



ADM

AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI

DT IX - CAMPANIA

Ufficio Affari Generali

Prot.: [come da segnatura protocollo]

Napoli, [come da segnatura protocollo]

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

VISTO il D. Lgs. 30 luglio 1999 n. 300 di riforma dell'organizzazione di Governo, il cui art. 57 ha istituito l'Agenzia delle Dogane;

VISTO l'art. 23 quater, c. 1, del D.L. n. 95 del 06.07.2012, convertito con modificazioni nella Legge n. 135 del 07.08.2012, che ha disposto l'incorporazione dell'Amministrazione autonoma dei Monopoli di Stato nell'Agenzia delle Dogane a decorrere dal 01.12.2012;

VISTO il d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e successive modificazioni;

VISTA la Determina del Direttore dell'Agenzia prot. n. 91375/RU del 26.03.2021, relativa alla rideterminazione dell'articolazione delle Direzioni interregionali e regionali dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*, per le procedure avviate a decorrere dal 1° luglio 2023;

VISTO il D.L. 6 luglio 2012, n. 95 (Spending Review) convertito con modificazioni dalla l. 7 agosto 2012, n. 135 che prevede l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di approvvigionarsi mediante le Convenzioni di cui all'art 26, comma 1, della l. 23 dicembre 1999, n. 488 o gli altri strumenti messi a disposizione da Consip;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia;

VISTI il Regolamento di amministrazione ed il Regolamento di contabilità dell'Agenzia;

VISTI l'art. 15, D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 *“Responsabile unico del progetto (RUP)”* e l'allegato I.2 concernente le *“Attività del RUP”*;

VISTO il *“Manuale delle procedure dell'attività negoziale”* dell'Agenzia delle Dogane;

VISTO l'art. 3 della L. n. 136/2010 e ss.mm.ii., in materia di tracciabilità di flussi finanziari;

VISTI l'art. 16, D. Lgs. n. 31 marzo 2023 n. 36 e la LIUA prot. 175450/RU del 10 giugno 2020 riguardanti l'obbligo - anche per il RUP - di rendere la dichiarazione sull'assenza di conflitti di interesse, anche potenziali, rispetto alla specifica procedura di gara nonché il correlato obbligo di astensione;

VISTO che sul portale acquistinrete.pa è attivo l'Accordo Quadro Consip "Servizi di Facility Management Grandi Immobili" – Lotto 14 Patrimoni immobiliari ubicati nei territori comunali delle Province di Avellino, Benevento e Caserta e patrimoni immobiliari ubicati nei territori comunali della Città Metropolitana di Napoli che presentano una superficie lorda inferiore o uguale a 80.000 mq" con scadenza al 12.03.2026;

VISTO che il predetto Accordo Quadro prevede che per le Amministrazioni ricadenti nei territori geografici afferenti i lotti 13, 14, 22, 23 e 24, la superficie lorda complessiva relativa agli immobili/compendi immobiliari che compongono il patrimonio immobiliare determina l'appartenenza ad una specifica classe dimensionale (superiore a 80.000 mq; inferiore o uguale a 80.000 mq e superiore a 25.000 mq; inferiore o uguale a 25.000 mq) e, quindi, al relativo lotto, ferma restando la condizione che il patrimonio immobiliare contenga almeno un Grande Immobile;

TENUTO CONTO che condizione per poter aderire al predetto Accordo Quadro – lotto 14 è la presenza sul territorio comunale di almeno un immobile con superficie superiore a 5000 mq, requisito soddisfatto unicamente sul territorio del comune di Napoli, e l'inserimento di un set minimo composto dal servizio di pulizia, anche con la previsione del differimento della decorrenza dello stesso fino a 18 mesi, nonché almeno 3 servizi afferenti alla categoria Servizi di Manutenzione Impianti di cui alle lettere a), b), c), d), e), f) e g) della specifica guida all'accordo quadro;

VERIFICATO tramite l'apposito configuratore scaricabile dal portale MePA, che ai fini dell'adesione all'accordo quadro per i servizi d'interesse per questa SA, il fornitore aggiudicatario risulta essere, come da graduatoria dell'appalto specifico sotto riportata, la società Romeo Gestioni srl, con sede legale a Napoli alla via G. Porzio Centro Direzionale IS. E4 – 80143, P.I. 05850080630;



ADM

AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI

DT IX - CAMPANIA

Ufficio Affari Generali

GRADUATORIA APPALTO SPECIFICO					
#	Fornitore	PTER	PTAS	PEAS	PTOTAS
1.	Romeo Gestioni Spa	33,425	31,052	30,000	94,477
2.	RTI Ecosfera Servizi srl, Graded S.p.A., Impresa Piemonte Srl, Gemaservices Srl	31,400	31,192	22,890	85,482

