



ADM

AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI

DIREZIONE AMMINISTRAZIONE E FINANZA

Ufficio Acquisti e Contratti

Prot. n. 227174/RU

Roma, 18 Aprile 2024

PROCEDURA N. IDENTIFICATIVO 4090398, CONCLUSA SULLA PIATTAFORMA “ACQUISTI IN RETE” DI CONSIP S.P.A. AVENTE AD OGGETTO I SERVIZI DI SANIFICAZIONE, DISINFEZIONE E DERATTIZZAZIONE DEI LOCALI E DELL’AREA ESTERNA DEL COMPENDIO DELL’AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI SITO IN ROMA IN VIA MARIO CARUCCI, N.71 AFFIDATI IN SOMMA URGENZA AI SENSI DELL’ART. 140 D.LGS. 36/2023.

CIG: B1292FF40E

DOCUMENTO DI STIPULA DEL CONTRATTO TRA

AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE - STAZIONE APPALTANTE:

Agenzia delle Dogane e dei Monopoli (di seguito anche “ADM” o solo “Agenzia”)
Sede legale: Piazza Mastai, n. 12, 00153 – Roma (RM)
E-mail: dir.ammf.acquisti@adm.gov.it
PEC: dir.amministrazionefinanza.acquisti@pec.adm.gov.it
Codice Fiscale: 97210890584
Codice Univoco Ufficio: EHD13P

OPERATORE ECONOMICO CONTRAENTE - APPALTATORE:

SOGEA S.R.L.
Sede legale: Via Tiburtina, n. 910/912, 00156 - Roma (RM)
E-mail: info@sogea.srl
PEC: sogearl@cert.cna.it
Partita IVA: 04490520725
Codice Fiscale (se diverso dalla P. IVA): 00350850947

PREMESSO CHE

- Con nota prot. n. 111372/RU del 21 Febbraio 2024, l’Ufficio Sicurezza sul Lavoro della Direzione Amministrazione e Finanza di questa Agenzia ha richiesto a questa Stazione Appaltante di procedere, con estrema urgenza, alla contrattualizzazione di interventi di sanificazione, disinfezione e derattizzazione dei locali e dell’area esterna del compendio dell’Agenzia delle Dogane e dei Monopoli sito in Roma in Via Mario Carucci, n.71;



