

**Comune di Castellammare**  
Provincia di Napoli

pag. 1

# COMPUTO METRICO

**OGGETTO:** Lavori da eseguirsi presso lo stabile, e relative adiacenti pertinenze, in uso alla sede di Castellammare di Stabia (Na) della Sezione Operativa Territoriale (di seguito S.O.T.) di Torre Annunziata - Castellammare di Stabia dell'Ufficio delle dogane Napoli 2

**COMMITTENTE:** AGENZIA DELLE DOGANE E MONOPOLI

Napoli, 23/11/2023

**IL TECNICO**

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							
	<b><u>LAVORI A MISURA</u></b> <b>&lt;nessuna&gt; (SpCat 0)</b> <b>LAVORI AREE ESTERNE (ex D.Lgs. 81/08) (Cat 1)</b>							
1 CAM23_R02 .060.010.A (CAM) 03/10/2023	Demolizione di pavimento in lastre o quadrotti di pietra naturale, gradini, soglie e simili Demolizione di pavimento in lastre o quadrotti di pietra naturale, gradini, soglie e simili, per uno spessore di 5 cm compresi il sottofondo dello spessore fino a 5 cm e l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio. Senza recupero di materiale Aree esterne - cortile: porzione posteriore così come da grafico allegato					94,00		
	SOMMANO mq					94,00	10,62	998,28
2 CAM23_E07 .020.020.A (CAM) 05/09/2023	Massetto di conglomerato cementizio avente classe di resistenza non inferiore a C16/20, debolmente armato Massetto di conglomerato cementizio avente classe di resistenza non inferiore a C16/20, debolmente armato (armatura da pagare a parte), steso in opera a perfetto piano. Spessore 8 cm Vedi voce n° 1 [mq 94.00]					94,00		
	SOMMANO mq					94,00	27,02	2'539,88
3 CAM23_R02 .060.035.C (CAM) 05/09/2023	Rimozione di rivestimento di qualsiasi natura Rimozione di rivestimento, compresi la listellatura di supporto, i filetti di coprigiunto o cornice e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico. Rimozione di rivestimento in lamiera di ferro o acciaio inox copertura pensilina esterna		9,15	8,610		78,78		
	SOMMANO mq					78,78	7,79	613,70
4 CAM23_E21 .050.005.B 27/02/2023	Operazioni preliminari alla tinteggiatura su metallo Pulitura con impiego di scopinetti, spazzole o raschietti di superfici imbrattate pensilina - struttura longitudinale: 2 lati di 2 *(par.ug.=7,00+7) pensilina - struttura trasversale: 2 lati di 2 *(par.ug.=2,00+2) pensilina - elementi verticali: 4 lato di 4 *(H/peso=0,150+,15+,15+,15)	14,00 4,00 6,00	8,60 9,15 2,50		0,200 0,200 0,600	24,08 7,32 9,00		
	SOMMANO mq					40,40	4,16	168,06
5 CAM23_E21 .050.005.D 02/10/2023	Operazioni preliminari alla tinteggiatura su metallo Brossatura accurata manuale o meccanica con impiego di smerigliatrici, spazzole rotanti e molatrici, di superfici in avanzato grado di arrugginimento, o per la rimozione di scaglie di laminazione facilmente asportabili pensilina - struttura longitudinale: 1 lato di 2 pensilina - struttura trasversale: 1 lato di 2 pensilina - elementi verticali: 1 lato di 4	7,00 2,00 6,00	8,60 9,15 2,50		0,200 0,200 0,150	12,04 3,66 2,25		
	SOMMANO mq					17,95	5,20	93,34
6 CAM23_E21 .050.010.A (CAM) 02/10/2023	Applicazione di vernice antiruggine Applicazione di uno strato di vernice antiruggine di fondo, eseguita a pennello su superfici metalliche già trattate. Al minio di piombo Vedi voce n° 4 [mq 40.40]					40,40		
	SOMMANO mq					40,40	7,60	307,04
7 CAM23_E21 .050.040.A (CAM) 27/02/2023	Verniciatura con smalto oleosintetico opaco Verniciatura in colori correnti chiari, a due mani a coprire. Smalto oleosintetico opaco Vedi voce n° 4 [mq 40.40]					40,40		
	SOMMANO mq					40,40	12,08	488,03
	<b>A R I P O R T A R E</b>							5'208,33



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							9'415,48
	<b>LAV. INT. - RIMOZIONI E DEMOLIZIONI Piano Terra (ex D.Lgs. 81/08) (Cat 2)</b>							
12 CAM23_R02 .025.060.A (CAM) 23/11/2023	Rimozione di porte o cancelli in profilato di ferro o di alluminio Rimozione di porte o cancelli in profilato di ferro o di alluminio inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi, l'onere per il carico, trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m. Superficie fino a 3 mq portone lato cortile interno portone lato cortile interno vetrata superiore *(lung.=3,14/2)			1,400 0,700	2,900 0,700	4,06 0,77		
	SOMMANO mq					4,83	10,62	51,29
13 CAM23_R02 .020.030.B (CAM) 05/09/2023	Demolizione di tramezzatura Demolizione di tramezzatura, compresi l'onere per tagli, carico trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m. Spessore da 10,1 a 15 cm tamponamento interno di chiusura finestre piano terra tamponamento interno di chiusura finestre piano terra		1,44 1,38	2,250 2,250		3,24 3,11		
	SOMMANO mq					6,35	8,66	54,99
14 CAM23_R02 .060.038.A (CAM) 05/09/2023	Demolizione di rivestimenti in marmo o pietra naturale Demolizione di rivestimenti in marmo o pietra naturale, per uno spessore massimo di 5 cm, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico. Senza recupero di materiale atrio lato cortile interno *(larg.=1,22+3,95+2,36+3,95+0,96)			12,440	1,500	18,66		
	SOMMANO mq					18,66	12,04	224,67
15 CAM23_R02 .050.060.B (CAM) 10/08/2023	Rimozione di corpi scaldanti: radiatori Rimozione di corpi scaldanti compresa chiusura delle tubazioni di adduzione e scarico, rimozione di mensole, trasporto a rifiuto e quanto altro occorre. Radiatori in ghisa e ferro. Da 7 a 12 elementi, per radiatore Rimozione					9,00		
	SOMMANO cad					9,00	8,50	76,50
16 N.P. 04 23/11/2023	Rimozione di plafoniera per lampade fluorescenti, inclusi gli oneri della rimozione dei sostegni a muro o a soffitto e l'avvicinamento all'ufficio di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso l'onere di carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata Piano terra Piano primo					9,00 9,00		
	SOMMANO cadauno					18,00	13,83	248,94
17 CAM23_R02 .060.055.A (CAM) 21/11/2023	Demolizione di soglie, stipiti o ornici in marmo o pietra naturale Demolizione di soglie, stipiti o ornici in marmo o pietra naturale, per uno spessore massimo di 4 cm ed una larghezza non superiore a 30 cm, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico. Senza recupero di materiale Soglia del vano scala		1,10	0,650		0,72		
	SOMMANO ml					0,72	5,67	4,08
18 CAM23_R02 .040.010.A (CAM) 27/02/2023	Spicconatura di intonaco a vivo di muro Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici. Spicconatura di intonaco a vivo di muro PIANO TERRA Vano 1A e 2 *(lung.=0,45+0,93+1,21+1,20+0,5+0,65+0,5+2,56+1,43+2,09+)							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							10'075,95



