



ADM

AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI

DT IX – CAMPANIA

UFFICIO AFFARI GENERALI – SPACE MANAGER

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

DA ESEGUIRSI PRESSO LA SEDE DI CASTELLAMMARE DI STABIA

DELLA SEZIONE OPERATIVA TERRITORIALE

DI “TORRE ANNUNZIATA - CASTELLAMMARE DI STABIA”

DELL’UFFICIO DELLE DOGANE NAPOLI 2

LOTTO 1 DI 2: LAVORI

CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE

(NOVEMBRE 2023)

80133 – Napoli, Via A. De Gasperi n. 20

Tel. 081-19334 207

dir.campania@pec.adm.gov.it / dir.campania.aagg@adm.gov.it

DT IX – CAMPANIA**UFFICIO AFFARI GENERALI – SPACE MANAGER****SOMMARIO**

1	NATURA ED OGGETTO DELL'APPALTO.....	4
1.1	Oggetto dell'appalto.....	4
1.1.1	Descrizione di dettaglio degli interventi manutentivi.....	5
1.2	Contesto di esecuzione delle opere e stato dei luoghi	6
2	AMMONTARE DELL'APPALTO E CONDIZIONI DEL CONTRATTO.....	6
2.1	Ammontare dell'appalto.....	6
2.1.1	Il costo della manodopera	7
2.2	Accettazione dell'appalto	8
2.3	Dichiarazione della ditta attestante la congruità del prezzo.....	8
2.4	Qualificazione SOA.....	9
3	DISPOSIZIONI PER L'ESECUZIONE	9
3.1	Variazione dei lavori	9
3.2	Prezzi applicabili a nuovi lavori e nuovi prezzi	10
4	DISPOSIZIONI PER L'ULTIMAZIONE	10
4.1	Ultimazione dei lavori e gratuita manutenzione.....	10
4.2	Termini per l'accertamento della regolare esecuzione	10
4.3	Presa in consegna dei lavori ultimati	11
5	DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA.....	11
5.1	Norme di sicurezza generali	11
5.2	Sicurezza sul luogo di lavoro	11
5.3	Piani di sicurezza	11
6	NORME FINALI.....	12
6.1	Oneri e obblighi a carico dell'appaltatore.....	12
6.2	Obblighi speciali a carico dell'appaltatore	14
6.3	Cartello di cantiere	14
7	NORME PER L'ACCETTAZIONE DEI MATERIALI.....	14
7.1	Condizioni di esecuzione in generale.....	14
7.2	Criteri ambientali minimi (CAM).....	15
8	NORME PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI.....	15
8.1	Condizioni di esecuzione in generale	15
8.2	Produzione e codifica dei rifiuti.....	16
8.3	Trasporto e pesatura dei rifiuti.....	16
8.4	Pitturazioni – tinteggiature - verniciature	16

DT IX – CAMPANIA**UFFICIO AFFARI GENERALI – SPACE MANAGER**

8.5	Impianti meccanici ed elettrici.....	17
8.5.1	Fornitura ed installazione degli impianti, materiali ed apparecchiature	17
8.5.2	Oneri relativi alla messa in funzione e messa a punto degli impianti.....	18
8.5.3	Oneri relativi alla documentazione ed alle certificazioni ai sensi del dm 37 del 22-01-2008 e altre normative vigenti	19
9	TERMINI PER L'ESECUZIONE DELL'APPALTO	19
10	PENALI	19
10.1	Precisazioni	20
11	RISERVATEZZA	20
12	Allegati:	20



1 NATURA ED OGGETTO DELL'APPALTO

1.1 Oggetto dell'appalto

Oggetto del presente appalto è l'esecuzione di LAVORI da eseguirsi presso lo stabile, e relative adiacenti pertinenze, in uso alla sede di Castellammare di Stabia (Na) della Sezione Operativa Territoriale (di seguito S.O.T.) di Torre Annunziata - Castellammare di Stabia dell'Ufficio delle dogane Napoli 2.

Trattasi di una serie di interventi di manutenzione straordinaria prioritariamente volti alla eliminazione di talune problematiche attinenti al tema della sicurezza e della salute dei lavoratori prevedendo, nello specifico, di:

- ❖ ripristinare le condizioni basiche di salubrità degli ambienti posti al piano terra dell'immobile principale;
- ❖ provvedere alla messa in sicurezza di un deposito di pertinenza dello stabile principale;
- ❖ migliorare le condizioni di accessibilità rimuovendo talune barriere architettoniche e realizzando un servizio bagno per diversamente abili
- ❖ mantenere la pavimentazione delle aree esterne di pertinenza, che si presentano sconnesse ed a rischio inciampo, migliorandone la fruibilità;
- ❖ assicurare il confort microclimatico per gli ambienti posti al piano terra e migliorare quello degli ambienti posti al piano primo.

Con particolare riferimento a tale ultimo punto ed in considerazione della necessità di migliorare l'efficienza energetica dell'immobile ⁽¹⁾, sono stati previsti anche alcuni interventi di efficientamento energetico quali:

- la sostituzione dei condizionatori monosplit obsoleti con un sistema di condizionamento ambientale più efficace ed efficiente;
- la realizzazione di una barriera alla migrazione di calore in corrispondenza del portone principale e la sostituzione del portoncino di ingresso secondario con altro a prestazione energetica più performante;
- il *relamping* dell'illuminazione interna (adeguamento dell'impianto di illuminazione con integrazione/sostituzione delle lampade a fluorescenza con altre a risparmio energetico LED).

¹ Tanto anche in ossequio agli obiettivi di risparmio energetico che il nostro Paese si è prefisso di raggiungere al 2030 che, a loro volta, contribuiscono al raggiungimento degli obiettivi complessivi dell'UE di risparmio energetico indicati nella Direttiva UE 2018/2002 sull'efficienza energetica (Direttiva EED – Energy Efficiency Directive) e nella Direttiva UE 2018/844 sulla prestazione energetica nell'edilizia (Direttiva EPBD-Energy Performance of Buildings Directive).

Si ricorda inoltre che il "Programma per la Riqualificazione Energetica degli edifici della Pubblica Amministrazione Centrale" (c.d. PREPAC) ha come obiettivo quello di conseguire la riqualificazione energetica di almeno 3% annuo della superficie utile climatizzata.



1.1.1 Descrizione di dettaglio degli interventi manutentivi

Il dettaglio delle lavorazioni in appalto è contenuto nel computo metrico allegato al presente Capitolato Tecnico Prestazionale.