ADM

AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI

DIREZIONE AMMINISTRAZIONE E FINANZA

Ufficio Acquisti e Contratti

- Con verbale di somma urgenza prot. n. 111370/RU redatto in data 21 febbraio 2024 ai sensi del comma 1 dell'art. 140 del D.lgs. n. 36/2023, il Funzionario Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione (RSPP) e altresì Responsabile Unico del Progetto (RUP), dott. Antonio PAGLIONI, ha constatato l'effettiva emergenza derivante dalla presenza pervasiva di ratti negli edifici e ha, pertanto, disposto l'immediata esecuzione degli interventi necessari ad eliminare i rischi derivanti dal pericolo igienico-sanitario e mettere in sicurezza i lavoratori e gli ambienti di lavoro degli Uffici di via M. Carucci, affidando direttamente all'Appaltatore l'esecuzione degli interventi medesimi;
- Con nota prot. 152719/RI del 08 marzo 2024, la Struttura titolare del fabbisogno ha trasmesso altresì i seguenti documenti:
 - Perizia giustificativa del RSPP/RUP;
 - Confronto tra prezziari estrapolati dal portale Consip-MePA e prezzi offerti dall'Appaltatore;
 - Verbale di avvenuta esecuzione degli interventi di sanificazione, disinfezione e derattizzazione effettuati dall'Appaltatore in data 23, 24 e 28 Febbraio 2024;
- Con determinazione direttoriale prot. n. 202093 del 05.04.2024 questa Stazione Appaltante, ai sensi del comma 4 dell'art. 140 del D.lgs. 36/2023, ha provveduto all'approvazione del verbale di somma urgenza, della perizia giustificativa nonché della prestazione affidata e ha impegnato la somma di € 15.600,00 (quindicimilaseicento/00), oltre IVA, alla voce di conto di budget FD05200030 (Tutela salute e sicurezza del Personale) di cui la Struttura titolare del fabbisogno ha garantito la copertura;
- Ai sensi del comma 7 dell'art. 140 del D.lgs. 36/2023, sono in fase di verifica le autocertificazioni sul possesso dei requisiti per l'affidamento di contratti di uguale importo mediante procedura ordinaria rese dall'Appaltatore ai sensi del D.P.R. n. 445/2000;
- Alla data di sottoscrizione del presente:
 - È stata vagliata la Visura camerale con esito positivo;
 - È stato effettuato il controllo della regolarità contributiva mediante acquisizione del DURC in data 02.02.2024 con esito positivo;
 - Non risultano annotazioni a carico dell'Operatore Economico nel Casellario ANAC;
 - È stato effettuato il controllo del casellario giudiziale con esito positivo;
- Sono stati altresì avviati i seguenti controlli ancora in attesa di esito:
 - Rispetto della disciplina ex Legge n. 68/1999 e ss.mm. ii;
 - Controllo della regolarità fiscale.
- Ai sensi del medesimo comma 7 dell'art. 140 del D.lgs. 36/2023, “ [...]Qualora, a seguito del controllo, sia accertato l'affidamento a un operatore privo dei predetti requisiti, la stazione appaltante recede dal contratto, fatto salvo il pagamento del valore delle opere eseguite e il rimborso delle spese



ADM

AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI

DIREZIONE AMMINISTRAZIONE E FINANZA

Ufficio Acquisti e Contratti

eventualmente sostenute per l'esecuzione della parte rimanente, nei limiti delle utilità conseguite, e procede alle segnalazioni alle competenti autorità”.

- Ai sensi dell'art. 1, comma 450, L. 27 dicembre 2006, n. 296, così come modificato dall'art. 1, comma 130, L. 30 dicembre 2018, n. 145, in merito alle procedure di affidamento di lavori, forniture e servizi di importo superiore a € 5.000,00, vi è obbligo per le Agenzie Fiscali di ricorrere al Mercato elettronico della pubblica amministrazione (Me.PA), attraverso il portale “[Acquisti in rete](#)” di Consip S.P.A.;
- L'operatore SOGEA s.r.l. è presente sul portale “[Acquisti in rete](#)” e, pertanto, questa Stazione Appaltante ha potuto avviare una procedura di affidamento tramite lo strumento della “Trattativa Diretta” con ID 4090398 avente ad oggetto i servizi in parola;
- Si è stabilito di addivenire, nell'anno duemila ventiquattro (2024), nel mese e nel giorno dell'ultima firma digitale apposta, alla sottoscrizione del presente Contratto, redatto sottoforma di scrittura privata, in modalità elettronica e trasmesso all'Appaltatore attraverso il portale “[Acquisti in rete](#)” di Consip S.P.A.;

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti, per come sopra costituite, in possesso di certificato di firma digitale in corso di validità, mentre confermano e ratificano a tutti gli effetti la precedente narrativa, che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente atto, in proposito convengono e stipulano quanto segue.

ART. 1. OGGETTO DELLA STIPULA

L'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli, nella figura del Funzionario Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione (RSPP) e altresì Responsabile Unico del Progetto (RUP), dott. Antonio PAGLIONI, affida gli interventi di somma urgenza di sanificazione, disinfezione e derattizzazione dei locali e dell'area esterna del compendio ADM sito in Roma in Via Mario Carucci, n.71 all'Appaltatore SOGEA S.R.L. che, nella persona del legale rappresentante, accetta e si obbliga legalmente e formalmente ad eseguirli a perfetta regola d'arte secondo quanto previsto nel presente documento di stipula, nel verbale di somma urgenza visionato e controfirmato dalle parti per accettazione e nell'Offerta tecnico-economica prot. n. OF/ADM/49/01/24 presentata dall'Appaltatore in data 21.02.2024 che rappresentano parte integrante del presente Contratto.

