n.81;

**CONSIDERATO** che tale spesa è stata indicata dalla competente Direzione centrale nell'ambito del processo di aggiornamento del Piano degli acquisti dei beni e servizi 2023-2024;

**PRESO ATTO** che per la spesa in parola, a norma dell'art. 7 dello Statuto dell'Agenzia, è stata presentata la documentazione a supporto al Comitato di Gestione, il quale con delibera n. 479 del 12/12/2023 ha autorizzato l'ammontare totale della spesa sopramenzionata;

**RITENUTO** che in data 22/3/2024, con nota prot. n. 176203 del 22/3/2024 dell'Ufficio Logistica nell'ambito della definizione dell'iter di adesione alla Convenzione in argomento sono stati formalizzati il Piano di Supporto alle PA (PSO) teso all'ottimizzazione e al controllo della domanda e a supportare l'Agenzia nella corretta identificazione del proprio fabbisogno in termini di servizi da ordinare, modalità di erogazione e personalizzazione e il Piano Dettagliato delle Attività (PDA) finalizzato a chiarire chiare i servizi che saranno prestati a fronte del preventivo proposto per l'adesione alla convenzione da parte dell'Agenzia;

**CONSIDERATO** che, come da Piano degli acquisti dei beni e servizi 2023-2024, il CUI della procedura in parola è S97210890584202300019;

**CONSIDERATO** inoltre che l'importo di tale spesa è prevista alla voce di budget FD - BENIDEM, denominata "Fondo Manutenzione Ordinarie su Beni Immobili in Uso";

**PRESO ATTO** che il codice articolo è F01.0001.0001 - "Utilizzo Fondo Manutenzione Ordinaria";

**PRESO altresì ATTO** che per l'adesione a detta Convenzione si è richiesta l'applicazione delle clausole sociali ex art. 57 del D.Lgs. 36/2023;

**VALUTATO** ai sensi dell'art. 45 comma 2 del d.lgs. 31 marzo 2023 e della Determinazione Direttoriale prot. n. 490118/RU del 14/8/2023, ove previsto dagli strumenti economico-finanziari dell'Agenzia, di destinare una somma, pari al 2% dell'importo del servizio posto a base della procedura di affidamento alle funzioni tecniche ivi specificate, di cui l'80% da destinare al personale interessato e il restante 20% per le finalità di cui al comma 5 della medesima norma;

**IL DIRETTORE CENTRALE  
DETERMINA**

## ARTICOLO 1

l'adesione alla “Convenzione per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle pubbliche amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca ai sensi dell'articolo 26, legge 23 dicembre 1999 n. 488 e s.m.i. e dell'articolo 58, legge 23 dicembre 2000 n. 388 - Lotto 11 – ID 1299 - CIG 5651336DFC” e per l'effetto l'affidamento all'operatore economico Engie Servizi S.p.A., P. IVA 01698911003, in qualità di mandataria capo-gruppo di un RTI di cui fanno parte le mandanti: 1) Consorzio stabile energie locali s.c.a r.l., P. IVA 03163060985; 2) Colser società cooperativa, P. IVA 00378740344; 3) Consorzio nazionale cooperative pluriservizi attività 360 società cooperativa, P. IVA 01211431000; 4) Consorzio Gisa, P. IVA 03743260964; 5) Society moderne facility management s.r.l., P. IVA 09326471217, dei relativi servizi per l'immobile della sede degli Uffici dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli di Via Mario Carucci n. 71, per l'importo di € 8.727.945,28 (ottomilionisettecentoventisettecilanovecentoquarantacinque/28), oltre IVA, di cui € 7.457.885,22 per i servizi a canone ordinario ed € 1.270.060,06 per le attività extra canone e per la durata di 72 mesi (sei anni);

## ARTICOLO 2

Il Responsabile Unico del Progetto, di cui all'art. 15, d.lgs. 31 marzo 2023, n.36 è Francesco Emilio Lottero, il quale,

- ai sensi dell'art. 16 d.lgs. 31 marzo 2023, n.36, conformemente alla direttiva - Prevenzione dei conflitti d'interesse prot. n. 730924 /RU del 7 dicembre 2023 avrà cura di rendere la dichiarazione sull'assenza di conflitti di interesse nell'apposita sezione presente nel Portale Self-Service della Intranet, accessibile al seguente indirizzo: <https://selfservicepa.adm.gov.it/SSDogane/login.jsp;>
- di assicurare gli adempimenti relativi agli obblighi di trasparenza in linea con le modalità operative della PDA in uso;
- di garantire ai sensi di quanto previsto dall'art. 114 comma 7 del d.lgs. 36/2023, in combinato disposto con il comma 5 dell'art. 8 dell'allegato I.2 del medesimo decreto che tempi, in coordinamento con i Direttori dell'esecuzione, modalità e qualità degli interventi richiesti siano espletati nel rispetto delle norme di sicurezza e siano in linea con la documentazione, le regole tecniche di gara e il fabbisogno dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli.



# ADM

AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI

DIREZIONE AMMINISTRAZIONE E FINANZA

### ARTICOLO 3

Di nominare Direttore dell'Esecuzione Maurizio Percoco;

### ARTICOLO 4

Di conferire mandato al RUP di acquisire dai DEC la dichiarazione da rendersi ai sensi dell'art. 42, d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50; da rendersi a mezzo del medesimo applicativo disponibile al seguente indirizzo: <https://selfservicepa.adm.gov.it/SSDogane/login.jsp>.

oooooooooooooooooooo

*Gli obblighi di pubblicazione relativi al presente procedimento saranno assolti in linea con quanto disposto dal d.lgs. 36/2023 artt. 85 e segg e dall'art. 2 comma 3.1 Delibera 264/23.*

Visto il RUP

Francesco Emilio Lottero  
*Firmato digitalmente*

IL DIRETTORE CENTRALE  
Dott. Roberto Chiara  
*Firmato digitalmente*