A titolo meramente indicativo e non esaustivo, nell'ambito dei suddetti interventi è previsto:

- l'allestimento di cantiere ed altre opere provvisionali;
- il risanamento da umidità e la realizzazione di intonaci e tinteggiature a piano terra e nei locali esterni di pertinenza;
- la realizzazione di un impianto di condizionamento al piano terra a servizio degli uffici ricavati negli ambienti risanati e al piano primo, previo smontaggio e smaltimento delle apparecchiature obsolete presenti. Nello specifico:
gli impianti dei due piani devono essere autonomi e distinti l'uno dall'altro; per la loro alimentazione occorre considerare linee elettriche dedicate; le singole motocondensanti saranno alloggiare in spazi esterni all'edificio o sulla copertura;
- la realizzazione al piano terra di un nuovo bagno per diversamente abili e installazione nuovi sanitari nel bagno esistente;
- la realizzazione al piano terra di impianto rete dati;
- l'adeguamento/integrazione dell'impianto elettrico;
- l'adeguamento dell'impianto di illuminazione con integrazione/sostituzione delle lampade a fluorescenza con altre a risparmio energetico LED;
- la movimentazione dei materiali, calo in basso, trasporto a discarica ed oneri di discarica.
- la riparazione, il rinnovamento e/o la sostituzione della pavimentazione sterna;
- la realizzazione di piccole rampe, esterna di accesso allo stabile ed interna per l'accesso ai servizi, per superare barriere architettoniche.

Le forniture e i lavori previsti nel presente appalto dovranno prevedere l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale durante il ciclo di vita dell'opera conformi al Decreto del Ministro dell'Ambiente della tutela del territorio e del mare dell'11 ottobre 2017 (*CAM - Criteri Ambientali Minimi per l'affidamento dei servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici*) e ss.mm.ii.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni e le forniture necessarie per dare il lavoro completamente compiuto, secondo le condizioni stabilite dal presente Capitolato e con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste da tutti gli allegati tecnici, di cui l'Appaltatore dichiara in sede di gara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

È compresa inoltre la rimozione, il carico e il trasporto a pubbliche discariche autorizzate nel rispetto della normativa vigente per i materiali, macchine e impianti previsti nel capitolato.

I potenziali oneri di discarica nonché le eventuali analisi dei materiali saranno pagati a fattura previa presentazione del FIR.

L'esecuzione dei lavori è sempre effettuata secondo le regole dell'arte e l'Appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

1.2 Contesto di esecuzione delle opere e stato dei luoghi

Con riferimento ai lavori citati al precedente paragrafo “1.1 Oggetto dell'appalto”, si specifica che il sito oggetto di intervento è l'immobile, con le relative adiacenti pertinenze, in uso alla S.O.T. di “Torre Annunziata - Castellammare di Stabia” dell'Ufficio delle dogane Napoli 2 ubicato presso Piazzale Incrociatore S. Giorgio - Interno Porto, Castellammare di Stabia (NA).

Le aree di intervento riguardano:

- l'immobile principale, costituito da n. 2 piani fuori terra,
- gli adiacenti spazi esterni ove è presente una piccola tettoia;
- un immobile di pertinenza costituito da n. 2 piccoli vani entrambi posti a piano terra.

L'Appaltatore ha l'obbligo di:

- effettuare un sopralluogo presso le aree di intervento;
- verificare la congruità degli elaborati tecnici e di prendere conoscenza delle condizioni locali che possono incidere sulle condizioni di contratto: con la sottoscrizione dell'offerta, l'Appaltatore dichiara di essere pienamente edotto dell'onerosità e della difficoltà di esecuzione delle lavorazioni.

2 AMMONTARE DELL'APPALTO E CONDIZIONI DEL CONTRATTO

2.1 Ammontare dell'appalto

L'importo stimato per le lavorazioni in appalto è pari a **137.242,27 €** derivante dalla somma delle seguenti voci di costo:

	Descrizione voci di costo	Importo (€)
A	Costo per lavori “ <i>da eseguirsi presso lo stabile, e relative pertinenze, in uso alla sede di Castellammare di Stabia della S.O.T. “Torre Annunziata - Castellammare di Stabia” dell'Ufficio delle dogane Napoli 2” – (cfr. computo metrico per i dati di dettaglio)</i> (soggetti a ribasso)	136.532,27
B	Costi per la sicurezza da interferenze – (Cfr. relativo allegato) (non soggetti a ribasso)	710,00
	TOTALE:	137.242,27



DT IX – CAMPANIA

UFFICIO AFFARI GENERALI – SPACE MANAGER

L'**importo contrattuale** è costituito dalla somma degli importi stabiliti nella tabella di cui al precedente comma al netto del ribasso percentuale cumulativamente offerto dall'Appaltatore in sede di gara sul totale dei lavori di cui al punto A).

Come specificato in tabella, il dettaglio dei **costi delle opere edili** sono rispettivamente riportati nelle corrispondenti categorie dell'allegato computo metrico.

Per tali opere l'appalto è affidato a misura ed in generale applicando i prezzi desunti dal Prezzario Regione Campania anno 2023 assoggettati al ribasso stabilito in sede di procedura di aggiudicazione.

L'importo complessivo stimato per l'appalto potrà variare, tanto in più quanto in meno, nei limiti stabiliti dall'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 ⁽²⁾, senza che ciò costituisca motivo per l'Appaltatore per avanzare pretesa di speciali compensi ed indennizzi di qualsiasi natura e specie.

Si ribadisce che **non sono soggetti al ribasso gli importi connessi ai costi per la sicurezza** ai sensi del punto 4.1.4 dell'allegato XV al Decreto n. 81 del 2008, che restano fissati nella misura determinata nella precedente tabella.

2.1.1 *Il costo della manodopera*

Come indicato nel precedente paragrafo, l'importo stimato per le lavorazioni in appalto è pari a **136.532,27 €** di cui **38.013,74 €** quale **costo della manodopera** ex art. 41 c. 14 del D. Lgs. 36/2023, non soggetto a ribasso.

Il costo della manodopera è stato calcolato sulla base del CCNL per i dipendenti delle imprese edili e affini.

Ai sensi dell'art. 41 ⁽³⁾ c. 14 del D. Lgs 36/2023, *“i costi della manodopera sono individuati al netto delle spese generali e dell'utile d'impresa e sono scorporati dall'importo soggetto a ribasso. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale”*.

