

Prot.: [come da segnatura]

Roma, [come da segnatura]

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

VISTO il D. Lgs. 30 luglio 1999, n. 300;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli;

VISTO il Regolamento di amministrazione dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli, approvato con delibera del Comitato di gestione n. 469/2023;

VISTO il Regolamento di contabilità dell'Agenzia, approvato con delibera del Comitato di gestione n. 443/2022;

VISTO il Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli per il triennio 2024 -2026, adottato con determina del Direttore prot. n. 176397/RU del 31 marzo 2023, approvato dal Comitato di gestione con delibera n. 460 del 30 marzo 2023;

VISTO il D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 "Nuovo Codice dei Contratti";

VISTA la determina prot. n. 31917/RU/2023 con la quale questa Direzione ha attivato, nel bando MEPA: Lavori "*Lavori di manutenzione e opere pubbliche - Opere Generali OG2 Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela*" una procedura negoziata, ai sensi degli art. 49 comma 5 art. 50, comma 1, lettera c) del D. Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di ristrutturazione/restauro della copertura dell'altana dell'immobile demaniale di via dei Quattro Cantoni n. 50 (Roma) invitando tutti gli operatori, in possesso dei requisiti nella medesima elencati;

CONSIDERATO che entro il termine di scadenza, fissato per il 29 febbraio 2024 ore 18.00, sono pervenute undici offerte, come di seguito riportato (prospetto 1):

Progressivo	Denominazione Concorrente	Forma di Partecipazione
1	ISOLTECNO DI DI MARINO BRUNO	Singolo operatore economico
2	ARTIGIANA ROMANAIMPIANTI S.R.L.	Singolo operatore economico
3	TECNO SYSTEM RESTAURI S.R.L.	Singolo operatore economico
4	SIMONEDIL S.R.L.	Singolo operatore economico
5	D'ANGELI RENATO S.R.L. UNIPERSONALE	Singolo operatore economico
6	RE.CAS. S.R.L.S.	Singolo operatore economico
7	TEMPUS ET OPERA S.R.L.	Singolo operatore economico
8	G.E.A. GUIDI EDILI APPALTI S.R.L.	Singolo operatore economico
9	C.L.C.&C. S.R.L.	Singolo operatore economico
10	COGEPO S.R.L.	Singolo operatore economico
11	STILOS COSTRUZIONI S.R.L.	Singolo operatore economico

TENUTO CONTO che negli atti di gara non è stato richiamato l'art. 54 del D.lgs. 36/2023, che prevede, relativamente all'esclusione delle offerte anomale, al comma 1 *“Nel caso di aggiudicazione, con il criterio del prezzo più basso, di contratti di appalto di lavori o servizi di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presentano un interesse transfrontaliero certo, le stazioni appaltanti, in deroga a quanto previsto dall'articolo 110, prevedono negli atti di gara l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque. Il primo periodo non si applica agli affidamenti di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b). In ogni caso le stazioni appaltanti possono valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.”*, ed al comma 2 *“Nei casi di cui al comma 1, primo periodo, le stazioni appaltanti indicano negli atti di gara il metodo per l'individuazione delle offerte anomale, scelto fra quelli descritti nell'allegato II.2, ovvero lo selezionano in sede di valutazione delle offerte tramite sorteggio tra i metodi compatibili dell'allegato II.2.”*;

VISTO il verbale di gara prot. 329/RI del 06 marzo 2023, che attesta l'effettuazione della operazione di selezione del metodo per l'individuazione delle offerte anomale tramite sorteggio tra i metodi compatibili dell'allegato II.2 del D.lgs. 36/2023, con estrazione del metodo B *“che prevede di corrispondere all'aggiudicataria lo sconto maggiore tra tutte le ditte ammesse ed escluso quello dell'impresa aggiudicataria (c.d. “metodo del secondo prezzo”)*;

VISTA la graduatoria di seguito riportata (prospetto 2), redatta sulla base delle risultanze emerse dall'applicazione del metodo di calcolo B sopra menzionato come riportato sul verbale di gara prot. 376/RI del 14 marzo 2024:

Numero progressivo	Nome Offerente	Ribasso %	Soglia di anomalia	Riscontro Anomalie
1	ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI SOCIETA' A RESPONSABILITA'	33,2300%	28,1163%	ANOMALA
2	STILOS COSTRUZIONI SRL	31,6890%		ANOMALA
3	TEMPUS ET OPERA SRL	30,9353%		ANOMALA
4	COGEPOL SRL	27,5180%		REGOLARE
5	SIMONEDIL SRL	24,8764%		REGOLARE
6	C.L.C.&C. S.R.L.	24,6640%		REGOLARE
7	TECNO SYSTEM RESTAURI	20,0059%		REGOLARE
8	D'ANGELI RENATO S.R.L. UNIPERSONALE	15,7155%		REGOLARE
9	ISOLTECNO DI DI MARINO BRUNO	12,6697%		REGOLARE
10	G.E.A. GUIDI EDILI APPALTI S.R.L.	7,5106%		REGOLARE
11	RE.CAS. S.R.L.S.	7,2663%		REGOLARE

VISTE le note prot. nn. 7071/RU, 7074/RU e 7076/RU del 15 marzo 2024 con le quali alle società che hanno presentato un'offerta risultata anomala secondo il metodo di calcolo applicato è stato richiesto di fornire la documentazione utile per valutare la congruità dell'offerta proposta;

