



# ADM

AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI  
AGENTUR FÜR ZOLL UND MONOPOLE

**DT XII – BOLZANO E TRENTO**

**TD XII – BOZEN UND TRIENT**

**UFFICIO AFFARI GENERALI - AMT FÜR ALLGEMEINE ANGELEGENHEITEN**

**SEZIONE ACQUISTI LOGISTICA E SICUREZZA - SEKTION BESCHAFFUNG, LOGISTIK UND SICHERHEIT**

Prot.: 507/RI

Bolzano, 09 ottobre 2023

## **DETERMINAZIONE**

**PRESO ATTO** delle necessità di provvedere al rifacimento del pavimento dell'atrio, dei corridoi e del giro scala al 2° piano dell'immobile di via G. Galilei n. 4/B a Bolzano sede dell'Ufficio delle Dogane di Bolzano che presenta piastrelle scheggiate e crepate che rendono irregolare il piano di calpestio compromettendo la sicurezza del personale e di rendere omogenei i suddetti ambienti nei quali in passato sono state posate piastrelle di colore diverso in sostituzione di altre deteriorate.

**VALUTATO** che rimuovere il pavimento esistente e procedere alla sostituzione comporterebbe eccessivo disagio per il personale e conseguente rallentamento delle normali attività lavorative si opta per la posa di un pavimento in vinilico che possa essere incollato al pavimento esistente preventivamente trattato.

**PRESO ATTO** che su Consip non sono presenti convenzioni o accordi quadro per il lavoro sopra indicato.

**VISTO** quanto sopra si è proceduto a richiedere alle società ALB &2K di Karasani Kremar & Co. SAS e Gasbau SRLS un sopralluogo al fine di formulare un preventivo.

La società Gasbau SRLS ha inviato un preventivo con e-mail del 04.05.2023, assunto in carico al prot. 4749/RU di pari data, presentando due alternative, la prima per un importo di € 29.920,00 + IVA non rispondente alle esigenze rappresentate, la seconda per un importo di € 34.860,00 +IVA oltre l'ulteriore costo per l'adeguamento delle porte interne quantificato in € 95,00/cadauna.

La società ALB &2K di Karasani Kremar & Co. SAS ha inviato un preventivo con e-mail del 10.05.2023 assunto al prot. 5071/RU del 12.05.2023 per un importo di € 23.500,00 + IVA, modificato ed integrato a seguito di richiesta di questa Amministrazione, con preventivo assunto al prot. 9147/RU del 20.09.2023 per un importo pari ad € 23.940,00 + IVA comprensivo di fornitura, posa e trasporto in discarica del materiale di risulta nel rispetto della normativa vigente.

**CONSIDERATO** che dal confronto dei preventivi presentati dalle società sopra indicate è emersa una sostanziale differenza pari ad € € 10.920,00 + IVA e che l'offerta maggiormente conveniente per questa Direzione risulta essere quella presentata dalla società ALB &2K di Karasani Kremar & Co. SAS.

**CONSIDERATO** che alla società ALB &2K di Karasani Kremar & Co. SAS era stato affidato, nell'anno 2022, un contratto di lavori per la stessa categoria merceologica ma con diverso "CPV" per l'importo di € 53.233,41 + IVA da eseguire presso la SOT di Tubre dell'Ufficio delle Dogane di Bolzano, che detti lavori sono stati accuratamente eseguiti con rifiniture più che conformi



# ADM

AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI  
AGENTUR FÜR ZOLL UND MONOPOLE

**DT XII – BOLZANO E TRENTO**

**TD XII – BOZEN UND TRIENT**

**UFFICIO AFFARI GENERALI - AMT FÜR ALLGEMEINE ANGELEGENHEITEN**

**SEZIONE ACQUISTI LOGISTICA E SICUREZZA - SEKTION BESCHAFFUNG, LOGISTIK UND SICHERHEIT**

rispetto a quanto previsto nel capitolato d'appalto, che i lavori sono stati eseguiti tenendo conto delle necessità operative dell'Ufficio durante le varie fasi di esecuzione, garantendone l'erogazione del servizio pubblico prestato, che, a fronte del rinvenimento di difformità strutturali dell'immobile non prevedibili all'atto di affidamento dei lavori che hanno comportato altre tipologie di lavorazioni o lavorazioni in sostituzione, la società ha tempestivamente informato la stazione appaltante trovando soluzioni concordate senza chiedere revisione dei prezzi, si ritiene applicabile, nell'intento di perseguire l'interesse economico dell'Amministrazione, la deroga dall'applicazione del principio di rotazione per le motivazioni di cui al comma 4 dell'art. 49 del D. Lgs. 36/2023.