Si evidenzia che ai sensi dell'art. 108 ⁽⁴⁾ c. 9 del D. Lgs 36/2023, *“nell'offerta economica l'operatore indica, a pena di esclusione, i costi della manodopera”* e l'ente aggiudicatore, prima dell'aggiudicazione procede a verificare il rispetto di quanto previsto all'art. 110 ⁽⁵⁾ commi 4 e 5 dello stesso citato Decreto.

Il costo del personale dichiarato dal concorrente non costituirà modifica della quota individuata dalla stazione appaltante, ai fini contrattuali, e non soggetta a ribasso.

L'aggiudicatario è tenuto a garantire l'applicazione del contratto collettivo sopra citato oppure di un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori ai sensi dell'art. 11 ⁽⁶⁾ del D. Lgs 36/2023.

² D. Lgs. n. 36/2023 - Art. 120 *“Modifica di contratti in corso di esecuzione”*

³ D. Lgs 36/2023 - Art. 41 *“Livelli e contenuti della progettazione”*

⁴ D. Lgs 36/2023 - Art. 108 *“Criteri di aggiudicazione degli appalti di lavori, servizi e forniture”*

⁵ D. Lgs 36/2023 - Art. 110 *“Offerte anormalmente basse”*

⁶ D. Lgs 36/2023 - Art. 11 *“Principio di applicazione dei contratti collettivi nazionali di settore. Inadempienze contributive e ritardo nei pagamenti”*



2.2 Accettazione dell'appalto

L'Appaltatore, accettando le condizioni di cui al presente Capitolato Speciale di Appalto, dà atto di:

- aver preso preventiva visione di tutti gli elaborati tecnico-amministrativi ad esso allegati;
- aver attentamente controllato e verificato sulla scorta della documentazione disponibile, l'insieme delle prestazioni, comprese le lavorazioni e forniture necessarie all'adempimento delle pratiche amministrative e di progetto connesse ai lavori previsti dalla Stazione Appaltante;
- aver ritenuto tale documentazione completa ed esaustiva in termini di voci di prezzo unitario il corrispettivo "a corpo" per le lavorazioni e forniture occorrenti per l'esecuzione delle opere, oltre che corrette, congrue e congruenti le relative quantità indicate;
- aver pertanto giudicato non eccessive né carenti le quantità previste a Computo metrico estimativo, ritenendo di conseguenza non necessario provvedere ad integrarle ovvero a ridurle;
- aver giudicato non mancanti voci di prezzo ritenendo di conseguenza non necessario provvedere ad inserire nella lista ulteriori voci di prezzo e relative quantità;
- doversi fare carico dell'esecuzione di quanto non espressamente indicato nelle singole descrizioni, ma necessarie per la piena funzionalità ed agibilità delle opere secondo gli standard e le caratteristiche tipologiche e tecniche di esecuzione, secondo la normativa vigente;
- doversi fare carico della corretta selezione e del trasporto a discarica dei rifiuti, di qualsiasi genere e natura, ivi compresi quelli speciali;
- aver preso visione dei luoghi e di aver tenuto conto delle possibili interferenze dovuto all'utilizzo delle porzioni immobiliari interessate;
- doversi fare carico di tutti gli oneri inerenti eventuali richieste di occupazione di suolo pubblico che si rendessero necessarie per l'esecuzione dei lavori.

2.3 Dichiarazione della ditta attestante la congruità del prezzo

Resta convenuto che è implicita nell'accettazione dell'appalto da parte dell'impresa aggiudicataria, così da fare parte integrante del contratto, la seguente dichiarazione:

"L'impresa dichiara:

- *di essersi recata sui luoghi e di avere preso visione dello stato degli edifici situati nelle località indicate nel Capitolato d'appalto,*
- *di avere preso conoscenza delle condizioni locali, delle difficoltà oggettive connesse alla continua presenza di personale ADM e di chiunque altro che, per ragioni di Servizio (i.e. Guardia di Finanza, ...) o per motivi professionali (operatori doganali, fornitori di prestazioni di servizio per ADM, ...) si possa trovare all'interno del sito/ dei siti al momento dell'intervento,*



DT IX – CAMPANIA

UFFICIO AFFARI GENERALI – SPACE MANAGER

- *di avere quindi valutato i conseguenti oneri sia per garantire la incolumità delle persone, delle cose, per la sicurezza fisica degli operai e addetti tutti, e sia per eventuali maggiori tempi nell'esecuzione delle opere causati da ritardi imputabili alle necessità di Servizio come anche quelli connessi a tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla determinazione dei prezzi.*

Pertanto, ritiene incondizionatamente eseguibili tutti i lavori in appalto ed afferma esplicitamente sin d'ora che nessuna riserva, di alcun genere, ha da formulare al riguardo.”

2.4 Qualificazione SOA

A comprova della capacità dell'impresa a concorrere ed eseguire le opere oggetto del presente appalto è richiesta la qualificazione SOA relativa alle seguenti categorie:

Categorie di opere generali

- OG 1 Edifici civili e industriali (classificazione II o superiore);
- OG 11 Impianti tecnologici (classificazione I o superiore).

3 DISPOSIZIONI PER L'ESECUZIONE

3.1 Variazione dei lavori

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di introdurre nelle opere oggetto dell'appalto quelle varianti che a suo insindacabile giudizio ritenga opportune, senza che per questo l'impresa appaltatrice possa pretendere compensi all'infuori del pagamento a conguaglio dei lavori eseguiti in più o in meno con l'osservanza delle prescrizioni ed entro i limiti stabiliti dal già citato articolo 120 del Codice dei contratti.

Non sono riconosciute varianti, prestazioni e forniture extra contrattuali di qualsiasi genere, eseguite senza preventivo ordine scritto della direzione lavori, recante anche gli estremi dell'approvazione da parte della Stazione Appaltante, ove questa sia prescritta dalla legge.

Qualunque reclamo o riserva, che l'appaltatore ritenesse di opporre, deve essere presentato per iscritto alla direzione lavori prima dell'esecuzione dell'opera oggetto della contestazione. Non sono prese in considerazione domande di maggiori compensi su quanto stabilito in contratto, per qualsiasi natura o ragione, qualora non vi sia accordo preventivo scritto prima dell'inizio dell'opera oggetto di tali richieste.