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							11'783,47
	<b>LAV. INT. - OPERE EDILI Piani Terra (ex D.Lgs. 81/08) (Cat 3)</b>							
20 E.16.040.060 .b.CAM 17/10/2022	Intonaco deumidificante Realizzazione di intonaco deumidificante, all'interno e/o all'esterno, su murature esistenti in pietra, mattoni, tufo e miste interessate dalla presenza sia di umidità di risalita capillare che di efflorescenze saline, mediante applicazione a cazzuola di malta premiscelata in polvere per intonaci deumidificanti macroporosi, resistente ai sali, composta da leganti idraulici speciali a reattività pozzolanica, sabbie naturali e speciali additivi, in uno spessore non inferiore a 20 mm. L'intonaco avrà le seguenti caratteristiche prestazionali: massa volumica apparente della malta fresca (kg/m³) - 1.350, elevata resistenza ai solfati, assenza di efflorescenze saline, percentuale di porosità della malta allo stato fresco superiore al 20%, resistenza a compressione a 28 gg (N/mm²) - 2,5 (Categoria CS II), adesione al supporto (N/mm²) - ≥ 0,3 Modo di rottura (FP) = B, assorbimento d'acqua per capillarità (kg/m²) - 3,0, coefficiente di permeabilità al vapor acqueo (μ) - ≤ 10, conducibilità termica ((λ10,dry) (W/m·K) - 0,35 e reazione al fuoco - Classe A1. - Applicato a mano Vedi voce n° 18 [mq 203.40]					203,40		
	SOMMANO mq					203,40	85,23	17'335,78
21 CAM23_E08 .020.010.C (CAM) 01/03/2023	Tramezzature di mattoni forati Tramezzatura di mattoni forati di laterizio eseguita con malta cementizia entro e fuori terra, a qualsiasi profondità o altezza, per pareti rette o curve, compresi l'impiego di regoli a piombo in corrispondenza degli spigoli del muro e di cordicelle per l'allineamento dei mattoni, la posa in opera dei mattoni a strati orizzontali "filari", la formazione dei giunti, riseghe, mazzette, spigoli, architravi e piattabande sui vani porte,. Spessore 12 cm PIANO TERRA nuovi bagni		2,25		2,500	5,63		
	SOMMANO mq					5,63	33,05	186,07
22 CAM23_E16 .020.030.A (CAM) 01/03/2023	Intonaco civile Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo (arricciatura), ultimo strato di rifinitura con malta fine (colla di malta lisciata con frattazzo metallico o alla pezza), dello spessore complessivo non inferiore a 15 mm, eseguito con predisposte guide (comprese nel prezzo) su pareti o soffitti piani o curvi, interno o esterno. Su pareti interne con malta comune di calce e sabbia Vedi voce n° 21 [mq 5.63]	2,00				11,26		
	SOMMANO mq					11,26	26,10	293,89
23 CAM23_E21 .010.005.A (CAM) 10/08/2023	Stuccatura e rasatura di intonaci Stuccatura e rasatura di intonaci con stucco compresa la successiva carteggiatura delle superfici per la preparazione alla tinteggiatura o all'applicazione di rivestimenti su pareti, volte e soffitti. Con stucco emulsionato Vedi voce n° 22 [mq 11.26] PIANO TERRA PARETI Vano 1A e 2 *(lung.=3,96+3,47+,5+,65+,5+3,65+3,96+3,65+,5+,65+,5+3,47) Vano 1B *(lung.=3,95+3,65+3,95+3,65) Vano 3 *(lung.=3,95+3,47+3,95+3,47) Vano 4 *(lung.=3,96+3,47+3,95+3,47) Vano 5 *(lung.=3,96+3,45+3,96+3,45) Vano 6 *(lung.=3,95+3,45+3,95+3,45) Vano 7 *(lung.=3,95+3,45+3,95+3,45) Vano 8 - corpo scala *(lung.=3,65+3,96+3,65+3,95)*(H/peso=4,2+0,15+4,15) Vano 8 - sotto scala *(lung.=1+2,2+1+2,2) Vano 8 - bagno sotto scala *(lung.=1+2,84+1+2,84)					11,26		
	SOMMANO mq					601,14	10,28	6'179,72
24	Preparazione del fondo Preparazione del fondo di superfici murarie interne con							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							35'778,93

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							35'778,93
CAM23_E21 .010.010.A (CAM) 10/08/2023	una mano di fissativo, data a pennello, costituita da resine acriliche diluite con acqua al 50%, ad alta penetrazione. Fissativo a base di resine acriliche Vedi voce n° 23 [mq 601.14] SOFFITTI Vani 1A e 2 *(larg.=3,47+0,65+3,65) Vano 1B Vano 3 Vano 4 Vano 5 Vano 6 Vano 7 Vano 8 Vano 8 - sottoscala Vano 8 - bagno sottoscala					601,14		
		0,20	3,96	7,770		6,15		
		0,20	3,95	3,650		2,88		
		0,20	3,95	3,470		2,74		
		0,20	3,95	3,470		2,74		
		0,20	3,95	3,450		2,73		
		0,20	3,95	3,450		2,73		
		0,20	3,95	3,450		2,73		
		0,20	3,95	3,650		2,88		
		0,20	2,18	1,000		0,44		
		0,20	2,84	1,000		0,57		
	SOMMANO mq					627,73	3,65	2'291,21
25 CAM23_A15 .010.020.B 01/03/2023	Tinteggiatura con pittura a base di grassello di calce Tinteggiatura di pareti, volte e soffitti, sia all'interno che all'esterno, su intonaci di pura calce naturale non additivati, con due mani di pittura totalmente naturale composta da grassello di calce naturale stagionato da 24-36 mesi, filtrato e macinato, bentonite, argilla, borato di calcio naturale, allume di rocca; altamente traspirante (11,9 di valore medio della MU sec. norm. ASTM, dopo applicazione su strato d'intonaco a calce con MU iniziale di 10,6) e priva di parti organiche. Vedi voce n° 24 [mq 627.73]					627,73		
	SOMMANO mq					627,73	17,98	11'286,59
26 CAM23_E07 .020.020.B (CAM) 05/09/2023	Massetto di conglomerato cementizio avente classe di resistenza non inferiore a C16/20, debolmente armato Massetto di conglomerato cementizio avente classe di resistenza non inferiore a C16/20, debolmente armato (armatura da pagare a parte), steso in opera a perfetto piano. Spessore 10 cm Atrio principale ingresso vano scala - formazione rampa		2,00	1,100		2,20		
	SOMMANO mq					2,20	30,88	67,94
27 CAM23_E13 .030.020.B (CAM) 20/11/2023	Pavimento di piastrelle di gres fine porcellato Pavimento in piastrelle di gres fine porcellanato, prima scelta, a colori chiari, posto in opera su sottofondo di malta cementizia dosata 4 q.li di cemento tipo 325 per mc di sabbia, dello spessore non inferiore a 2 cm, previo spolvero di cemento tipo 325, i giunti connessi a cemento puro, compresi le suggellature degli incastri a muro, i tagli, gli sfridi, i pezzi speciali, l'eventuale formazione dei giunti di dilatazione, il lavaggio con acido, la pulitura finale. Dimensioni 20x20 cm, con superficie antiscivolo pavimentazione rampa		2,00	1,100		2,20		
	SOMMANO mq					2,20	56,16	123,55
28 CAM23_E18 .010.090.A 24/11/2023	Porta vetrata ad uno o più battenti Porta vetrata ad uno o più battenti, con o senza sopralluce fisso, costituita da: telaio maestro di sezione minima 9x4,5 cm messo di coltello con battuta ricacciata per avvolgibile; battenti apribili, armati a telai, della sezione 6,5x4,5 cm con incassi per i vetri; fascia inferiore di altezza fino a 18 cm; in opera compresa ferramenta in particolare, staffe e meccioni a rondella, saliscendi incastrati nei canti, maniglie e bandelle di ottone, ganci e ritieni, serratura. In legno di pino russo Nuova porta tra atrio e vano scala		1,10	2,200		2,42		
	SOMMANO mq					2,42	253,94	614,53
29 CAM23_E19 .020.050.A (CAM) 21/11/2023	Parapetto con profilati in acciaio inox Parapetti costituiti da montanti in piatti, corrimano in acciaio inox AISI 304 ed altri elementi di completamento, inclusi i tenditori e ferramenta di fissaggio, compresi i tagli a misura, gli sfridi, le forature, le flange, la bullonatura o saldatura, gli incastri e alloggiamenti nella muratura, le opere murarie. Parapetto con profilato in acciaio inox							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							50'162,75





Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							50'265,00
30 CAM23_I01. 030.060.A 22/03/2023	<p><b>LAV. INT. - REALIZZAZIONE BAGNO diversamente abili Piano Terra (ex D.Lgs. 81/08) (Cat 4)</b></p> <p>Arredo completo per bagno disabili con lavabo fisso Arredo completo per bagno per persone disabili idoneo per ambiente di misura min 180x180 cm fornito di porta con apertura verso l'esterno con luce netta 85 cm conforme alle norme tecniche vigenticomposto da WC bidet 49 cm, completo di miscelatore termostatico con blocco di sicurezza ed idroscopino; sedile e schienale in ABS, corredato di cassetta di risciacquo da 10 l a comando pneumatico a leva facilitato; lavabo fisso in vitreous completo di rialzi paraspruzzi, bordo anteriore concavo con spartiacque e appoggiagomiti, su mensole; specchio basculante con vetro temperato antifortunistico corredato di staffa di fissaggio su telaio in acciaio verniciato di dimensioni 60x70 cm; corrimano orizzontale e verticale in acciaio INOX di diametro di 30 mm verniciati ed isolati elettricamente dalla superficie di ancoraggio; porta rotolo. Restano escluse le opere per le pavimentazioni ed i rivestimenti, gli impianti idrici e elettrici, le porte e finestre, ma completo delle fasi di trasporto e montaggio delle apparecchiature. Arredo completo per locale bagno per persone disabili</p> <p>Nuovo bagno disabili al piano terra</p>					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	2'594,96	2'594,96
31 CAM23_C08 .010.060.A 14/11/2023	<p>Scaldacqua elettrico Scaldacqua elettrico o termoelettrico da installare a vista costituito da caldaia vetroporcellanata collaudata per resistere ad una pressione di 8,0 bar, resistenza elettrica con potenza max 1,40 kW, compreso termostato di regolazione, termometro, staffe di sostegno, valvola di sicurezza, flessibili di collegamento alla rete idrica, valvola di intercettazione a sfera sull'ingresso dell'acqua fredda, opere di fissaggio, collegamenti idraulici, collegamenti elettrici, escluse le linee di alimentazione. Scaldacqua verticale elettrico da 10 l</p>					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	183,06	183,06
32 CAM23_I01. 010.020.A 27/02/2023	<p>Impianto di acqua calda a linea per ambienti civili Predisposizione di allaccio per apparecchi igienico-sanitari con alimentazione a linea continua all'interno di bagni, wc, docce, cucine etc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate nel locale. Sono compresi le valvole suddette, le tubazioni in rame in lega, con titolo di purezza Cu 99,9 rivestito con resina polivinilica stabilizzata di spessore minimo 1,5 mm a sezione stellare, per distribuzioni d'acqua calda. Sono esclusi il ripristino dell'intonaco, le apparecchiature igienico-sanitarie e le relative rubinetterie. Sono compresi le opere murarie per l'apertura e eguagliatura delle tracce. Impianto di acqua calda a linea per ambienti civili</p> <p>nuovo bagno piano terra</p>					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	45,66	91,32
33 CAM23_I01. 010.025.A 27/02/2023	<p>Impianto di acqua fredda a linea per ambienti civili Predisposizione di allaccio per apparecchi igienico-sanitari con alimentazione a linea continua all'interno di bagni, wc, docce, cucine etc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate nel locale. Sono compresi: le valvole suddette; le tubazioni in acciaio zincato coibentato con elastomero categoria C e i relativi pezzi speciali per distribuzioni d'acqua fredda. Sono esclusi: il ripristino dell'intonaco; le apparecchiature igienico-sanitarie e le relative rubinetterie. Sono compresi le opere murarie per l'apertura e eguagliatura delle tracce. Impianto di acqua fredda a linea per ambienti civili</p> <p>nuovo bagno piano terra</p>					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	51,49	102,98
34 CAM23_I01. 010.045.A 27/02/2023	<p>Impianto di scarico con l'uso di tubi in PVC con innesto a bicchiere Impianto di scarico con l'uso di tubi in PVC con innesto a bicchiere all'interno di bagni, wc, docce, cucine etc. a valle della colonna fecale. Sono compresi il pozzetto a pavimento, le tubazioni in PVC le guarnizioni, le opere murarie per l'apertura e eguagliatura delle tracce, esclusi il ripristino dell'intonaco e del masso. Sono</p>							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							53'237,32