**PRESO ATTO** che nel frattempo l'Ufficio delle Dogane di Bolzano ha segnalato che presso la SOT di Tubre vi sono infiltrazioni d'acqua e un malfunzionamento della chiusura della porta d'ingresso, peraltro via di fuga, problematiche che non sono attinenti ai lavori precedentemente eseguiti presso la medesima SOT, si è provveduto a chiedere alla ditta che ha presentato il preventivo più conveniente per i lavori di ripavimentazione di effettuare un sopralluogo presso la SOT di Tubre al fine presentare un preventivo; detto preventivo è pervenuto con e-mail in data 24.09.2023 e assunto al prot. n. 9365/RU del 26.09.2023, quantificando gli interventi aggiuntivi in € 1.200,00+IVA.

**VISTO** l'art. 50, comma 1 lettera a) del D. Lgs. 36/2023 sulla base del quale è possibile procedere all'affidamento diretto di lavori di importo inferiore ad € 150.000,00 anche senza consultazione di più operatori economici.

**VISTO** l'art 1, comma 583 della L. n. 160/2019 (Legge di Bilancio 2020) che conferma quanto previsto dalla L. n. 296/2006 (Legge finanziaria 2007) all'art. 1, comma 450: *“le amministrazioni statali centrali e periferiche...ivi comprese le agenzie fiscali per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ai 5.000 € ...sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (mepa)”*;

**VISTO** che sul portale “AcquistinretePA” è attivo il bando MEPA “Lavori” categoria “OG 1 Edifici civili e industriali”.

**CONSIDERATO** che il mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) mette a disposizione delle stazioni appaltanti la “trattativa diretta”, modalità di negoziazione con un unico operatore economico, che prevede l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023;

## **IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO DETERMINA**

### **ARTICOLO 1**

Di procedere ad una “trattativa diretta” sul MEPA ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a del D. Lgs. n. 36/2023, con la società ALB &2K di Karasani Kremar & co SAS con sede legale in VIA



# ADM

AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI  
AGENTUR FÜR ZOLL UND MONOPOLE

**DT XII – BOLZANO E TRENTO**

**TD XII – BOZEN UND TRIENT**

**UFFICIO AFFARI GENERALI - AMT FÜR ALLGEMEINE ANGELEGENHEITEN**

**SEZIONE ACQUISTI LOGISTICA E SICUREZZA - SEKTION BESCHAFFUNG, LOGISTIK UND SICHERHEIT**

Garibaldi n. 45-39012 Merano (BZ) C.F./P.IVA. 02932740216, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti.

## **ARTICOLO 2**

Il valore complessivo dei lavori è fissato per la trattativa diretta MEPA è di € 25.140,00 + IVA 22%.

## **ARTICOLO 3**

La spesa verrà imputata sul conto di budget della Direzione Territoriale XII – Bolzano e Trento, FD01100031 “Immobilizzazioni immateriali netti” codice articolo A03.0001.0044 “manutenzione straordinaria immobili demaniali” per l'importo di € 25.140,00 + IVA € 5.530,80 = Totale € 30.670,80.

**codice identificativo macroarea-progetto di investimento** 23LOGAMMF “potenziamento logistico e adeguamento strutturale”.

oooooooooooo

Responsabile unico del processo (R.U.P.): Stefano Girardello  
Codice identificativo gara (C.I.G.): **Z493CCA011**

Del provvedimento si darà pubblicazione sul sito dell'Agencia a norma e ad ogni effetto di legge.

Il Direttore dell'Ufficio *ad interim*  
Stefano Girardello  
**Firmato digitalmente**