Non sono considerate varianti ai sensi del comma 1 gli interventi disposti dal Direttore dei lavori per risolvere aspetti di dettaglio, che siano contenuti entro un importo non superiore al 5% (cinque per cento) delle categorie omogenee di lavori dell'appalto e che non comportino un aumento dell'importo del contratto stipulato.

Sono ammesse, nell'esclusivo interesse della Stazione Appaltante, le varianti, in aumento o in diminuzione, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, sempre che non comportino modifiche sostanziali e siano motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto. L'importo in aumento relativo a tali varianti non può superare il 5% (cinque) per cento dell'importo

originario del contratto e deve trovare copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera.

3.2 Prezzi applicabili a nuovi lavori e nuovi prezzi

Le eventuali variazioni sono valutate mediante l'applicazione dei prezzi desunti dal Prezzario Regione Campania anno 2023 assoggettati al ribasso stabilito in fase di affidamento dell'appalto mediante procedura di aggiudicazione.

4 DISPOSIZIONI PER L'ULTIMAZIONE

4.1 Ultimazione dei lavori e gratuita manutenzione

Al termine dei lavori e in seguito a richiesta scritta dell'impresa appaltatrice il Direttore dei lavori redige, entro dieci giorni dalla richiesta, il certificato di ultimazione; entro trenta giorni dalla data del certificato di ultimazione dei lavori il Direttore dei lavori procede all'accertamento sommario della regolarità delle opere eseguite.

In sede di accertamento sommario, senza pregiudizio di successivi accertamenti, sono rilevati e verbalizzati eventuali vizi e difformità di costruzione che l'impresa appaltatrice è tenuta a eliminare a sue spese nel termine fissato e con le modalità prescritte dal direttore dei lavori, fatto salvo il risarcimento del danno alla Stazione Appaltante. In caso di ritardo nel ripristino, si applica la penale per i ritardi prevista dall'apposito articolo del presente capitolato, proporzionale all'importo della parte di lavori che direttamente e indirettamente traggono pregiudizio dal mancato ripristino e comunque all'importo non inferiore a quello dei lavori di ripristino.

La Stazione Appaltante si riserva di prendere in consegna parzialmente o totalmente le opere con apposito verbale immediatamente dopo l'accertamento sommario se questo ha avuto esito positivo, oppure nel termine assegnato dalla direzione lavori ai sensi dei commi precedenti.

Dalla data del verbale di ultimazione dei lavori decorre il periodo di gratuita manutenzione; tale periodo cessa con l'approvazione finale del collaudo o del certificato di regolare esecuzione da parte della Stazione Appaltante, da effettuarsi entro i termini previsti dal capitolato speciale.

4.2 Termini per l'accertamento della regolare esecuzione

Il certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro tre mesi dall'ultimazione dei lavori.

Durante l'esecuzione dei lavori la Stazione Appaltante può effettuare operazioni di collaudo o di verifica volte a controllare la piena rispondenza delle caratteristiche dei lavori in corso di realizzazione rispetto a quanto richiesto negli elaborati tecnici, nel capitolato speciale o nel contratto.



4.3 Presa in consegna dei lavori ultimati

La Stazione Appaltante si riserva di prendere in consegna parzialmente o totalmente le opere appaltate anche subito dopo l'ultimazione dei lavori.

Qualora la Stazione Appaltante si avvalga di tale facoltà, che viene comunicata all'appaltatore per iscritto, lo stesso appaltatore non può opporvisi per alcun motivo, né può reclamare compensi di sorta.

L'appaltatore può chiedere che sia redatto apposito verbale circa lo stato delle opere, onde essere garantito dai possibili danni che potrebbero essere arrecati alle opere stesse.

La presa di possesso da parte della Stazione Appaltante avviene nel termine perentorio fissato dalla stessa per mezzo del Direttore dei lavori o per mezzo del R.U.P., in presenza dell'appaltatore o di soggetto da lui formalmente delegato.

Qualora la Stazione Appaltante non si trovi nella condizione di prendere in consegna le opere dopo l'ultimazione dei lavori, l'appaltatore non può reclamare la consegna ed è altresì tenuto alla gratuita manutenzione fino ai termini previsti dal presente capitolato.

5 DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA

5.1 Norme di sicurezza generali

I lavori appaltati devono svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro e in ogni caso in condizione di permanente sicurezza e igiene.

L'appaltatore è altresì obbligato ad osservare scrupolosamente le disposizioni del vigente Regolamento Locale di Igiene, per quanto attiene la gestione del cantiere.

L'appaltatore predispone, per tempo e secondo quanto previsto dalle vigenti disposizioni, gli appositi piani per la riduzione del rumore, in relazione al personale e alle attrezzature utilizzate.

L'appaltatore non può iniziare o continuare i lavori qualora sia in difetto nell'applicazione di quanto stabilito nel presente Capitolo.

5.2 Sicurezza sul luogo di lavoro

L'appaltatore è obbligato ad osservare le misure generali di tutela di cui agli articoli 15, 17, 18 e 19 del Decreto n. 81 del 2008, all'allegato XIII ⁽⁷⁾ allo stesso decreto nonché le altre disposizioni del medesimo decreto applicabili alle lavorazioni previste nel cantiere.

5.3 Piani di sicurezza

Sul punto e con riferimento alle opere di manutenzione edile di cui al paragrafo 1.1 *“Oggetto dell'appalto”*,

⁷ Allegato XIII al D. Lgs 81/2008 *“Prescrizioni di sicurezza e di salute per la logistica di cantiere”*



ADM

AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI

DT IX – CAMPANIA

UFFICIO AFFARI GENERALI – SPACE MANAGER

- in considerazione della natura dei lavori previsti, che non comportano rischi particolari di cui all'allegato XI ⁽⁸⁾ del D.Lgs n. 81/2008,
- tenuto conto della qualificazione SOA attesa delle ditte concorrenti, per cui i lavori in appalto potranno essere effettuati da un'unica ditta,

non è prevista la nomina del Coordinatore della Sicurezza, come stabilito dall'art. 90 del D.Lgs. n° 81/2008 e ss.mm.ii. ⁽⁹⁾.

La ditta Contraente è comunque tenuta alla predisposizione del Piano Operativo di Sicurezza ed alla piena osservanza del suddetto piano durante l'esecuzione dei lavori che dovrà essere consegnato ad ADM preventivamente agli interventi operativi. Una copia deve essere sempre lasciata a disposizione in cantiere per ogni eventuale consultazione.

