



ADM

AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI

DT II - LIGURIA, PIEMONTE E VALLE D'AOSTA

UFFICIO AFFARI GENERALI

SEZIONE ACQUISTI E CONTRATTI

Prot.: [come da segnatura]

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto: Lavori di adeguamento dei locali che ospitano gli uffici della Direzione Interregionale Liguria, Piemonte e Valle d'Aosta, ubicati a Genova, in via Rubattino 4 - Decisione a contrattare mediante procedura negoziata senza bando ex art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. n. 36/2023.

CUP: G33J23000200001

CIG: A041CD0FBF

CPV: 45454000 - 4 Lavori di ristrutturazione

Macroarea: 23LOGDAMMF

PREMESSO che nell'ambito di un progetto di adeguamento dei locali che ospitano gli uffici della Sede ADM di Genova, ubicata in via Rubattino 4, si rende necessario realizzare interventi di miglioramento della sicurezza dei locali mediante installazione di un sistema anti sfondellamento dei soffitti, il rifacimento dei controsoffitti e il rinforzo degli ancoraggi delle strutture sospese;

ATTESO che:

- con nota Prot. n. 333804/RU del 18.07.2022 la Direzione Amministrazione e Finanza, Ufficio Gestione Immobili, ha prescritto l'obbligo per le Direzioni Territoriali di richiedere il rilascio del nulla osta per lo svolgimento "di tutte le attività e le procedure [...] relative a qualsiasi intervento edilizio da svolgersi su ogni sede ADM", comunicando la disponibilità a fornire "il proprio supporto tecnico [...] per le attività relative agli appalti pubblici su immobili ADM";
- a fronte della richiesta formulata dalla scrivente Direzione, in data 7.03.2022 l'Ufficio Gestione Immobili ha rilasciato il proprio nulla osta allo svolgimento dell'intervento di cui in premessa, indicando i nominativi dell'Ing. Irene Bellagamba e dell'Ing. Giovanni Cavallari, entrambi in servizio presso l'Ufficio Logistica della DAMMF, già Ufficio Gestione Immobili, per l'espletamento, rispettivamente, delle funzioni di Responsabile unico del progetto (R.U.P.) e di supporto al RUP;

RICHIAMATA la nota Prot. n. 324/RI del 15.03.2023, con cui questa Direzione ha conferito le funzioni di RUP e di supporto al RUP rispettivamente all'Ing. Irene Bellagamba e all'Ing. Giovanni Cavallari;

DATO ATTO che:

- con nota Prot. n. 13772/RU del 19.04.2023 si è provveduto a informare la Società SIF S.p.A., proprietaria dell'immobile in questione, dei necessari interventi di miglioramento;



ADM

AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI

DT II - LIGURIA, PIEMONTE E VALLE D'AOSTA

UFFICIO AFFARI GENERALI

SEZIONE ACQUISTI E CONTRATTI

- con nota assunta al Prot. n. 16769/RU del 15.05.2023 SIF S.p.A. ha comunicato la propria decisione di non esprimersi al riguardo, “trattandosi di interventi di prevenzione [...] decisi per [...] ragioni di responsabilità datoriale”;

CONSIDERATO che, al fine di individuare un tecnico qualificato cui affidare la progettazione esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e la direzione dei lavori indicati in oggetto, è stata effettuata un'indagine di mercato che ha interessato professionisti iscritti sul MePA, nell'iniziativa “Servizi professionali architettonici e affini;

RICHIAMATO il contratto numero Rep. 2023002737-39, stipulato in data 8.05.2023, con cui sono stati affidati alla Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti “Paolo Andrea Raffetto Architetto” (mandataria) con “Studio Signorelli Evaso Moncalvo Ingegneri Associati” (mandante) le seguenti prestazioni:

1. presentazione della pratica alla Soprintendenza per comunicazione ed eventuale rilascio dell'autorizzazione all'intervento;
2. progettazione esecutiva, comprendente:
 - relazione generale, relazioni specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi;
 - computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi ed eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera;
 - schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma;
 - piano di manutenzione dell'opera;
 - progettazione integrale e coordinata - integrazione delle prestazioni specialistiche;
 - piano di sicurezza e coordinamento;
3. direzione dei lavori;
4. coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