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							53'237,32
	esclusi le apparecchiature igienico-sanitarie e le relative rubinetterie Impianto di scarico con tubi PVC per ambienti civili nuovo bagno piano terra					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	55,41	110,82
35 CAM23_E01 .020.010.A 20/11/2023	Scavo a sezione aperta eseguito a mano Scavo a sezione aperta per sbancamento, eseguito a mano, anche in presenza di battente d'acqua fino a 20 cm sul fondo, compresi i trovanti di volume fino a 0,30 mc, la rimozione di arbusti, lo stradicamento di ceppaie, la regolarizzazione delle pareti secondo profili di progetto, lo spianamento del fondo, anche a gradoni, il paleggiamento sui mezzi di trasporto o l'accantonamento in appositi siti indicati dal D.L. nell'ambito del cantiere, compresi il rispetto di costruzioni preesistenti sotterranee. In rocce sciolte (con trovanti fino a 0,3 mc) collegamento scarichi esterni		3,50			3,50		
	SOMMANO mc					3,50	47,68	166,88
36 CAM23_C01 .080.010.I (CAM) 20/11/2023	Tubazione in polietilene PE 80 per impianti eseguiti all'interno di locali tecnici e bagni Tubazione in polietilene PE 80 per impianti eseguiti all'interno di locali tecnici e bagni con valori minimi di MRS (Minimum Required Strenght) di 8 Mpa destinati alla distribuzione dell'acqua, conforme alle norme vigenti in materia. La tubazione dovrà essere conforme alla attuali normative di settore, marchio del produttore e data di produzione, deve essere formata per estrusione e può essere fornita sia in barre che in rotoli. Compresi i pezzi speciali, il materiale per giunzioni, le opere murarie di apertura e chiusura tracce, il rifacimento dell'intonaco, la tinteggiatura e l'esecuzione di staffaggi in profilati, gli apparecchi idraulici. Diametro esterno 110 mm, spessore 10,0 mm collegamento scarichi esterni		3,50			3,50		
	SOMMANO m					3,50	21,38	74,83
37 CAM23_E01 .040.010.A 20/11/2023	Reinterro o riempimento eseguito con mezzi meccanici Rinterro o riempimento di cavi eseguito con mezzo meccanico e materiali selezionati di idonea granulometria, scevri da sostanze organiche, compresi gli spianamenti, costipazioni e pilonatura a strati, la bagnatura, i necessari ricarichi, i movimenti dei materiali. Con materiale proveniente dagli scavi collegamento scarichi esterni		3,00	0,300	0,300	0,27		
	SOMMANO mc					0,27	3,58	0,97
38 CAM23_E07 .020.020.A (CAM) 05/09/2023	Massetto di conglomerato cementizio avente classe di resistenza non inferiore a C16/20, debolmente armato Massetto di conglomerato cementizio avente classe di resistenza non inferiore a C16/20, debolmente armato (armatura da pagare a parte), steso in opera a perfetto piano. Spessore 8 cm collegamento scarichi esterni		3,00	0,300		0,90		
	SOMMANO mq					0,90	27,02	24,32
39 E.15.020.020 .a.CAM 07/11/2022	Rivestimenti in piastrelle di ceramica in pasta bianca Rivestimento di pareti in piastrelle di ceramica smaltata in pasta bianca, monocottura, di prima scelta, con superficie liscia o semilucida o bocciardata, poste in opera con idoneo collante su sottofondi predisposti, secondo qualsiasi configurazione geometrica, compresi la suggellatura dei giunti con cemento bianco o colorato, i pezzi speciali (angoli, spigoli, terminali, zoccoli), i tagli a misura, gli sfridi, la pulitura finale. Dimensioni 20x20 cm, lucide Vano 7 (la parte sotto la finestra è calcolata al 50%) *(lung.=,86+2,04+1+0,75+1+2,04+1,6)		9,29		1,800	16,72		
	SOMMANO mq					16,72	46,64	779,82
	Parziale LAV. INT. - REALIZZAZIONE BAGNO diversamente abili Piano Terra							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							54'394,96





Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							54'913,27
	<b>LAV. INT. - RIDEFINIZIONE INGRESSI (ex D.Lgs. 81/08) (Cat 8)</b>							
43 CAM23_E18 .080.070.C 21/08/2023	<p>Invetriata esterna fissa anche per sopra-luce Invetriate esterne a taglio termico fisse anche per sopra-luce costituite da : controtelaio a murare completo di zanche per fissaggio a muro realizzato in lamiera di acciaio; telaio fisso comprensivo di : bancali per davanti in lamierato di alluminio preverniciato, ove previsto; traverso inferiore con ricavata la battuta dell'anta ed il raccogliore di condensa; realizzato in profili 50/55 chiusi in alluminio preverniciato dello spessore minimo di 12/10 mm atti a portare pannelli ciechi, vetri semplici, vetri semidoppi, vetri doppi, vetri retinati, cristalli di spessori da 4 mm a 8 mm, vetri camera per isolamento termico ed acustico, cristalli di sicurezza ed antisfondamento, lastre traslucide ( tutti da pagarsi a parte), righelli ferma - vetro del tipo a scatto; guarnizione di tenuta in neoprene per i vetri; Compresi altresì i seguenti trattamenti per i materiali metallici: per la lamiera in acciaio: zincatura a caldo; per i profilati e le lamiere di alluminio: fosfatazione a caldo, prima mano di verniciatura ad immersione, polimerizzazione a forno a 160 °C, verniciatura finale con smalto semi - lucido data elettrostaticamente a forno a 150°C. Minimo contabilizzabile 1,50 m². Per superfici oltre i 5,01 mq</p> <p>Atrio principale *(lung.=1,1+0,6+1,82+6+1,1)</p> <p>Atrio lato cortile interno: sopra-luce semicircolare apribile a vasistas</p>	0,50	5,22 0,70	0,700	4,200 3,140	21,92 0,77		
	SOMMANO mq					22,69	290,72	6'596,44
44 CAM23_E19 .010.030.C (CAM) 11/09/2023	<p>Carpenteria metallica in profilati tubolari per travi e pilastri Carpenteria metallica in profilati tubolari di acciaio per travi e pilastri senza saldatura formati a caldo o a freddo, completi di piastre di base e di attacco, compresi i tagli a misura, gli sfridi, le forature, le flange, la bullonatura o la saldatura dei profilati, gli oneri relativi ai controlli per legge. Sono esclusi i trattamenti protettivi e le verniciature che verranno pagati a parte Profilati tubolari in acciaio per travi e pilastri. Acciaio del tipo S275 JR classe di esecuzione EXC1 o EXC2</p> <p>strutture di rinforzo dell'invetriata</p> <p>elementi verticali</p> <p>Infisso atrio princ. - elementi orizzontali *(lung.=1,1+6+1,8+6+1,1)</p>	4,00	4,20 5,20		4,430 4,430	74,42 23,04		
	SOMMANO kg					97,46	6,81	663,70
45 CAM23_E20 .025.010.B 21/08/2023	<p>Vetrata di sicurezza termoisolante Vetrata termoisolante composta da due lastre di vetro float incolore, lastra interna: vetro stratificato di sicurezza, conforme alla norma UNI EN ISO 12543, spessore nominale 33.2 mm, lastra esterna in vetro float, spessore nominale 5 mm, unite al perimetro da intercalare in metallo, sigillato alle lastre e tra di esse delimitante un'intercapedine di aria disidratata, con coefficiente di trasmittanza termica k Ug di 1,7 W/m2K, per finestre, porte e vetrate; Compresi i distanziatori per montaggio su infissi o telai in legno o metallici compresi altresì sfridi, tagli e sigillanti siliconici. Intercapedine 12 mm - Intercapedine 15 mm (5+15+5)</p> <p>Atrio principale</p> <p>parte fino ad H m. 2.10</p> <p>parte da H m.2.10 ad H m. 4.2</p> <p>Atrio lato cortile interno: sopra-luce semicircolare apribile a vasistas</p>	2,00 2,00 4,00 2,00 2,00 2,00 0,50	0,90 0,35 0,75 0,90 0,35 0,75 0,70	0,700	1,900 1,900 0,900 1,900 1,900 1,900 3,140	3,42 1,33 2,70 3,42 1,33 2,85 0,77		
	SOMMANO mq					15,82	103,99	1'645,12
46 CAM23_E20 .020.090.B 21/08/2023	<p>Assemblaggio e posa di vetrata termoisolante Assemblaggio e posa di vetrata isolante termoacustica, in conformità alla UNI 7697, con distanziatore plastico/ metallico, saldato con siliconi o polisolfuri; intercapedine adeguata alle esigenze di progetto. Compresi i materiali necessari quali mastice, guarnizioni, silicone, ecc., restano esclusi i vetri i cui prezzi saranno contabilizzati a parte - vetrata tripla Vedi voce n° 45 [mq 15.82]</p>					15,82		
	SOMMANO mq					15,82	52,77	834,82
	<b>A R I P O R T A R E</b>							64'653,35