La compilazione del P.O.S. non dà diritto a maggiori compensi.

Il P.O.S., quale valutazione dei rischi delle singole lavorazioni di cantiere allo scopo di gestirle in sicurezza, è redatto dall'impresa in quanto ha piena conoscenza delle procedure di lavoro adottate e dei rischi correlati.

Circa i rischi da interferenza tra le diverse lavorazioni realizzate dal Fornitore e le attività eseguite dal personale ADM o da avventori dei luoghi di intervento a qualunque titolo, saranno gestiti mediante specifico D.U.V.R.I. redatto sulla base di uno standard allegato al contratto in affidamento e con le eventuali modifiche e/o integrazioni concordate tra Committente ed Aggiudicatario in sede di sopralluogo di cooperazione e coordinamento.

Qualora a seguito di violazioni sulla sicurezza nei luoghi di lavoro, imputabili all'appaltatore, conseguano danni economici ad ADM o comminate ai soggetti incaricati dalla stessa ADM, si procederà, previa contestazione dell'addebito, alla detrazione della spesa sostenuta dai crediti o dalle cauzioni della ditta.

6 NORME FINALI

6.1 Oneri e obblighi a carico dell'appaltatore

Oltre agli oneri di cui al contratto d'appalto e al presente capitolato, nonché a quanto previsto da tutti i piani per le misure di sicurezza fisica dei lavoratori, sono a carico dell'appaltatore gli oneri e gli obblighi che seguono.

- a) la fedele esecuzione di ciò che è previsto a capitolato e degli ordini impartiti per quanto di competenza, dal direttore dei lavori, in conformità alle pattuizioni contrattuali, in modo che le opere eseguite risultino a tutti gli effetti collaudabili e a perfetta regola d'arte, richiedendo al direttore dei lavori tempestive disposizioni scritte per i particolari che eventualmente non risultassero dal capitolato o dalla descrizione delle opere. In ogni caso l'appaltatore non deve dare corso all'esecuzione di aggiunte o varianti non ordinate per iscritto ai sensi dell'articolo 1659 del Codice civile;

⁸ Allegato XI al D. Lgs 81/2008 *“Elenco dei lavori comportanti rischi particolari per la sicurezza e la salute dei lavoratori”*

⁹ D. Lgs n. 81/2008 e ss.mm.ii. – Art. 90 *“Obblighi del committente o del responsabile dei lavori”*



DT IX – CAMPANIA

UFFICIO AFFARI GENERALI – SPACE MANAGER

- b) la movimentazione dei materiali, il calo in basso e il tiro in alto effettuato anche con l'ausilio di piattaforme elevatrici, le recinzioni provvisorie, gli oneri di occupazione provvisoria di suolo pubblico, gli oneri di conferimento dei materiali a discarica o ad impianti di riciclo;
- c) tutte le pulizie delle aree di cantiere e degli ambienti confinanti ad esso, dei percorsi esterni, nonché le protezioni antipolvere;
- d) l'assunzione in proprio, tenendone indenne la Stazione Appaltante, di ogni responsabilità risarcitoria e delle obbligazioni relative comunque connesse all'esecuzione delle prestazioni dell'impresa a termini di contratto;
- e) l'esecuzione, presso gli Istituti autorizzati, di tutte le prove che verranno ordinate dalla direzione lavori, sui materiali e manufatti impiegati o da impiegarsi nella costruzione, compresa la confezione di eventuali campioni e l'esecuzione di prove di carico che siano ordinate dalla stessa direzione lavori su tutte le opere in calcestruzzo semplice o armato e qualsiasi altra struttura portante, nonché prove di tenuta per le tubazioni;
- f) le responsabilità sulla non rispondenza degli elementi eseguiti rispetto a quelli previsti dal capitolato;
- g) il mantenimento, fino all'emissione del certificato di regolare esecuzione, della continuità degli scoli delle acque e del transito sugli spazi, pubblici e privati, adiacenti le opere da eseguire;
- h) il ricevimento, lo scarico e il trasporto nei luoghi di deposito o nei punti di impiego secondo le disposizioni della direzione lavori, comunque all'interno del cantiere, dei materiali e dei manufatti esclusi dal presente appalto e approvvigionati o eseguiti da altre ditte per conto della Stazione Appaltante e per i quali competono a termini di contratto all'appaltatore le assistenze alla posa in opera; i danni che per cause dipendenti dall'appaltatore fossero apportati ai materiali e manufatti suddetti devono essere ripristinati a carico dello stesso appaltatore;
- i) le spese, i contributi, i diritti, i lavori, le forniture e le prestazioni occorrenti per l'occupazione di suolo pubblico nonché gli eventuali allacciamenti provvisori di acqua, energia elettrica, gas e fognatura, necessari per il funzionamento del cantiere e per l'esecuzione dei lavori, nonché le spese per le utenze e i consumi dipendenti dai predetti servizi;
- j) la fornitura e manutenzione dei cartelli di avviso, fanali di segnalazione notturna nei punti prescritti e quanto altro indicato dalle disposizioni vigenti a scopo di sicurezza, nonché l'illuminazione notturna del cantiere se richiesta dal Direttore dei lavori;
- k) la consegna, prima della smobilitazione del cantiere, di un certo quantitativo di materiale usato, per le finalità di eventuali successivi ricambi omogenei, previsto dal capitolato speciale o precisato da parte della direzione lavori con ordine di servizio e che viene liquidato in base al solo costo del materiale;
- l) l'adozione, nel compimento di tutti i lavori, dei procedimenti e delle cautele necessarie a garantire l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché ad evitare danni ai beni pubblici e privati, osservando le disposizioni contenute nelle vigenti norme in materia di prevenzione infortuni; con ogni più ampia



responsabilità in caso di infortuni a carico dell'appaltatore, restandone sollevati la Stazione Appaltante, nonché il personale preposto alla direzione e sorveglianza dei lavori.

L'avvio dei lavori sarà preventivamente concordato con la Direzione lavori.