RILEVATO che il progettista incaricato ha redatto il progetto esecutivo dei lavori, da cui si evince una spesa complessiva di € 389.269,13 a base di gara soggetto a sconto, oltre € 10.838,64 per oneri della sicurezza ed € 261.606,49 per costi della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, co. 14, del D.lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.);

VISTO, in particolare, il quadro economico dell'Opera, di seguito riportato:

A)	LAVORI	
A1	Lavori a base d'asta	€ 389.269,13
A2	Incidenza della manodopera	€ 261.606,49
A3	Oneri per la sicurezza	€ 10.838,64
	Totale somme A)	€ 661.714,26

B)	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	IVA 10% SU A)	€ 66.171,43



ADM

AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI

DT II - LIGURIA, PIEMONTE E VALLE D'AOSTA

UFFICIO AFFARI GENERALI

SEZIONE ACQUISTI E CONTRATTI

B2	Incentivi per funzioni tecniche	€ 13.234,29
B3	Imprevisti IVA compresa	€ 25.000,00
	Totale somme B)	€ 104.405,72
	Totale A) + B)	€ 766.119,98

DATO ATTO che il RUP ha effettuato la validazione del progetto in data 7.11.2023 ai sensi dell'art. 42, co. 4, del D.lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) e dell'art. 44 dell'allegato I.7 al D.lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.);

RILEVATO che il RUP, con richiesta agli atti, ha dato indicazioni per l'avvio di una gara per l'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria consistenti nell'adeguamento dei locali che ospitano gli uffici della Sede ADM di Genova, ubicata in via Rubattino 4, al fine di conservarne la massima sicurezza ed efficienza, da effettuarsi con procedura negoziata, con aggiudicazione mediante il criterio del minor prezzo, sulla base del progetto definitivo, come previsto dall'art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. 36/2023;

DATA l'esigenza di garantire la sicurezza e l'efficienza dei locali dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli ubicati all'interno dell'edificio S. Limbania mediante la realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria descritti all'interno del Capitolato speciale d'appalto e, più in dettaglio, del Computo metrico estimativo, di cui si compone il progetto esecutivo;

DATO ATTO che l'intervento per il quale si procede, il cui CUP è indicato in oggetto, è stato previsto nell'ambito del Programma triennale dei lavori pubblici 2023/2025 con il CUI L97210890584202200012;

CONSIDERATO che:

- con nota Prot. n. 393220/RU del 30.11.2023 si è provveduto a informare SIF S.p.A. del proposito di affidare i lavori in oggetto entro l'anno corrente tramite procedura ad evidenza pubblica;
- SIF S.p.A. non ha fatto pervenire alcuna osservazione;

VISTO il paragrafo 3) del Manuale delle procedure dell'attività negoziale dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli, approvato con delibera del Comitato di Gestione n. 325 del 15/12/2016, a norma del quale per gli acquisti di lavori concernenti le strutture interregionali di importo compreso tra € 500.000,00, IVA esclusa, e € 2.580.000,00, IVA esclusa, il Direttore Interregionale autorizza la spesa e il Dirigente preposto alla "funzione acquisti" firma il contratto;

VISTA la Determinazione Direttoriale Prot. n. 1710/RI del 11.12.2023, con cui il Direttore Interregionale ha approvato il progetto esecutivo delle opere in oggetto e autorizzato la spesa complessiva di euro 766.119,98 derivante dal quadro economico indicato in narrativa, dando mandato allo scrivente di attivare i connessi adempimenti finalizzati all'avvio della procedura ad evidenza pubblica e alla stipula del contratto;



ADM

AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI

DT II - LIGURIA, PIEMONTE E VALLE D'AOSTA

UFFICIO AFFARI GENERALI

SEZIONE ACQUISTI E CONTRATTI

RILEVATO che, in considerazione dell'oggetto dei lavori e delle caratteristiche del mercato di riferimento, verranno invitati alla procedura gli operatori economici con sede legale in Liguria presenti sul Portale Consip "Acquistinretepa", iscritti al Bando Lavori - Categoria "OG 1 Edifici civili e industriali" – Classifica III;