VISTO che per la SA si rende necessario provvedere alla fornitura dei servizi oggetto della Richiesta Principale di Fornitura (RPF) di seguito meglio identificata, in adesione all'accordo quadro in parola, al fine di assicurare il buon andamento delle attività lavorative nonché la salvaguardia degli ambienti di lavoro e la tutela della salute dei lavoratori nelle sedi degli uffici della DT IX Campania e sue Strutture dipendenti siti nel Comune di Napoli;

VISTI:

- la richiesta preliminare di fornitura (RPF), ordine n. 7507623, registrata agli atti d'ufficio al prot. n. 28218/RU del 21.11.2023;
- l'accettazione della RPF da parte della società Romeo Gestioni S.p.a., registrata agli atti d'ufficio al prot. n. 28390/RU del 23.11.2023;
- il piano di assorbimento relativo alla RPF n. 7507623 trasmesso dalla società Romeo Gestioni S.p.a. con nota di accettazione identificata agli atti d'ufficio al prot. n. 28301/RU del 22.11.2023;

ATTESO che l'accordo quadro prevede l'adesione ai servizi disponibili per un periodo non superiore a 48 mesi e che è possibile attivare servizi con inizio differito per un massimo di 18 mesi rispetto al primo;

VISTA la richiesta di rilascio del CUI inserita dalla DT IX Campania nel portale di rilevazione dei fabbisogni durante la finestra di aggiornamento del mese di novembre 2023;

VISTI il CIG della Convenzione – Lotto 14: 812785996C; il CIG Derivato: A034C22A86; il CPV prevalente “79993000-1 Servizi di amministrazione di edifici e gestione impianti”; il numero 40/2023 assegnato alla presente determina dal programma di gestione adottato dall’Ufficio con nota prot. n. 4999/RI del 26.09.2017;

TENUTO CONTO che, ai sensi dell’art. 1, comma 450, l. 27 dicembre 2006, n. 296, come modificato dall’art. 1, comma 130, l. 30 dicembre 2018, n. 145, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000 e al di sotto della soglia di rilevanza europea, l’Amministrazione è tenuta fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (Me.PA);

VISTO l’art 45, comma 2 del decreto legislativo 36/2023 del 31/03/2023 in materia di incentivi alle funzioni tecniche;

VISTO che in riferimento alla procedura in argomento lo specifico impegno di spesa destinato alla copertura economica delle prestazioni richieste è stimato in € 2.614.094,40 (duemilionesecentoquattordicimilanovantaquattro/40) oltre IVA al 22% come di seguito articolato:

- € 2.010.842,00 (duemilionidiecimilaottocentoquarantadue/00) oltre IVA al 22% da destinare alla copertura finanziaria dei servizi a canone;
- € 603.252,39 (seicentotremiladuecentocinquantadue/39) oltre IVA 22% da destinare alla copertura finanziaria delle spese extra-canone;

PRESO ATTO che l’impegno di spesa quantificato al precedente visto, troverà imputazione contabile e copertura finanziaria:

- per la quota di € 1.311.638,98 (unmilionetrecentoundicimilaseicentotrentotto/98) oltre IVA 22%, sul conto di budget “FD_BENIDEM - manutenzione ordinaria su beni immobili in uso” del CDC: Direzione Territoriale IX Campania e CDU: Direzione Territoriale IX Campania, Laboratorio, U.D. Napoli 2 sede di Napoli, U.D. Napoli 1 e strutture dipendenti SOT Petroli, Presidio Stazione Marittima e Presidio S.Erasmo, U.M. Campania sede di Napoli. Campania. Codice Articolo F01.0001.0001;
- per la quota di € 1.302.455,42 (unmilionetrecentoduemilaquattrocentocinquantacinque/42) oltre IVA 22%, sul conto

di budget “FD_05100030 - pulizia uffici, guardiania e vigilanza” dei CDC: DT IX Campania, U.D. Napoli 2, U.D. Napoli 1 e U.M. Campania. e dei CDU: Direzione Territoriale IX Campania, Laboratorio, U.D. Napoli 2 sede di Napoli, U.D. Napoli 1 e strutture dipendenti SOT Petroli, Presidio Stazione Marittima e Presidio S.Erasmo, U.M. Campania sede di Napoli. Codice Articolo C05.0012.0037.