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							66'920,79
	<b>LAV. INT. - OPERE EDILI PIANO PRIMO (Cat 9)</b>							
51 CAM23_RU. E.001.001 23/11/2023	Operai edili Operaio comune Operazioni preliminari: spostamento mobili e predisposizione copertura protettiva  SOMMANO h					8,000	8,00	
							8,00	32,29
52 CAM23_E21 .010.005.A (CAM) 10/08/2023	Stuccatura e rasatura di intonaci Stuccatura e rasatura di intonaci con stucco compresa la successiva carteggiatura delle superfici per la preparazione alla tinteggiatura o all'applicazione di rivestimenti su pareti, volte e soffitti. Con stucco emulsionato PIANO PRIMO PARETI Vano 2 *(lung.=4,06+3,75+4,06+3,75) Vano 3 *(lung.=4,06+3,56+4,06+3,56) Vano 4 *(lung.=4,06+3,56+4,06+3,56) Vano 5 *(lung.=4,06+3,56+4,06+3,56) Vano 6 *(lung.=4,06+3,75+4,06+3,75) Vano 7 *(lung.=4,06+3,55+4,06+3,55) Vano 8 *(lung.=4,06+3,55+4,06+3,55) Vano 9 *(lung.=4,05+3,55+4,05+3,55) Vano 9 - tramezzi bagno *(lung.=3,55+0,75+1,3)		15,62 15,24 15,24 15,24 15,62 15,22 15,22 15,20		4,400 3,950 4,100 4,050 4,100 4,100 4,100 4,100	68,73 60,20 62,48 61,72 64,04 62,40 62,40 62,32		
		2,00	5,60			4,100	45,92	
	SOMMANO mq						550,21	10,28
								5'656,16
53 CAM23_E21 .010.010.A (CAM) 10/08/2023	Preparazione del fondo Preparazione del fondo di superfici murarie interne con una mano di fissativo, data a pennello, costituita da resine acriliche diluite con acqua al 50%, ad alta penetrazionme. Fissativo a base di resine acriliche PIANO PRIMO PARETI Vano 2 *(lung.=4,06+3,75+4,06+3,75) Vano 3 *(lung.=4,06+3,56+4,06+3,56) Vano 4 *(lung.=4,06+3,56+4,06+3,56) Vano 5 *(lung.=4,06+3,56+4,06+3,56) Vano 6 *(lung.=4,06+3,75+4,06+3,75) Vano 7 *(lung.=4,06+3,55+4,06+3,55) Vano 8 *(lung.=4,06+3,55+4,06+3,55) Vano 9 *(lung.=4,05+3,55+4,05+3,55) Vano 9 - tramezzi bagno *(lung.=3,55+0,75+1,3) SOFFITTI Vano 2 Vano 3 Vano 4 Vano 5 Vano 6 Vano 7 Vano 8 Vano 9		15,62 15,24 15,24 15,24 15,62 15,22 15,22 15,20		4,400 3,950 4,100 4,050 4,100 4,100 4,100 4,100	68,73 60,20 62,48 61,72 64,04 62,40 62,40 62,32		
		2,00	5,60			4,100	45,92	
	SOMMANO mq						573,59	3,65
								2'093,60
54 CAM23_A15 .010.020.B 01/03/2023	Tinteggiatura con pittura a base di grassello di calce Tinteggiatura di pareti, volte e soffitti, sia all'interno che all' esterno, su intonaci di pura calce naturale non additivati, con due mani di pittura totalmente naturale composta da grassello di calce naturale stagionato da 24-36 mesi, filtrato e macinato, bentonite, argilla, borato di calcio naturale, allume di rocca; altamente traspirante (11,9 di valore medio della MU sec. norm. ASTM, dopo applicazione su strato d'intonaco a calce con MU iniziale di 10,6) e priva di parti organiche. Vedi voce n° 53 [mq 573.59]						573,59	
	SOMMANO mq						573,59	17,98
								10'313,15
	Parziale LAV. INT. - OPERE EDILI PIANO PRIMO (Cat 9) euro							18'321,23
	<b>A R I P O R T A R E</b>							85'242,02

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							85'242,02
55 N.P. 02 23/11/2023	<b>LAV. INT. - IMPIANTI TERMICI Piano T (ex D.Lgs. 81/08) e Piano 1 (Cat 7)</b>  Motocondensanti esterne standard Unità motocondensante esterna a volume (flusso) di refrigerante variabile R410A a pompa di calore condensata ad aria, ad espansione diretta, dotata di un compressore swing DC regolato da inverter, collegabile mediante circuito frigorifero a due tubi in rame ad unità interne di diversa tipologia con una potenzialità totale fino al 130% della potenzialità nominale dell'unità esterna, trasmissione dati mediante cavo di bus del tipo bipolare polarizzato, struttura esterna in lamiera zincata con verniciatura acrilica, griglie di ripresa aria, batterie disposte sui lati maggiori della macchina con espulsione frontale mediante due ventilatori elicoidali e basso numero di giri equilibrati dinamicamente e statisticamente, alimentazione elettrica monofase 230 V-1-50 Hz, livello medio di rumorosità 50 ÷ 51 dBA, delle seguenti potenzialità:potenza frigorifera 14,0 kW, potenza assorbita 3,73 kW, potenza termica 16,0 kW, potenza assorbita 3,27 kW, fino a 10 unità interne collegabili con COP ed EER maggiore o uguale a 5. V. ANALISI DEL PREZZO PIANO TERRA PIANO PRIMO					1,00 1,00	8'608,24	17'216,48
	SOMMANO cadauno					2,00		
56 CAM23_M1 2.040.010.A 15/11/2023	Unità interne di condizionamento a parete Unità interna del tipo a parete, batteria di evaporazione in rame, sistema di controllo della quantità del refrigerante R410A mediante valvola di espansione lineare, chassis realizzato in pvc di dimensioni compatte, completo di filtro a lunga durata facilmente ispezionabile trattato contro le muffe, ventilatore a più velocità, alimentazione 230 V-1-50 Hz, delle seguenti potenzialità:resa frigorifera 1,7 kW, resa termica 1,9 kW, pressione sonora 34/29 dBA PIANO TERRA PIANO PRIMO					6,00 6,00	761,82	9'141,84
	SOMMANO cad					12,00		
57 CAM23_M1 2.040.010.C 15/11/2023	Unità interne di condizionamento a parete Unità interna del tipo a parete, batteria di evaporazione in rame, sistema di controllo della quantità del refrigerante R410A mediante valvola di espansione lineare, chassis realizzato in pvc di dimensioni compatte, completo di filtro a lunga durata facilmente ispezionabile trattato contro le muffe, ventilatore a più velocità, alimentazione 230 V-1-50 Hz, delle seguenti potenzialità:resa frigorifera 2,8 kW, resa termica 3,2 kW, pressione sonora 36/29 dBA PIANO TERRA: atrio principale					1,00	795,65	795,65
	SOMMANO cad					1,00		
58 CAM23_M1 2.030.010.B 23/11/2023	Accessori per impianti di condizionamento Collettore di derivazione per sistemi di condizionamento ad espansione diretta a volume (flusso) di refrigerante variabile, realizzato in rame ricotto, coibentato con guscio in poliuretano a cellule chiuse					2,00	292,85	585,70
	SOMMANO cad					2,00		
59 CAM23_M1 2.030.010.C 23/11/2023	Accessori per impianti di condizionamento Pannello di controllo locale, per l'impostazione e la visualizzazione mediante visore a cristalli liquidi (LCD) delle seguenti funzioni: On/Off, caldo/freddo, deumidificazione, ventilazione e timer con orologio PIANO TERRA PIANO PRIMO					7,00 6,00	196,27	2'551,51
	SOMMANO cad					13,00		
60	Materiali per impianti termici Accessori per condizionatore autonomo: Staffe per							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							115'533,20





Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							117'948,19
	<b>LAV. INT. - IMPIANTI ELETTRICI Piano T (ex D.Lgs. 81/08) e Piano 1 (Cat 6)</b>							
63 CAM23_L01 .020.010.D 22/08/2023	Dorsali Impianto elettrico per dorsali in civili abitazioni completo di sistema di distribuzione con eventuali opere in tracce su muratura; conduttori del tipo FS17 di sezione adeguata di fase e di terra; scatola di derivazione di misure adeguate; morsetti a mantello o con caratteristiche analoghe; conforme alle norme CEI e progettato ed eseguito in conformità delle norme tecniche vigenti, incluse le opere murarie per l'apertura delle tracce, fori e quant'altro per il posizionamento e fissaggio dei pezzi, Dorsale con cavo 2 x 6 mmq+ T in tubo corrugato pesante di PVC IMPIANTI TERMICI parte elettrica Piano terra *(lung.=1+9+3) (lung.=1+13+5) da scatola di derivazione *(lung.=1+1+1) Piano terra scaldacqua Piano primo *(lung.=5+10+3) (lung.=5+13+5) (lung.=1+1+1)							
	SOMMANO m					123,00	11,87	1'460,01
64 CAM23_L01 .030.030.F 24/11/2023	Magnetotermico con potere di interruzione 10 kA, tensione nominale: 230/400V a.c. Interruttore automatico magnetotermico, conforme alle norme CEI con marchio IMQ, , avente le seguenti caratteristiche: Tensione nominale 230/400 V a.c.; Tensione di isolamento 500 V a.c.; Potere di interruzione 10 kA; Caratteristica di intervento C; Grado di protezione su morsetti IP20. Compresi il montaggio su guida DIN 35, il collegamento elettrico ed il successivo collaudo n. poli "P" ; correnti nominali; " In" (Ta=30°C); n. moduli "m" 2P; In=40÷63 A; 2m					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	99,28	198,56
65 CAM23_L01 .030.080.E 24/11/2023	Magnetotermico differenziale con potere di interruzione 10kA corrente nominale differenziale da 0,03 a 0,3 A - 1P+N o 2P Interruttore automatico magnetotermico differenziale, conforme alle norme CEI con marchio IMQ, , avente le seguenti caratteristiche: Tensione nominale 230 V a.c.; Tensione di isolamento 500 V a.c.; Potere di interruzione 10 kA; Potere di interruzione differenziale 10 kA; Corrente nominale differenziale 0,03 A; Corrente di guasto alternata; Caratteristica di intervento magnetico C. Compresi il montaggio su guida DIN 35, il collegamento elettrico ed il successivo collaudo n. poli "P" ; correnti nominali; " In" (Ta=30°C); n. moduli "m" ; caratteristica di intervento differenziale "A" o "AC" 1P+N; In=6÷32 A; 2m; A					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	213,69	427,38
66 CAM23_R02 .030.010.A 21/11/2023	Esecuzione di tracce in muratura di mattoni pieni o tufo Esecuzione di tracce in muratura di mattoni pieni o tufo, eseguite a mano, compresi la chiusura delle stesse e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico. Misurate al metro quadrato per centimetro di profondità. Larghezza fino a 5 cm PIANO TERRA Tratto da piano primo a piano terra *(lung.=1,5+2,2+,75) Tratto fino a Vano 1 Tratto fino a Vano 2 Tratto fino a Vano 3 *(lung.=3,2+2) Tratto fino a Vano 4 *(lung.=4,4+3,2+2)							
	SOMMANO mq/cm					0,23	14,35	3,30
67 21/11/2023	Voce riservata!!! PIANO TERRA							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							120'037,44

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							120'037,44
	Vano 1 (lung.=1,5+2,2+0,75+21,1) (lung.=1,5+2,2+0,75+15,6+3,2)		25,55 23,25			25,55 23,25		
	Vano 2 (lung.=1,5+2,2+0,75+19,3+3,2) (lung.=1,5+2,2+0,75+21,5+3,2)		26,95 29,15			26,95 29,15		
	Vano 3 (lung.=1,5+2,2+0,75+3+3,2) (lung.=1,5+2,2+0,75+5+3,2)		10,65 12,65			10,65 12,65		
	Vano 4 (lung.=1,5+2,2+0,75+7,4+3,2) (lung.=1,5+2,2+0,75+9,6+3,2)		15,05 17,25			15,05 17,25		
	SOMMANO					160,50	0,00	0,00
68 N.P. 03 21/11/2023	CAVO DI RETE ETHERNET CAT 6 AD ALTA VELOCITA' - ROTOLI - FORNITURA E POSA IN OPERA. V. ANALISI DEL PREZZO					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	1'026,02	1'026,02
69 CAM23_L02 .080.130.A 21/11/2023	Cavidotto in tubazione flessibile corrugata a doppia parete di linee di alimentazione elettrica in polietilene ad alta densità Cavidotto in tubazione flessibile corrugata a doppia parete di linee di alimentazione elettrica in polietilene ad alta densità, fornito in rotoli, in scavo o in cavedi (pagati a parte), compresi giunzioni, curve, manicotti, cavallotti di fissaggio Diametro 40 mm primo tratto comune tra piano primo e terra *(lung.=1,5+2,2+0,75)		4,45			4,45		
	Vano 1		21,10			21,10		
	Vano 2 *(lung.=21,5+3,2)		24,70			24,70		
	Vano 3 *(lung.=5+3,2)		8,20			8,20		
	Vano 4 *(lung.=9,6+3,2)		12,80			12,80		
	SOMMANO m					71,25	3,43	244,39
70 CAM23_L01 .010.310.C 28/02/2023	Punto presa telefonica/EDP punto rete Impianto elettrico per edificio civile completo di connessione al sistema di distribuzione (quest'ultimo pagato a parte); scatola portafrutto incassata a muro 3 posti oppure se a vista 1 posto da 66x82 mm; supporto con viti vincolanti a scatola; presa telefonica / EDP; placca in materiale plastico o metallo; conforme alle norme CEI e progettato ed eseguito in conformità delle norme tecniche vigenti, incluse le opere murarie per l'apertura delle tracce, fori e quant'altro per il posizionamento e fissaggio dei pezzi. Punto presa telefonica/EDP. Punto presa RJ45 sotto traccia. piano terra nuovi uffici					8,00		
	SOMMANO cad					8,00	25,78	206,24
71 CAM23_L03 .100.030.G (CAM) 23/11/2023	Corpi illuminanti a led a soffitto Corpo illuminante a LED lineare per installazione a soffitto, corpo in acciaio laminato zincato, preverniciato a forno con resina poliestere, stabilizzata ai raggi UV, con bordi risvoltati antitaglio e con testate in ABS. Ottiche lenticolari in PMMA ad alto rendimento resistenti alle alte temperature e ai raggi UV con diverse distribuzioni fotometriche. Dim. 1420x60x60 mm. Potenza 77 W - 7500 lm sostituzione corpi illuminanti Paino terra Paino primo					9,00 9,00		
	SOMMANO cad					18,00	255,16	4'592,88
	Parziale LAV. INT. - IMPIANTI ELETTRICI Piano T (ex D.Lgs. 81/08) e Piano 1 (Cat 6) euro ----- ----- -----							8'158,78
	<b>A R I P O R T A R E</b>							126'106,97