TENUTO conto:

- di quanto previsto dall'art. 54, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, a mente del quale "Nel caso di aggiudicazione, con il criterio del prezzo più basso, di contratti di appalto di lavori o servizi di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presentano un interesse transfrontaliero certo, le stazioni appaltanti, in deroga a quanto previsto dall'articolo 110, prevedono negli atti di gara l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- di quanto previsto dall'art. 54, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023, il quale prevede che "Nei casi di cui al comma 1, primo periodo, le stazioni appaltanti indicano negli atti di gara il metodo per l'individuazione delle offerte anomale, scelto fra quelli descritti nell'allegato II.2, ovvero lo selezionano in sede di valutazione delle offerte tramite sorteggio tra i metodi compatibili dell'allegato II.2;

APPURATO che non vi sono elementi per ritenere sussistente un interesse transfrontaliero certo per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori in oggetto;

VALUTATO di individuare il metodo A quale metodo per il calcolo della soglia di anomalia ai fini dell'esclusione automatica delle offerte anomale;

DATO ATTO che:

- l'appalto è costituito da un unico lotto in quanto:
 1. è prevista un'unica categoria di lavoro e la sua parcellizzazione comporterebbe un aggravio in termini di costi e di gestione a carico della Stazione Appaltante;
 2. l'intervento concerne la sicurezza degli occupanti l'immobile ed una suddivisione in lotti dilaterrebbe le tempistiche di esecuzione;
 3. la continuità delle attività lavorative all'interno dell'immobile apporta già interferenze e complessità che verrebbero ulteriormente aumentate dalla suddivisione in lotti;
- per la quantità e tipologia di prestazioni richieste l'appalto garantisce comunque l'effettiva possibilità di partecipazione da parte delle microimprese, piccole e medie imprese;

RITENUTO:

- di indire, per l'esecuzione dei lavori in oggetto, una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. c) del D.lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.), ponendo a base di gara il progetto esecutivo approvato con Determinazione Direttoriale Prot. n. 1710/RI del 11.12.2023 del, per un importo complessivo a base di gara soggetto a ribasso di € 389.269,13, oltre a costi della manodopera di € 261.606,49 e oneri della sicurezza di € 10.838,64 non soggetti a ribasso;



ADM

AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI

DT II - LIGURIA, PIEMONTE E VALLE D'AOSTA

UFFICIO AFFARI GENERALI

SEZIONE ACQUISTI E CONTRATTI

- di approvare, a tal fine, la documentazione di gara costituita dal Disciplinare di gara e suoi allegati, nonché dalla documentazione tecnica già approvata con Determinazione Direttoriale n. 1710/RI del 11.12.2023;

RILEVATO che il contratto verrà stipulato a corpo, in modalità elettronica, nel rispetto delle previsioni dell'art. 18 del D.lgs. 36/2023, sulla base delle condizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto, nel disciplinare di gara e negli allegati dagli stessi richiamati, nell'offerta economica risultata aggiudicataria: documenti che faranno parte integrante del contratto, ancorché non materialmente allegati;

VISTI:

- il D.lgs. 300/99, "Riforma dell'organizzazione di Governo, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59";
- il D.lgs. 165/2001 e s.m.i., "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- il D.lgs. 36/2023, "Codice dei contratti pubblici" e, in particolare, l'art. 50;
- il D.lgs. 81/2008, "Testo Unico sulla salute e sicurezza su lavoro";
- il D.L. 95/2012 (Spending Review), convertito con modificazioni dalla L. n.135/2012, che prevede l'obbligo per le Amministrazioni pubbliche di approvvigionarsi mediante le Convenzioni di cui all'art 26, comma 1, della Legge 488/1999, o gli altri strumenti messi a disposizione da Consip e dalle centrali di Committenza regionali;
- l'Allegato II.1 del codice dei Contratti pubblici, avente ad oggetto "Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea";
- l'art. 3 della legge 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.lgs. 33/2013 e l'art. 20 del D.lgs. 36/2023 in materia di Amministrazione trasparente;
- l'art. 1, comma 450 della legge n. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019), che ha imposto alle amministrazioni l'obbligo di utilizzo del Mercato elettronico per acquisti di importo pari o superiori a 5.000 euro, sino al sottosoglia;