IL DIRETTORE TERRITORIALE DETERMINA

Articolo 1

di aderire all’Accordo Quadro FM Grandi Immobili – lotto 14 con decorrenza dal 1° gennaio 2024, per la durata di 48 mesi per i servizi di manutenzione degli impianti antiincendio e degli impianti speciali e con decorrenza differita per i restanti servizi, come da tabella riepilogativa di seguito riportata:

Immobili destinatari della fornitura	FAMIGLIA SERVIZI	RPF – Richiesta principale di fornitura	Costi stimati al netto di IVA per singolo servizio	Durata e decorrenza contrattuale per singolo servizio	TOTALI
1. D.T. IX Campania e U.D. Napoli 2 2 U.D. Napoli 1 e Uff. Laboratorio 3. U.D. Napoli 1 - S.O.T. Petroli 4. U.D. Napoli 1 - S. Erasmo	SERVIZI DI MANUTENZIONE IMPIANTI	IMPIANTI ELETTRICI	€ 106.649,73	47 (01/02/2024)	€ 738.386,58
		IMPIANTI SPECIALI	€ 1.049,42	48 (01/01/2024)	
		IMPIANTI CLIMATIZZAZIONE	€ 363.769,12	47 01/02/2024)	
		IMPIANTI IDRICO SANITARI	€ 36.993,86	47 01/02/2024)	
		IMPIANTI ELEVATORI	€ 46.899,52	42 (01/07/2024)	
		IMPIANTI ANTINCENDIO	€ 113.360,64	48 (01/01/2024)	
5. U.D Napoli 1 - Presidio Staz. Marittima 6. U.M. Campania	SERVIZI IGIENE AMBIENTALE	PULIZIA	€ 771.121,97	36 (01/01/2025)	€ 839.953,66
		DISINFESTAZIONE E DERATTIZZAZIONE	€ 66.886,69	36 (01/01/2025)	
		MANUTENZIONE VERDE	€ 1.945,19	36 (01/01/2025)	
	ALTRI SERVIZI	RECEPTION	432.501,56	36 (01/01/2025)	€ 432.501,56

	EXTRACANONE	€ 603.252,39
	IMPEGNO STIMATO DI SPESA COMPLESSIVA PER LA COPERTURA ECONOMICA DELLE PRESTAZIONI RICHIESTE	€ 2.614.094,40

per un importo stimato massimo di € 2.614.094,40 (duemilionesecentoquattordicimilanovantaquattro/40) oltre IVA al 22%.

Articolo 2

di individuare la struttura tecnico amministrativa destinataria degli incentivi per funzioni tecniche, di cui all'art 45 del D.lgs 36/2023, nelle figure indicate al successivo art. 5;

Articolo 3

di quantificare l'importo da destinare all'incentivazione delle figure tecniche, di cui al precedente articolo, in € 26.140,94 (ventiseimilacentosessantasei/94), pari all'1% dell'importo massimo complessivo stimato per le prestazioni richieste con la presente procedura, da ripartire nella quota dell'80% secondo quanto previsto dalla Determinazione direttoriale prot. n. 490118/RU del 14/08/2023 della Direzione Amministrazione e Finanza dell'Agencia che troverà copertura economica e imputazione contabile come segue:

- per la somma di € 13.116,39 (tredicimilacentosedici/39), sul conto di budget "FD_BENIDEM - manutenzione ordinarie su beni immobili in uso" del CDC: Direzione Territoriale IX Campania;
- per la somma di € 13.024,55 (tredicimilaventiquattro/55) sul conto di budget "FD_05100030 - pulizia uffici, guardiania e vigilanza" dei CDC: Direzione Territoriale IX Campania, U.D. Napoli 2, U.D. Napoli 1 e U.M. Campania.

Articolo 4

di nominare Responsabile Unico del Progetto di cui all'art. 15, d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, il dott. Maurizio Pacelli, Direttore dell'Ufficio Affari Generali di questa DT IX Campania;

Articolo 5

di individuare la struttura tecnico-amministrativa, di cui all'art. 45 del D. Lgs 36/2023, nelle figure di seguito indicate:

- **Direttore dell'esecuzione del contratto (DEC)**
 Ing. Antonio Sapia (Space Manager DT IX Campania);
- **Collaboratori del Direttore dell'esecuzione del contratto (DEC)**
 Dott. Rosario Alfieri (UD Napoli 2);



ADM

AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI

DT IX - CAMPANIA

Ufficio Affari Generali

Dott. Raffaele Bandiera (UD Napoli 1);

Dott. Giuseppe Rendina (UM Campania);

Dott. Mario Libero Piacquadio (Ufficio Laboratorio di Napoli);

- **Istruttori** della procedura:

Dott. Eduardo Ferrara (DT IX Campania, Sezione Acquisti AAGG);

Sig.ra Sabrina Di Girolamo (DT IX Campania, Sezione Acquisti AAGG);

Dott. Gianluca Nazzaro (DT IX Campania, Sezione Acquisti AAGG).;

Arch. Gelsomina Chiota (DT IX Campania, Sezione Logistica e Sicurezza);

- **Addetto alla programmazione**

Dott.ssa Mara Antognetti (DT IX Campania, Sezione Acquisti AAGG);

Del provvedimento si darà pubblicazione sul sito dell'Agenzia a norma e ad ogni effetto di legge.

Funzionario redigente: Sabrina Di Girolamo

V° RUP
Maurizio Pacelli

IL DIRETTORE TERRITORIALE
Maria Alessandra Santillo
Firmato digitalmente