6.2 Obblighi speciali a carico dell'appaltatore

L'appaltatore è obbligato:

- a) ad intervenire alle misure, le quali possono comunque essere eseguite alla presenza di due testimoni qualora egli, invitato non si presenti;
- b) a firmare i libretti delle misure, i brogliacci e gli eventuali disegni integrativi, sottopostogli dal direttore dei lavori, subito dopo la firma di questi;
- c) a consegnare al direttore lavori, con tempestività, le fatture relative alle lavorazioni e somministrazioni previste dal presente capitolato e ordinate dal direttore dei lavori che per la loro natura si giustificano mediante fattura;
- d) a consegnare al direttore dei lavori le note relative alle giornate di operai, di noli e di mezzi d'opera, nonché le altre provviste somministrate, per gli eventuali lavori previsti e ordinati in economia nonché a firmare le relative liste settimanali sottopostegli dal direttore dei lavori.

6.3 Cartello di cantiere

L'appaltatore deve predisporre ed esporre in sito un cartello indicatore recanti le descrizioni di cui alla Circolare del Ministero dei LL.PP. del 1° giugno 1990, n. 1729/UL, curandone i necessari aggiornamenti periodici.

7 NORME PER L'ACCETTAZIONE DEI MATERIALI

7.1 Condizioni di esecuzione in generale

Tutti i materiali da impiegare saranno delle migliori qualità reperibili in commercio e, prima della loro messa in opera, dovranno essere accettati dalla Direzione dei Lavori, la quale potrà richiedere tutti quei campioni che crederà conveniente e fare eseguire in qualsiasi tempo, a spese dell'assuntore, tutte le prove che riterrà necessarie per accertarsi che essi corrispondano alla qualità prescritta ed al campione accettato.

A giudizio insindacabile della Direzione dei Lavori i materiali non accettati dovranno essere immediatamente allontanati dal cantiere.

Quando la Direzione dei Lavori abbia accertato una determinata qualità e provenienza di un materiale, l'assuntore non potrà impiegare nei lavori né tenere a piè d'opera materiale d'altra qualità e provenienza senza il consenso della Direzione stessa.

Si dichiara poi esplicitamente che la designazione dei luoghi di provenienza si intende fatta in via indicativa per modo che l'appaltatore avrà la facoltà di provvedere materiali anche da località

DT IX – CAMPANIA**UFFICIO AFFARI GENERALI – SPACE MANAGER**

diversa, purché, a giudizio insindacabile della Direzione dei Lavori, gli stessi siano riconosciuti eguali o migliori di quelli prescritti per natura, qualità, idoneità, durabilità ed applicazione.

Per questo l'appaltatore non avrà diritto a chiedere variazioni di prezzi o maggiori compensi per le provviste, i trasporti od altro che egli dovesse fare qualora dagli indicati luoghi di provenienza, per qualsiasi ragione, non potessero ricavarsi od acquistarsi tanti e tali materiali da corrispondere ai requisiti prescritti ed alle esigenze di lavoro.

Se la Direzione Lavori constatasse l'impiego di materiali da essa rifiutati, l'impresa non solo dovrà assoggettarsi alla demolizione delle opere con essi eseguite, ma sarà passibile di una penale corrispondente al valore dell'opera eseguita irregolarmente.

La Direzione Lavori, anche in corso di lavori, potrà sottomettere ad ulteriori esperienze, sempre a spese dell'appaltatore, i materiali impiegati per riconoscere se si mantengono corrispondenti alle prescrizioni di contratto, ed in caso di risultanze negative, potrà esigere la immediata rimozione dal cantiere di tali materiali e la sostituzione della ditta fornitrice.

7.2 Criteri ambientali minimi (CAM)

Ai sensi dell'Art. 57 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, il “Codice dei contratti pubblici”, viene introdotto l'obbligo dell'inserimento dei Criteri Ambientali Minimi da parte della Stazione Appaltante, allo scopo di contribuire al conseguimento degli obiettivi ambientali previsti dal piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della Pubblica Amministrazione. I Criteri Ambientali Minimi, o CAM, sono adottati con Decreto del Ministro dell'Ambiente e della tutela de territorio e del mare dell'11 ottobre 2017 (*“Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici”*) e ss.mm.ii.

Tutti i materiali da impiegare riferiti alle voci prezzo indicate come CAM saranno approvati dalla Direzione dei Lavori previa verifica del rispetto delle prescrizioni in materia.

8 NORME PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

8.1 Condizioni di esecuzione in generale

Tutti i lavori occorrenti per dare ultimata l'opera dovranno essere eseguiti secondo le migliori regole dell'arte, con la maggiore precisione e regolarità e secondo gli ordini che verranno impartiti dalla Direzione dei Lavori. I materiali in genere occorrenti per la costruzione delle opere provveranno da quelle località che l'Impresa riterrà di sua convenienza, purché ad insindacabile giudizio della Direzione lavori siano riconosciuti della miglior qualità della specie e rispondano ai requisiti di accettazione di cui alle norme vigenti.

Dei lavori eseguiti non regolarmente, la direzione stessa avrà diritto di ordinare in qualsiasi tempo la demolizione e ricostruzione senza compenso di sorta, rimanendo inoltre in facoltà della direzione dei lavori di addebitare all'impresa quelle maggiori spese che dovesse importare l'opera in conseguenza della inesatta esecuzione degli ordini.

DT IX – CAMPANIA**UFFICIO AFFARI GENERALI – SPACE MANAGER**

Le attività di rimozione, trasporto e smaltimento oggetto dell'appalto, devono essere svolti con la massima cura e tempestività per assicurare le migliori condizioni di igiene, pulizia, decoro e salvaguardia dell'ambiente. Gli interventi costituiscono attività di pubblico interesse, sottoposte all'osservanza dei seguenti principi generali:

- deve essere evitato ogni danno e pericolo alla salute, all'incolumità, al benessere ed alla sicurezza della collettività e dei singoli, nonché alla proprietà pubblica e privata;
- deve, essere garantito il rispetto delle norme igienico-sanitarie ed evitato ogni rischio di inquinamento dell'aria, dell'acqua, del suolo e del sottosuolo.

Infine, per alcune categorie di lavoro, sono indicate delle speciali prescrizioni, riportate negli articoli seguenti, che dovranno essere osservate.

8.2 Produzione e codifica dei rifiuti

I materiali provenienti da lavorazioni di demolizioni, rimozioni e scavo devono essere correttamente raccolti, separati e differenziati entro aree delimitate da concordare con la Direzione Lavori, prima del trasporto e conferimento in discarica autorizzata.

I rifiuti devono essere organizzati secondo la classificazione C.E.R. riportata all'Allegato D al Titolo I della Parte Quarta del D.lgs. 152/2006.