VISTO il verbale di gara prot. n. 606/RI del 24 aprile 2024, con il quale l'ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI S.r.l., ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. d), dell'Allegato I.2, D. Lgs. 36/2023 è stata esclusa dalla graduatoria in quanto *“alla luce di quanto rilevato, ai sensi dell'art.*

110, comma 5, D. Lgs. 36/2023, le spiegazioni fornite non giustificano adeguatamente il livello di prezzi o di costi proposti”;

VISTO il verbale di gara prot. n. 647/RI del 6 maggio 2024, con il quale la STILOS COSTRUZIONI S.r.l., ai sensi dell’art. 7, comma 1, lett. a), dell’Allegato I.2, D. Lgs. 36/2023, è stata ammessa alla graduatoria in quanto “alla luce di quanto rilevato, ai sensi dell’art. 110, comma 5, D. Lgs. 36/2023, le spiegazioni fornite giustificano adeguatamente il livello di prezzi e di costi proposti, tenendo conto degli elementi di cui al comma 3”;

VISTO il verbale prot. n. 692/RI del 14 maggio 2024, con il quale la TEMPUS ET OPERA S.r.l., è stata ammessa alla graduatoria in quanto in seguito alla verifica e alla valutazione di tutta la documentazione esaminata, è stato ricavato un giudizio complessivamente positivo circa l’affidabilità e la sostenibilità economica dell’offerta presentata;

ACCERTATO che l’importo complessivo di gara, stimato in € 209.474,92 (euro duecentonovemilaquattrocentosettantaquattro/92) oltre IVA, trova imputazione e copertura sul conto di budget, attribuito a questa Direzione Territoriale, FD01100031 – “Altre Immobilizzazioni immateriali nette” per l’esercizio finanziario 2024, come da programma delle attività inerenti al Sotto progetto “Potenziamento e adeguamento della struttura”;

VERIFICATA la regolarità contributiva della STILOS COSTRUZIONI S.r.l.;

CONSIDERATO che non rilevano, ai fini della stipula del contratto, le annotazioni riportate sulla STILOS COSTRUZIONI S.r.l. nel casellario ANAC sugli operatori economici;

CONSIDERATO che sono stati avviati tutti i controlli previsti all’art. 94 del D.lgs. n. 36/2023;

STABILITO che in caso di successivo accertamento del mancato possesso di uno dei requisiti prescritti dall’art. 94 del D.lgs. n. 36/2023, il contratto, nel frattempo stipulato, verrà risolto con il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell’utilità ricevuta con l’incameramento di una penale non inferiore al 10% del valore del contratto;

CONSIDERATO che tutte le operazioni di gara sono state svolte nel pieno rispetto della vigente normativa in materia.

IL DIRIGENTE DETERMINA

Articolo 1

Di approvare, per i motivi in premessa, l’esclusione dalla graduatoria della ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI S.r.l., come disposta dal RUP nel verbale di gara prot. n. 606/RI del 24 aprile 2024, ai sensi dell’art. 7, comma 1, lett. d), dell’Allegato I.2, D. Lgs. 36/2023.

Articolo 2

Di approvare la graduatoria definitiva di cui al sottostante prospetto 3:

Numero	Nome Offerente	Ribasso %	Esito Gara
1	STILOS COSTRUZIONI SRL	31,6890%	AMMESSA/REGOLARE
2	TEMPUS ET OPERA SRL	30,9353%	AMMESSA/REGOLARE
3	COGEPO SRL	27,5180%	AMMESSA/REGOLARE
4	SIMONEDIL SRL	24,8764%	AMMESSA/REGOLARE
5	C.L.C.&C. S.R.L.	24,6640%	AMMESSA/REGOLARE
6	TECNO SYSTEM RESTAURI	20,0059%	AMMESSA/REGOLARE
7	D'ANGELI RENATO S.R.L. UNIPERSONALE	15,7155%	AMMESSA/REGOLARE
8	ISOLTECNO DI DI MARINO BRUNO	12,6697%	AMMESSA/REGOLARE
9	G.E.A. GUIDI EDILI APPALTI S.R.L.	7,5106%	AMMESSA/REGOLARE
10	RE.CAS. S.R.L.S.	7,2663%	AMMESSA/REGOLARE

Articolo 3

Di aggiudicare alla STILOS COSTRUZIONI S.r.l. l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione/restauro della copertura dell'altana dell'immobile demaniale di via dei Quattro Cantoni n. 50 Roma, corrispondendo alla stessa lo sconto applicato dalla TEMPUS ET OPERA S.r.l. del 30,93 % per un importo complessivo di € 109.622,84 (euro: centonovemilaseicentoventidue/84) oltre IVA di cui € 36.671,00 (euro: trentaseimilaseicentosettantuno/00) di costi di manodopera e € 1.000,00 (euro: mille/00) di oneri di sicurezza, tenuto conto di quanto disposto dall'estratto metodo B. CIG A039F3E00C.

Articolo 4

Di imputare il costo complessivo di € 109.622,84 (euro: centonovemilaseicentoventidue/84) sul conto di budget FD01100031 – “Altre Immobilizzazioni immateriali nette” attribuito a questa Direzione Territoriale per l'esercizio finanziario 2024.

Articolo 5

Di generare il contratto di stipula con la STILOS COSTRUZIONI S.r.l. tramite il Portale di Consip con validazione a mezzo firma digitale, conformemente a quanto previsto dall'art. 52 delle Regole del Sistema di e-Procurement.

oooooooooooooooo

Del provvedimento si darà pubblicazione sul sito dell’Agenzia a norma e ad ogni effetto di legge.

Alessia Polinari
firmato digitalmente