

Delibera n. 490

Roma, 17 aprile 2024

IL COMITATO DI GESTIONE

Nella riunione odierna, con la partecipazione del Direttore dell’Agenzia, Cons. Roberto Alesse, che lo presiede, e dei componenti del Comitato Dott.ssa Cinzia Bricca, Cons. Guido Carpani e Cons. Antonella Lariccia;

presenti per il Collegio dei Revisori dei Conti, il Presidente, Dott. Giovanni Ciuffarella, e i componenti, Dott.ssa Gianna Blasilli e Dott. Pietro Bracco;

VISTO il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, di riforma dell’organizzazione del Governo, emanato a norma dell’articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59;

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, recante “*Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*”;

VISTO il decreto legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012, n. 135, di revisione della spesa pubblica e di istituzione dell’Agenzia delle dogane e dei monopoli;

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, intitolato “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”;

VISTO lo Statuto dell’Agenzia;

VISTI il Regolamento di amministrazione e il Regolamento di contabilità dell’Agenzia;

VISTO il Manuale delle procedure dell’attività negoziale;

CONSIDERATO che le peculiari caratteristiche del complesso immobiliare di via Mario Carucci n. 71, da tempo sede dell’Agenzia, assumono rilievo strategico in termini dimensionali, funzionali e logistiche e rendono lo stesso complesso, all’esito di una specifica indagine di mercato, la soluzione più idonea per soddisfare le esigenze dell’Agenzia;

CONSIDERATA la necessità di rivedere il rapporto con la società Torre SGR S.p.A., proprietaria del medesimo complesso immobiliare, e di definire il relativo contenzioso pendente;

CONSIDERATO che tra l’Agenzia e la Società titolare del complesso immobiliare sono in corso trattative per acquisirlo;

VISTO il parere reso dall’Avvocatura Generale dello Stato, acquisito al protocollo dell’Agenzia n. 63233 del 31 gennaio 2024, con il quale l’adito Organo consultivo ha ritenuto “vantaggioso”

l'Accordo transattivo concernente il giudizio pendente dinnanzi al Tribunale civile di Roma, recante R.G. n. 49356 del 2022, nonché l'Accordo ricognitivo e integrativo volto a formalizzare il nuovo canone di locazione annuale in € 4.000.000,00, in luogo di €5.600.758,72 chiesti dalla Società titolare del complesso immobiliare;

CONSIDERATO che, all'esito della sottoscrizione dei citati Accordi, i contratti si intendono rinnovati per un periodo di nove anni, decorrenti dal 28 dicembre 2020, con scadenza il 27 dicembre 2029;

CONSIDERATO che l'Agenzia ha già corrisposto, nella misura ridotta di € 4.000.000,00, i canoni di locazione per le annualità antecedenti al 2024;

DETERMINATO, quindi, in € 24.000.000,00, oltre IVA, imposte e aggiornamento ISTAT ove previsto, l'importo necessario alla definizione bonaria delle vicende, quale somma residua corrispondente ai canoni di locazione annuali, fissati in € 4.000.000,00, a far data dall'anno 2024 e fino alla data di scadenza contrattuale del 27 dicembre 2029;

VISTO l'articolo 8, comma 1, lett. a), dello Statuto, con il quale si prevede che il Comitato di Gestione è competente a deliberare, tra l'altro, sulle “*spese che impegnino il bilancio dell'agenzia, per importi superiori all'ammontare di tre milioni di euro*”;

Su proposta del Direttore dell'Agenzia;

DELIBERA

Si approva l'autorizzazione alla spesa per locazione passiva, per l'importo di euro 24.000.000,00, esclusi IVA, imposte e aggiornamento ISTAT ove previsto, necessaria per l'adesione all'Accordo ricognitivo e integrativo di cui in premessa, dando mandato al Direttore della *Direzione amministrazione e finanza* di avviare, previa assicurazione della copertura di *budget*, le relative attività negoziali ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36.

I COMPONENTI

Dott.ssa Cinzia Bricca
Firma autografa apposta sull'originale

Cons. Guido Carpani
Firmata digitalmente sull'originale

Cons. Antonella Lariccia
Firmata digitalmente sull'originale

IL PRESIDENTE

Cons. Roberto Alesse
Firmata digitalmente sull'originale