ART. 2. CORRISPETTIVI

L'importo complessivo dell'affidamento è pari a ad € 15.600,00 (quindicimilaseicento/00), oltre IVA di cui:



ADM

AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI

DIREZIONE AMMINISTRAZIONE E FINANZA

Ufficio Acquisti e Contratti

- € 9.600,00 (novemilaseicento/00) come corrispettivo per complessivi n.3 (tre) interventi di derattizzazione ecologica, mediante il posizionamento, controllo e ritiro di n. 64 (sessantaquattro) ScappaTopo in ogni singola Palazzina (A-B-C-D) del compendio (costo unitario € 2400,00);
- € 6.000,00 (seimila/00) come corrispettivo della sanificazione di tutti gli ambienti, quali corridoi, uffici e bagni di ogni singola palazzina (A-B-C-D; costo unitario € 1.500);
- La derattizzazione degli ambienti esterni viene eseguita a titolo gratuito;

I costi della manodopera dichiarati dall'Appaltatore corrispondono a € 7.488,00 (settemilaquattrocentottantotto/00);

Gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro dichiarati dall'Appaltatore corrispondono € 96,90 (novantasei/90).

ART. 3. TEMPI E LUOGHI DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Il Servizio viene eseguito presso il comprensorio dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli sito in Via M. Carucci, n. 71 in Roma secondo le modalità concordate e/o da concordare con il RUP della procedura, Dott. Antonio PAGLIONI (antonio.paglioni@adm.gov.it).

Il primo intervento massivo di sanificazione, disinfezione e derattizzazione è stato eseguito nei giorni 23, 24 e 28 Febbraio 2024 come da verbale di avvenuta esecuzione degli interventi trasmesso dall'Ufficio Sicurezza sul lavoro con nota prot. 152719/RI del 08 marzo 2024.

Ulteriori n. 2 (due) interventi di controllo e monitoraggio sono previsti a 30 e 60 giorni dall'esecuzione del primo intervento.

ART. 4. FATTURAZIONE

La fattura dovrà essere intestata all'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli – Piazza Mastai n. 12 – 00153 Roma (RM) – P.I. 06409601009.

La fattura dovrà essere emessa, a seguito della ricezione di attestazione di regolare svolgimento del Servizio, rilasciata da parte del Responsabile Unico del Progetto (RUP), Dott. Antonio Paglioni (antonio.paglioni@adm.gov.it), come stabilito dall'art. 1, comma 209, legge 24 dicembre 2007 n. 244 (Legge Finanziaria per l'anno 2008) e dovrà essere accompagnata da un documento di dettaglio e descrizione delle somme dovute.

Inoltre, come stabilito dall'art. 1, comma 209, legge 24 dicembre 2007 n. 244, ed in attuazione del disposto di cui all'art. 6, comi 2 e 6, del Decreto MEF 3 aprile 2013 n. 55, la fattura ai fini del pagamento dovrà essere trasmessa obbligatoriamente in forma elettronica per il tramite del Sistema di Interscambio.

Ai sensi dell'art. 1 del DL. 24 aprile 2017, n. 50, a partire dal 1° luglio 2017 l'Agenzia Dogane Monopoli è soggetta al regime dello SPLIT PAYMENT e, a partire dalla stessa data, le fatture emesse nei confronti dell'Agenzia e le relative note di credito dovranno essere di tipo "SPLIT".



ADM

AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI

DIREZIONE AMMINISTRAZIONE E FINANZA

Ufficio Acquisti e Contratti

ART. 5. PENALI

L'Appaltatore è tenuto ad effettuare il Servizio con puntualità e diligenza.