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							126'106,97
	<b>LAV. INT. - OPERE EDILI LOCALE DEPOSITO CAMPIONI (ex D.Lgs. 81/08) (Cat 10)</b>							
72 CAM23_R02 .040.010.A (CAM) 27/02/2023	Spicconatura di intonaco a vivo di muro Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici. Spicconatura di intonaco a vivo di muro Locale deposito campioni Soffitti		4,65	3,900		18,14		
	SOMMANO mq					18,14	5,16	93,60
73 CAM23_R03 .040.030.A 24/08/2023	Asportazione in profondità del calcestruzzo ammalorato Asportazione in profondità del calcestruzzo ammalorato, da eseguirsi nelle zone degradate, mediante idroscarifica e/o sabbiatura, fino al raggiungimento dello strato del cls con caratteristiche di buona solidità, omogeneità o comunque non carbonatato, ed ogni altro elemento che possa fungere da falso aggrappo ai successivi trattamenti e/o getti Locale deposito campioni Soffitto					3,00		
	SOMMANO mq					3,00	32,01	96,03
74 CAM23_R03 .040.040.A 24/08/2023	Pulizia superficiale del calcestruzzo Pulizia superficiale del calcestruzzo, per spessori massimi limitati al copriferro, da eseguirsi nelle zone leggermente degradate mediante sabbiatura e/o spazzolatura, allo scopo di ottenere superfici pulite, in maniera da renderle prive di elementi estranei ed eliminare zone corticalmente poco resistenti di limitato spessore, ed ogni altro elemento che possa fungere da falso aggrappo ai successivi trattamenti Locale deposito campioni Soffitto					3,00		
	SOMMANO mq					3,00	9,63	28,89
75 CAM23_R03 .040.050.A 24/08/2023	Trattamento dei ferri d'armatura con prodotto passivante Trattamento dei ferri d'armatura con prodotto passivante liquido con dispersione di polimeri di resine sintetiche legate a cemento, applicato a pennello in due strati, con intervallo di almeno 2 ore tra la prima e la seconda mano locale deposito campioni soffitto					3,00		
	SOMMANO mq					3,00	27,58	82,74
76 CAM23_E21 .010.005.A (CAM) 10/08/2023	Stuccatura e rasatura di intonaci Stuccatura e rasatura di intonaci con stucco compresa la successiva carteggiatura delle superfici per la preparazione alla tinteggiatura o all'applicazione di rivestimenti su pareti, volte e soffitti. Con stucco emulsionato Locale deposito campioni Pareti *(lung.=4,65+3,9+4,65+3,9) Soffitti		17,10 4,65	3,900	3,300 4,100	56,43 74,35		
	SOMMANO mq					130,78	10,28	1'344,42
77 CAM23_E21 .010.010.A (CAM) 10/08/2023	Preparazione del fondo Preparazione del fondo di superfici murarie interne con una mano di fissativo, data a pennello, costituita da resine acriliche diluite con acqua al 50%, ad alta penetrazionme. Fissativo a base di resine acriliche Vedi voce n° 76 [mq 130.78] Soffitti	0,20	4,65	3,900	4,400	130,78 15,96		
	SOMMANO mq					146,74	3,65	535,60
78	Tinteggiatura con pittura a base di grassello di calce Tinteggiatura di pareti, volte e							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							128'288,25











**Analisi Prezzi PA.: N.P. 01 - COPERTURA IN LAMIERA DI ACCIAIO ZINCATO**

**DESCRIZIONE DELLA VOCE:**

CAM23\_B - Copertura a tetto con lastre in lamiera di acciaio zincato, poste in opera su struttura esistente, compresa la posa in opera di gronde e colmi e relative minuterie. Lastre ondulate in acciaio zincato, verniciatura opaca aspetto tegola minimo 7/10 mm

Cadauna

<b>VOCI ELEMENTARI</b>	<b>Cod. tariffa</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>U.M.</b>	<b>COSTO UNITARIO</b>	<b>QUANTITA'</b>	<b>COSTO TOTALE PARZ.</b>	<b>INC. %</b>
<b>A) Materiali</b>		Lastre ondulate in acciaio zincato, verniciatura opaca aspetto tegola minimo 7/10 mm	kg.	4,30	316,000	€ 1.358,80	50,37
						€ -	-
						€ -	-
						€ -	-
						€ -	-
						€ -	-
						€ <b>1.358,80</b>	50,37
<b>B) Manodopera</b>		CAM23_RU.E.001.001 - Operai edili - Operaio comune	ora	€ 32,29	16,000	€ 516,64	19,15
		CAM23_RU.E.001.002 - Operai edili - Operaio qualificato	ora	€ 35,83	5,500	€ 197,07	7,30
		CAM23_RU.E.001.003 - Operai edili - Operaio specializzato o Tecnico di laboratorio	ora	€ 38,53	13,000	€ 500,89	18,57
						€ -	-
						€ -	-
			<b>TOTALE MANODOPERA</b>				€ <b>1.214,60</b>
<b>C) Noli e trasporti</b>		CAM23_AT.E.01.003F - Trasporto materiali in cantiere	%	€ 124,32	100,000%	€ 124,32	4,61
						€ -	-
						€ -	-
						€ -	-
			<b>TOTALE NOLI E TRASPORTI</b>				€ <b>124,32</b>
<b>TOTALE GENERALE (A+B+C)</b>						€ <b>2.697,72</b>	
<b>D) Spese generali (15%)</b>						€ 404,66	
<b>Totale parziale (A+B+C+D)</b>						€ <b>3.102,37</b>	
<b>E) Utile d'Impresa (10% del totale parziale)</b>						€ 310,24	
<b>Totale complessivo</b>						€ <b>3.412,61</b>	
<b>PREZZO APPLICATO</b>						€ <b>3.412,61</b>	
<b>Costi della Sicurezza (Oneri Diretti - Valutati in percentuale sul Totale complessivo e contenuti all'interno delle spese generali)</b>						€ 87,68	2,22%
<b>Costo della manodopera (Valutata in percentuale sul totale complessivo)</b>						€ 1.214,60	35,59%

**Analisi Prezzi PA.: N.P. 02 - IMPIANTO TERMICO - POMPA DI CALORE**

**DESCRIZIONE DELLA VOCE:**

Unità motocondensante esterna a volume (flusso) di refrigerante variabile R410A a pompa di calore condensata ad aria, ad espansione

diretta, dotata di un compressore swing DC regolato da inverter, collegabile mediante circuito frigorifero a due tubi in rame ad unità interne di diversa tipologia con una potenzialità totale fino al 130% della potenzialità nominale dell'unità esterna, trasmissione dati mediante cavo di bus del tipo bipolare polarizzato, struttura esterna in lamiera zincata con verniciatura acrilica, griglie di ripresa aria, batterie disposte sui lati maggiori della macchina con espulsione frontale mediante un ventilatore elicoidale e basso numero di giri equilibrati dinamicamente e staticamente, alimentazione elettrica monofase 230 V-1-50 Hz, livello medio di rumorosità 51 ÷ 52 dBA, delle seguenti potenzialità: potenza frigorifera 14,0 kW, potenza assorbita 4,26 kW, potenza termica 16,0 kW, potenza assorbita 3,91 kW, fino a 10 unità interne collegabili. **Fornitura, installazione e prima accensione**