8.3 Trasporto e pesatura dei rifiuti

Il trasporto dei rifiuti derivanti dalla raccolta e conferimento in discarica o centri di stoccaggio dovrà essere svolto esclusivamente con i mezzi idonei ed autorizzati.

L'Impresa deve effettuare le operazioni di pesatura dei materiali raccolti presso la discarica autorizzata o presso l'impianto di stoccaggio, trattamento o recupero dei materiali medesimi, e deve consegnare copia dei formulari di identificazione dei rifiuti smaltiti alla Stazione Appaltante.

8.4 Pitturazioni – tinteggiature - verniciature

Qualunque tinteggiatura, coloritura o verniciatura dovrà essere preceduta da una conveniente ed accurata preparazione della superficie.

Gli eventuali ponteggi di servizio per lavori da eseguire nei locali, sono compresi nel prezzo delle relative lavorazioni.

La scelta dei colori è dovuta al criterio insindacabile della Direzione Lavori e non è ammessa alcuna distinzione tra colori ordinari e colori fini, dovendosi in ogni caso fornire i materiali più fini e di migliore qualità.

Prima di iniziare le opere l'Appaltatore ha obbligo di eseguire, nei luoghi e con le modalità che le saranno prescritte, gli eventuali i campioni dei vari lavori di rifinitura, sia per la scelta delle tinte che per il genere di esecuzione e di ripeterli eventualmente con le varianti richieste, sino ad ottenere l'approvazione della Direzione Lavori.



DT IX – CAMPANIA

UFFICIO AFFARI GENERALI – SPACE MANAGER

In caso di contestazione, qualora l'Appaltatore non sia in grado di dare la dimostrazione del numero di passate effettuate, la decisione sarà a sfavore dell'Appaltatore stesso.

L'Appaltatore dovrà infine adottare ogni precauzione e mezzo atti ad evitare spruzzi o macchie di tinte o vernici sulle opere finite (pavimenti, pareti, infissi, ecc.), restando a suo carico ogni lavoro necessario a riparare i danni eventualmente arrecati.

Tutte le operazioni sopra descritte sono incluse nei prezzi richiesti.

Tutti i prodotti dovranno trovarsi nei recipienti originali, sigillati, con le indicazioni del produttore, le informazioni sul contenuto, le modalità di conservazione ed uso e quanto altro richiesto per una completa definizione ed impiego dei materiali in oggetto. L'applicazione dovrà essere effettuata esclusivamente con prodotti pronti all'uso e preparati nei modi stabiliti dalle case produttrici; non sarà, quindi, consentito procedere, salvo altre prescrizioni, ad ulteriori miscele, con solventi o simili, che non siano state specificatamente prescritte.

Tutte le forniture dovranno, inoltre, essere conformi alla normativa vigente, alla normativa speciale (UNICHIM, etc.) ed avere caratteristiche qualitative costanti confermate dai marchi di qualità.

Tutti i componenti base, i solventi, i diluenti e gli altri prodotti usati dalle case produttrici per la preparazione delle forniture, dalla mano d'opera per l'applicazione e gli eventuali metodi di prova, dovranno essere conformi alla normativa di settore.

Ai fini delle miscele colorate sono considerate sostanze idonee i seguenti pigmenti: ossido di zinco, minio di piombo, biossido di titanio, i coloranti minerali, etc..

8.5 Impianti meccanici ed elettrici

8.5.1 Fornitura ed installazione degli impianti, materiali ed apparecchiature

L'Appaltatore dovrà fornire ed installare a regola d'arte, rispettando tutte le norme di settore vigenti incluse le UNI di riferimento, tutte le apparecchiature ed i materiali necessari affinché gli impianti eventualmente previsti siano perfettamente installati e funzionanti nel loro insieme e nelle singole parti.

Gli impianti dovranno essere eseguiti nel rispetto dei CAM di cui al Decreto del Ministro dell'Ambiente della Tutela del Territorio e del mare dell'11 ottobre 2017.

Nell'importo definito nel computo metrico si intendono incluse tutte le opere, materiali, apparecchiature indicate e descritte negli elaborati tecnici ed inoltre tutto quanto necessario per una perfetta esecuzione e funzionamento degli impianti stessi, anche se non specificatamente indicato nei suddetti elaborati.

La consegna a piè d'opera di tutti i componenti deve avvenire con gli stessi singolarmente imballati all'interno di involucri di protezione. Lo stoccaggio, in attesa della posa in opera, deve essere realizzato in luogo protetto dalle intemperie, asciutto, pulito e non a contatto con il terreno.

L'Appaltatore dovrà installare e utilizzare solo materiali di ottima qualità, di primarie marche e che offrano le più ampie garanzie per quanto riguarda le prestazioni e la durata.



DT IX – CAMPANIA

UFFICIO AFFARI GENERALI – SPACE MANAGER

Per i materiali e le apparecchiature descritte negli elaborati senza riferimento a specifica marca e modello l'Appaltatore dovrà sottoporre alla Direzione Lavori il materiale che intende proporre.

Qualora richiesto dalla Direzione Lavori, saranno fornite anche campionature, e saranno effettuate prove a carico dell'Appaltatore.

La Direzione Lavori, a suo inappellabile giudizio, opererà la scelta che l'Appaltatore s'impegna ad accettare. Qualora la Direzione Lavori giudichi, a suo inappellabile giudizio, che i modelli e le marche sottoposte dall'Appaltatore non rispondano alla descrizione ed alle caratteristiche indicate negli elaborati, l'Appaltatore s'impegna a presentare altre alternative fino alla approvazione definitiva della Direzione Lavori.

Gli impianti dovranno essere dati in opera, completi di ogni necessaria apparecchiatura principale ed accessoria e perfettamente funzionanti.

Sarà tra l'altro a carico dell'Appaltatore quanto segue.

1. Progetto degli impianti, ove e come necessario da normativa di settore, verificato con la D.L. preventivamente rispetto alla fornitura ed installazione.
2. Montaggio dei materiali d'installazione a mezzo di operai specializzati, aiuti e manovali.
3. Fornitura delle opere di carpenteria necessaria per gli impianti quali: graffe, telai, supporti ed accessori di ogni genere, nonché di tutti i materiali di consumo occorrenti.
4. Verniciatura (se necessaria) a finire con due mani di smalto di tutte le staffe in vista.
5. Eventuale montaggio e rimontaggio delle apparecchiature che possono compromettere, a giudizio insindacabile della DL e del Committente, la buona esecuzione di altri lavori in corso.
6. Studi e calcoli eventualmente necessari durante l'esecuzione delle opere.