Qualsiasi difformità nell'esecuzione delle prestazioni, rispetto alle modalità e alle condizioni prescritte nel presente documento di stipula e negli altri documenti della procedura, potrà dare luogo all'applicazione delle penali di seguito indicate.

In caso di parziale o mancata esecuzione del Servizio, l'Appaltatore è tenuto a corrispondere, per ogni giorno di ritardo rispetto ai tempi concordati, una penale pari a € 10,00 (dieci/00).

Deve considerarsi ritardo anche il caso in cui l'Appaltatore esegua le prestazioni contrattuali in modo anche solo parzialmente difforme dalle prescrizioni contenute nel Contratto; in tali casi, l'Amministrazione avrà facoltà di applicare all'Appaltatore le predette penali sino al momento in cui il Contratto inizierà a essere eseguito in modo conforme alle disposizioni contrattuali, fatto salvo – in ogni caso – il risarcimento del maggiore danno eventualmente sofferto.

Le penali non potranno superare complessivamente il 10% dell'importo totale contrattuale, a pena di risoluzione del contratto da parte dell'Amministrazione.

L'Amministrazione appaltante potrà compensare i crediti derivanti dall'applicazione delle penali di cui al presente articolo con quanto dovuto all'Appaltatore a qualsiasi titolo, anche come corrispettivo per il servizio prestato.

La richiesta e/o il pagamento delle penali non esonera in nessun caso l'Appaltatore dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si è reso inadempiente e che ha fatto sorgere l'obbligo di pagamento della medesima penale, fatta salva la facoltà per l'Amministrazione di risolvere il Contratto nei casi in cui questo è consentito.

ART. 6. CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

Ai sensi dell'art 1456 c.c., l'Operatore Economico contraente dichiara di essere a conoscenza che il presente Contratto deve intendersi **automaticamente e immediatamente risolto**, anche in costanza di esecuzione dello stesso, qualora a seguito dei controlli effettuati da questa Stazione Appaltante, ai sensi del comma 7 dell'art. 140 del D.lgs. 36/2023, sulle autodichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 in merito al possesso dei requisiti per l'affidamento di contratti di uguale importo mediante procedura ordinaria, emerga che l'Operatore ne sia privo o che si trovi in una delle condizioni di esclusione previste dal decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, tra cui quelle di cui agli artt. 94, 95, 98.

In tale circostanza, infatti, ai sensi del summenzionato comma 7, *“la stazione appaltante recede dal contratto, fatto salvo il pagamento del valore delle opere eseguite e il rimborso delle spese eventualmente sostenute per l'esecuzione della parte rimanente, nei limiti delle utilità conseguite, e procede alle segnalazioni alle competenti autorità”*.

ART. 7. OBBLIGHI DI RISERVATEZZA

L'Appaltatore ha l'obbligo di osservare e far osservare la riservatezza sui fatti, le notizie, i dati, i documenti e qualsiasi altro tipo di informazione di cui venga a conoscenza o in possesso, di non



ADM

AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI

DIREZIONE AMMINISTRAZIONE E FINANZA

Ufficio Acquisti e Contratti

divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del presente Contratto.

ART. 8. RESPONSABILITÀ DELL'APPALTATORE E OBBLIGHI VERSO I PROPRI DIPENDENTI

L'Appaltatore assume in proprio ogni responsabilità relativa ai danni subiti dall'Amministrazione e da terzi imputabili a propri inadempimenti, errori, omissioni e negligenze nell'esecuzione del presente Contratto.

L'Appaltatore si obbliga ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti, nessuno escluso, in conformità integrale alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, e di quelle che dovessero essere emanate nel corso di validità del rapporto contrattuale, ivi comprese le disposizioni in materia di sicurezza e salute dei lavoratori sul luogo di lavoro di cui al D. Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii, nonché la disciplina previdenziale e infortunistica, assumendo a proprio carico i relativi oneri e restando esclusa qualsiasi responsabilità da parte dell'Amministrazione.