Cadauna

VOCI ELEMENTARI	Cod. tariffa	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA	COSTO TOTALE PARZ.	INC. %
<b>A) Materiali</b>		Unità motocondensante esterna compatta - PF 14 kW - PT 16 Kw	CD.	4800,00	1,000	€ 4.800,00	70,54
		provider e giunti di derivazione	a corpo	1600,00	1,000	€ 1.600,00	23,51
						€ -	-
						€ -	-
						€ -	-
						€ -	-
						€ 6.400,00	94,05
<b>B) Manodopera</b>		CAM23_RU.E.001.001 - Operai edili - Operaio comune	ora	€ 32,29		€ -	-
		CAM23_RU.E.001.002 - Operai edili - Operaio qualificato	ora	€ 35,83	3,000	€ 107,49	1,58
		CAM23_RU.E.001.003 - Operai edili - Operaio specializzato o Tecnico di laboratorio	ora	€ 38,53	6,000	€ 231,18	3,40
						€ -	-
						€ -	-
			<b>TOTALE MANODOPERA</b>				€ 338,67
<b>C) Noli e trasporti</b>		CAM23_AT.E.01.003E - Autocarro a cassone fisso	€H	€ 66,26	100,000%	€ 66,26	0,97
						€ -	-
						€ -	-
						€ -	-
			<b>TOTALE NOLI E TRASPORTI</b>				€ 66,26
<b>TOTALE GENERALE (A+B+C)</b>						€ 6.804,93	
<b>D) Spese generali (15%)</b>						€ 1.020,74	
<b>Totale parziale (A+B+C+D)</b>						€ 7.825,67	
<b>E) Utile d'Impresa (10% del totale parziale)</b>						€ 782,57	
<b>Totale complessivo</b>						€ 8.608,24	
<b>PREZZO APPLICATO</b>						€ 8.608,24	
<b>Costi della Sicurezza (Oneri Diretti - Valutati in percentuale sul Totale complessivo e contenuti all'interno delle spese generali)</b>						€ 221,16	2,22%
<b>Costo della manodopera (Valutata in percentuale sul totale complessivo)</b>						€ 338,67	3,93%

**Analisi Prezzi PA.: N.P. 03 - CONFIGURAZIONE RETE LAN**

**DESCRIZIONE DELLA VOCE:**

CAM23\_B - Copertura a tetto con lastre in lamiera di acciaio zincato, poste in opera su struttura predisposta da pagarsi a parte, compresa la posa in opera di gronde e colmi e relative minuterie. Lastre ondulate in acciaio zincato, verniciatura opaca aspetto tegola minimo 7/10 mm

Cadauna

<b>VOCI ELEMENTARI</b>	<b>Cod. tariffa</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>U.M.</b>	<b>COSTO UNITARIO</b>	<b>QUANTITA'</b>	<b>COSTO TOTALE PARZ.</b>	<b>INC. %</b>
<b>A) Materiali</b>		Cavo di Rete LAN Cat 6 ad Alta velocita Per Connessione Internet Veloce 1 Gbps – 250 MHz AWG24	m	0,70	160,000	€ 112,00	13,81
						€ -	-
						€ -	-
						€ -	-
						€ -	-
						€ -	-
						€ <b>112,00</b>	13,81
<b>B) Manodopera</b>		CAM23_RU.E.001.001 - Operai edili - Operaio comune	ora	€ 32,29	8,000	€ 258,32	31,85
		CAM23_RU.E.001.002 - Operai edili - Operaio qualificato	ora	€ 35,83	8,000	€ 286,64	35,34
		CAM23_RU.E.001.003 - Operai edili - Operaio specializzato o Tecnico di laboratorio	ora	€ 38,53	4,000	€ 154,12	19,00
						€ -	-
						€ -	-
			<b>TOTALE MANODOPERA</b>				€ <b>699,08</b>
<b>C) Noli e trasporti</b>		Trasporto materiali in cantiere	%		2,000%	€ -	-
						€ -	-
						€ -	-
						€ -	-
			<b>TOTALE NOLI E TRASPORTI</b>				€ -
<b>TOTALE GENERALE (A+B+C)</b>						€ <b>811,08</b>	
<b>D) Spese generali (15%)</b>						€ 121,66	
<b>Totale parziale (A+B+C+D)</b>						€ <b>932,74</b>	
<b>E) Utile d'Impresa (10% del totale parziale)</b>						€ 93,27	
<b>Totale complessivo</b>						€ <b>1.026,02</b>	
<b>PREZZO APPLICATO</b>						€ <b>1.026,02</b>	
<b>Costi della Sicurezza</b> (Oneri Diretti - Valutati in percentuale sul Totale complessivo e contenuti all'interno delle spese generali)						€ 26,36	2,22%
<b>Costo della manodopera</b> (Valutata in percentuale sul totale complessivo)						€ 699,08	68,14%

**Analisi Prezzi PA.: N.P. 04 - SMONTAGGIO APPARECCHI ILLUMINANTI**

**DESCRIZIONE DELLA VOCE:**

Rimozione di plafoniera per lampade fluorescenti, inclusi gli oneri della rimozione dei sostegni a muro o a soffitto e l'avvicinamento all'luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso l'onere del trasporto e scarico a discarica autorizzata

Cadauna

VOCI ELEMENTARI	Cod. tariffa	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO TOTALE PARZ.	INC. %
<b>A) Materiali</b>						€ -	-
						€ -	-
						€ -	-
						€ -	-
						€ -	-
						€ -	-
						€ -	-
<b>B) Manodopera</b>		CAM23_RU.E.001.001 - Operai edili - Operaio comune	ora	€ 32,29	0,100	€ 3,23	29,53
		CAM23_RU.E.001.002 - Operai edili - Operaio qualificato	ora	€ 35,83		€ -	-
		CAM23_RU.E.001.003 - Operai edili - Operaio specializzato o Tecnico di laboratorio	ora	€ 38,53	0,200	€ 7,71	70,47
						€ -	-
						€ -	-
			<b>TOTALE MANODOPERA</b>				<b>€ 10,94</b>
<b>C) Noli e trasporti</b>		Trasporto materiali in cantiere	%			€ -	-
						€ -	-
						€ -	-
						€ -	-
			<b>TOTALE NOLI E TRASPORTI</b>				<b>€ -</b>
<b>TOTALE GENERALE (A+B+C)</b>						<b>€ 10,94</b>	
<b>D) Spese generali (15%)</b>						<b>€ 1,64</b>	
<b>Totale parziale (A+B+C+D)</b>						<b>€ 12,58</b>	
<b>E) Utile d'Impresa (10% del totale parziale)</b>						<b>€ 1,26</b>	
<b>Totale complessivo</b>						<b>€ 13,83</b>	
<b>PREZZO APPLICATO</b>						<b>€ 13,83</b>	
<b>Costi della Sicurezza</b> (Oneri Diretti - Valutati in percentuale sul Totale complessivo e contenuti all'interno delle spese generali)						<b>€ 0,36</b>	<b>2,22%</b>
<b>Costo della manodopera</b> (Valutata in percentuale sul totale complessivo)						<b>€ 10,94</b>	<b>79,05%</b>