8.5.1.1 Specifiche dell'impianto termico

L'impianto termico è articolato in modo autonomo per il piano terra e per il piano primo, con due apparecchiature distinte, che vanno collegate all'impianto elettrico con due linee autonome ciascuna col proprio interruttore nel quadro elettrico.

8.5.2 Oneri relativi alla messa in funzione e messa a punto degli impianti

Completata l'installazione degli impianti previsti, **l'Appaltatore dovrà metterli in funzione per provarli ed eseguirne la messa a punto**, fintantoché essi forniscano in modo perfetto le prestazioni richieste, e siano pronti per essere sottoposti a collaudo.

- Dette attività dovranno essere effettuate su tutte le singole parti e componenti degli impianti, nessuna esclusa, sugli impianti nel loro complesso e si protrarranno per tutto il tempo necessario ad una messa a punto rigorosa e completa.
- La messa in funzione e la prova degli impianti hanno lo scopo di verificare che gli impianti non abbiano anomalie e possano essere fatti funzionare per la messa a punto necessaria.



- L'Appaltatore dovrà garantire la presenza del proprio personale tecnico necessario per la conduzione, le prove e la messa a punto, nonché l'eventuale intervento di specialisti esterni per sistemi ed apparecchiature particolari.

8.5.3 *Oneri relativi alla documentazione ed alle certificazioni ai sensi del dm 37 del 22-01-2008 e altre normative vigenti*

L'Appaltatore, prima di qualsiasi collaudo, dovrà produrre una dichiarazione scritta, nella quale certificherà che le forniture eseguite nell'ambito del contratto, sono rispondenti alla normativa vigente e quindi realizzate a regola d'arte in osservanza alla Legge 1° marzo 1968, n. 186 e al DM 37 del 22 gennaio 2008.

9 TERMINI PER L'ESECUZIONE DELL'APPALTO

Valutati in 90 giorni lavorativi i tempi di esecuzione del complesso delle opere edili descritte nel presente Capitolato nonché nell'allegato computo metrico, si stabilisce in **90 giorni lavorativi** il periodo a disposizione per l'espletamento di tutto quanto in appalto.

Il suddetto periodo viene conteggiato a partire dalla data in cui Direttore Lavori e Ditta appaltatrice procedono alla consegna, anche parziale, dei luoghi di intervento.

10 PENALI

Per ogni giorno di ritardo rispetto ai termini previsti ⁽¹⁰⁾ sarà applicata, previa contestazione da parte del R.U.P. attivata a seguito di segnalazione del Direttore dei lavori, una **penale pari all'1,0 per mille del corrispettivo contrattuale** che sarà trattenuta sul saldo del compenso **fino ad un massimo del 10% dell'importo contrattuale**. Al raggiungimento di tale soglia la Stazione Appaltante ha facoltà di recedere dal contratto stesso.

L'applicazione della penale lascia impregiudicato il diritto della Stazione Appaltante al rimborso delle spese eventualmente sostenute per sopperire ad eventuali infrazioni dell'Aggiudicatario tantomeno esclude la responsabilità di quest'ultimo per i maggiori danni alla stessa procurati dal ritardo sopracitato.

I tempi necessari per eventuali decisioni o scelte della Stazione Appaltante o per l'ottenimento di pareri o nullaosta preventivi, purché certificati dal Direttore dei lavori, non potranno essere computati nei tempi concessi per l'espletamento dell'incarico.

Per motivi validi e giustificati, la Stazione Appaltante potrà concedere proroghe, previa richiesta motivata presentata dall'Aggiudicatario al Direttore dei Lavori/R.U.P., prima della scadenza del termine fissato per l'esecuzione della prestazione.

¹⁰ Cfr. Capitolo "Termini per l'esecuzione dell'appalto"



ADM

AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI

DT IX – CAMPANIA

UFFICIO AFFARI GENERALI – SPACE MANAGER

10.1 Precisazioni

Relativamente ai termini per l'esecuzione dell'appalto in affidamento sopra riportati nonché alle verifiche da parte della Stazione Appaltante, si specifica quanto segue:

1. il Direttore dei lavori procederà, mediante invito formale, a comunicare l'avvio della prestazione da cui decorrono i termini sopra indicati;
2. i termini contrattuali dovranno considerarsi interrotti in presenza di eventuali autorizzazioni ovvero pareri necessari che dovessero essere resi agli Enti competenti;
3. qualora dalla verifica finale si evidenziassero sostanziali manchevolezze, vizi e/o difetti saranno comunque applicate le penali contrattuali nel caso la completa rimozione delle criticità rilevate si concretizzasse oltre i termini previsti per l'appalto.

11 RISERVATEZZA

Il soggetto Aggiudicatario s'impegna a mantenere riservati i dati e le informazioni di cui venga in possesso, non divulgarli in alcun modo e non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione di quanto in appalto.

L'Aggiudicatario s'impegna a far sì che nel trattare dati, informazioni e conoscenze della Stazione Appaltante, di cui venga eventualmente in possesso, vengano adottate le necessarie ed idonee misure di sicurezza e impiegate modalità di trattamento che non compromettano in alcun modo il carattere della riservatezza o arrechino altrimenti danno.

Le informazioni, i dati e le conoscenze riservate non potranno essere copiate o riprodotte in tutto o in parte, se non per esigenze operative, strettamente connesse allo svolgimento delle attività di cui all'oggetto dell'appalto.

Il soggetto Aggiudicatario dell'appalto sarà responsabile dell'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, soci e consulenti degli obblighi di riservatezza anzidetti. In caso d'inosservanza degli obblighi di riservatezza, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di dichiarare risolto di diritto il contratto, salvo il risarcimento dell'ulteriore danno.

*Funzionari redigenti
ing. Antonio Sapio
arch. Gelsomina Chiota*

12 ALLEGATI:

1. Computo metrico per "lavori da eseguirsi presso lo stabile, e relative adiacenti pertinenze, in uso alla sede di Castellammare di Stabia (Na) della Sezione Operativa Territoriale (di seguito S.O.T.) di Torre Annunziata - Castellammare di Stabia dell'Ufficio delle dogane Napoli 2";
2. Grafici e abaco degli infissi
3. Costi per la sicurezza dovuti ad interferenze.