ART. 9. OBBLIGHI IN TEMA DI TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 8, legge 13 agosto 2010 n. 136, l'Appaltatore si impegna a rispettare puntualmente quanto previsto dalla predetta disposizione in ordine agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

Ferme restando le ulteriori ipotesi di risoluzione previste dal presente Contratto, ai sensi di quanto disposto dall'art. 3, comma 9 bis, legge 13 agosto 2010 n. 136, il mancato utilizzo, nella transazione finanziaria, del bonifico bancario o postale, ovvero di altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni di pagamento costituisce causa di risoluzione del Contratto.

ART. 10. FORMA DEL CONTRATTO, ONERI FISCALI E SPESE CONTRATTUALI

Il presente Contratto è stipulato mediante scrittura privata in modalità elettronica, è sottoscritto digitalmente dalla Stazione Appaltante e dall'Appaltatore ed è reso a disposizione di quest'ultimo sul portale "[Acquisti in rete](#)" di Consip S.P.A.

L'Appaltatore provvederà a restituire il presente Contratto firmato digitalmente per integrale accettazione **entro 5 giorni da quando viene messo a disposizione sul portale "[Acquisti in rete](#)"**;

Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri tributari e le spese del presente atto ad eccezione di quelli che fanno carico all'Agenzia per legge.

L'operatore economico contraente è tenuto a versare l'imposta di bollo, al momento della stipula del contratto, in proporzione al valore di questo e solo se di valore superiore a € 40.000, secondo



ADM

AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI

DIREZIONE AMMINISTRAZIONE E FINANZA

Ufficio Acquisti e Contratti

quanto previsto dall'art. 18, comma 10, d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, dal relativo allegato I.4 e dalla Circolare N. 22 /E del 28 luglio 2023 dell'Agenzia delle Entrate.

ART. 11. DISCIPLINA DEL RAPPORTO

Il rapporto tra le parti è disciplinato dalle condizioni generali relative al Servizio oggetto del Contratto e dalle condizioni particolari di cui al presente documento, dal verbale di somma urgenza visionato e controfirmato dalle parti e dall'Offerta tecnico-economica prot. n. OF/ADM/49/01/24 presentata dall'Appaltatore in data 21.02.2024 e da ogni altro documento tecnico/amministrativo di disciplina della presente procedura, che rappresentano parte integrante del Contratto.

Con la sottoscrizione del presente atto si assumono tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, nonché l'obbligo di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché **si accettano tutte le condizioni contrattuali, la clausola risolutiva espressa e le penali.**

Si prende atto che i termini stabiliti relativamente ai tempi di esecuzione del Contratto, sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'art. 1457 c.c.

Al Contratto è, in ogni caso, applicabile la disciplina generale e speciale che regola gli acquisti della Pubblica Amministrazione.

Il presente documento di Stipula è valido ed efficace a condizione che sia stato firmato da entrambe le parti unitamente all'Offerta presentata.

Il presente documento di stipula è esente da registrazione ai sensi dell'art. 6, testo unico del 22/12/1986, n. 917 e ss.mm.ii., salvo che in caso d'uso ovvero da quanto diversamente e preventivamente esplicitato dall'Amministrazione nelle condizioni particolari di fornitura.

ART. 12. FORO DI COMPETENZA

Per tutte le controversie dipendenti dalla presente commessa è competente il Foro di Roma.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Per l'Operatore Economico

Il legale rappresentante

Firmato digitalmente

Per l'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli

Il Dirigente dell'Ufficio Acquisti e Contratti

Dott. Cosimo Beatrice

Firmato digitalmente



ADM

AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI

DIREZIONE AMMINISTRAZIONE E FINANZA

Ufficio Acquisti e Contratti

Ai sensi dell'art. 1341 c.c. il sottoscritto legale rappresentante dell'Operatore Economico approva specificamente tutto quanto previsto agli articoli 6 (clausola risolutiva espressa) e 11 (disciplina del rapporto).

Data _____

Per l'Operatore Economico