RICHIAMATI:

- lo Statuto, il Regolamento di Amministrazione e il Regolamento di Contabilità dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli;
- il Manuale delle procedure dell'attività negoziale dell'Agenzia delle Dogane e dei monopoli;

VISTO il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro e, in particolare, l'articolo 26, comma 3, il quale prevede che deve essere elaborato e allegato ai contratti d'appalto o d'opera un documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (DUVRI), che indichi le misure adottate per eliminare o, ove ciò non sia possibile, ridurre al minimo i rischi da interferenze;



ADM

AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI

DT II - LIGURIA, PIEMONTE E VALLE D'AOSTA

UFFICIO AFFARI GENERALI

SEZIONE ACQUISTI E CONTRATTI

IL DIRIGENTE DETERMINA

Per i motivi e alle condizioni in premessa indicati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto

ARTICOLO 1

Di indire, per l'esecuzione dei lavori in oggetto, una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. c) del D.lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.), ponendo a base di gara il progetto esecutivo approvato con Determinazione Direttoriale Prot. n. del, per un importo complessivo a base di gara soggetto a ribasso di € 389.269,13, oltre costi della manodopera di € 261.606,49 e oneri della sicurezza di € 10.838,64 non soggetti a ribasso.

ARTICOLO 2

Di approvare la documentazione di gara richiamata in premessa.

ARTICOLO 3

Di precisare che l'appalto verrà aggiudicato a corpo, con l'applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, con la formulazione di un ribasso unico rispetto all'importo a base di gara ribassabile.

ARTICOLO 4

Di dare atto che la procedura di gara verrà espletata in modalità telematica, ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 36/2023, mediante Richiesta di Offerta (RdO) sul MePA, invitando gli operatori economici con sede legale in Liguria che, al momento della Richiesta, risultino iscritti al Bando Lavori - Categoria "OG 1 Edifici civili e industriali", Classifica di importo III.

ARTICOLO 5

Di stabilire che:

- l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta, purché validamente espressa e ritenuta conveniente;
- qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante potrà decidere, entro 30 giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte, di non procedere all'aggiudicazione, come previsto dall'art. 108, c. 10 del Codice;
- ai sensi dell'art. 55 comma 2 del D.lgs. 36/2023, non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18, comma 3, del medesimo codice;
- il contratto verrà stipulato a corpo, in modalità elettronica nel rispetto delle previsioni dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023, sulla base delle condizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto, nel disciplinare di gara e negli allegati dagli stessi richiamati, nell'offerta economica risultata aggiudicataria: documenti che faranno parte integrante del contratto, ancorché non materialmente allegati;



ADM

AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI

DT II - LIGURIA, PIEMONTE E VALLE D'AOSTA

UFFICIO AFFARI GENERALI

SEZIONE ACQUISTI E CONTRATTI

- l'affidamento è soggetto alla legge n. 136 del 13 agosto 2010 e successive modificazioni ed integrazioni ai fini della tracciabilità finanziaria.

ARTICOLO 6

Di dare atto che la spesa complessiva derivante dalla presente procedura, pari a € 766.119,98, ha natura di investimento e graverà sul conto di budget 2023 della Direzione “FD Investimenti 01100031 - Altre immobilizzazioni immateriali nette”, Codice articolo A03.0001.0045 - “Manutenzione straordinaria immobili FIP”, codice macroarea progetto “23LOGDAMMF.

ARTICOLO 7

Di dare atto che le funzioni di RUP e di supporto al RUP sono state conferite con nota Prot. n. 324/RI del 15.03.2023 rispettivamente all’Ing. Irene Bellagamba e all’Ing. Giovanni Cavallari, funzionari assegnati alla DAMMF, Ufficio Logistica.

oooooooooooooooo

Del provvedimento si darà pubblicazione sul sito dell’Agenzia a norma e ad ogni effetto di legge.

Il Dirigente dell’Ufficio AAGG
Davide Aimar
firmato digitalmente

Visto
Il Responsabile della Sezione Acquisti e Contratti
Fabio Buscemi

Funzionario estensore: Mario Dario Gallo