

Prot.: [come da segnatura]

Roma, [come da segnatura]

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**VISTO** il D. Lgs. 30 luglio 1999, n. 300;

**VISTO** lo Statuto dell’Agenzia delle Dogane e dei Monopoli;

**VISTO** il Regolamento di Amministrazione dell’Agenzia delle Dogane e dei Monopoli, approvato con delibera del Comitato di gestione n. 469/2023;

**VISTO** il Regolamento di Contabilità dell’Agenzia, approvato con delibera del Comitato di Gestione n. 443/2022;

**VISTO** il Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) dell’Agenzia delle Dogane e dei Monopoli per il triennio 2023 - 2025, adottato con determina del Direttore prot. n. 176397/RU del 31 marzo 2023, approvato dal Comitato di gestione con delibera n. 460 del 30 marzo 2023;

**VISTO** il D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81, “Testo Unico sulla salute e sicurezza sul lavoro”;

**VISTO** il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, “Nuovo Codice dei contratti”;

**VISTI** gli articoli 1, 2 e 3 del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;

**VISTO** l’art. 50 del D. Lgs. 36/2023 comma 1 secondo cui “le stazioni appaltanti procedono all’affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all’articolo 14 con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

**CONSIDERATO** che, in occasione di un'ordinaria attività di monitoraggio, in data 16 giugno 2023 il Building Manager, nominato per la sede che ospita questa Direzione Territoriale, "Palazzo Sforza" in via dei Quattro Cantoni (Roma), ha rilevato che nell'area sottotetto alcune travi, sia dell'orditura primaria che secondaria, sembravano essere in condizioni di vetustà e con presenza di superfici più o meno ampie di fori di sfarfallamento, denotanti potenziali gallerie xilofaghe;

**VISTA** la determina di aggiudicazione della Trattativa Diretta prot. n.16692/RU del 26 giugno 2023 - CIG Z863BA2419, con la quale la Hitrac Engineering Group S.p.A. è stata incaricata di effettuare la diagnosi della struttura di copertura in legno del sottotetto dell'immobile di via dei Quattro Cantoni n. 50;

**CONSIDERATO** che Hitrac Engineering Group S.p.A., nella relazione predisposta, ha evidenziato *"...come la parte superficiale delle travi in legno campionate necessitano di una valutazione da parte di uno strutturista che indichi i passi successivi da effettuare per il risanamento del sotto tetto"* e che *"...più del 65% dei campioni prelevati e inviati al laboratorio presentano uno stato di avanzato degrado a causa dell'attacco degli agenti xilofagi e la presenza di fori di sfarfallamento e rosime"* e inoltre *"...dalle prove resistografiche effettuate si evince come le anomalie di lieve entità stiano evolvendo ad importanti."*;

**CONSIDERATO** che, a seguito di tali indicazioni, questa Direzione ha disposto con nota prot. n. 23917/RU del 28 settembre 2023 l'effettuazione della verifica statica del sottotetto (strutture lignee) a cura di un tecnico strutturista tramite la Hitrac Engineering Group S.p.A.;

**PRESO ATTO** della relazione dello strutturista che ha evidenziato *"le capriate non risultano verificate e lo stato di degrado del legno è preoccupante..."* ritenendo necessario *"...intervenire tempestivamente con puntelli...ed...interdire l'accesso a copertura e sottotetto per motivi non strettamente necessari...per intervenire prontamente nel caso di peggioramento della situazione, un mantenimento dello status quo in attesa del rifacimento e/o rinforzo delle coperture"* ed ha invitato questa Direzione IV Lazio e Abruzzo *"...a pianificare in breve tempo un intervento di manutenzione che consenta di far permanere questa situazione di livello di sicurezza ridotto per il minor tempo possibile"*;

**CONSIDERATO** che questa Direzione Territoriale ha, quindi, disposto di effettuare un'indagine di mercato per l'affidamento delle attività tecnico-specialistiche, per attività di progettazione e interventi di puntellamento della struttura lignea del tetto di copertura del predetto immobile rivolta a società iscritte al Me.PA., operanti nel territorio di Roma e Provincia, in possesso delle Attestazioni SOA categoria OG2, delle Certificazioni ISO 9001 e, pertanto, specializzate nel restauro e nella manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela;

**CONSIDERATO** che, a seguito dell'indagine di mercato, è stata effettuata una richiesta di preventivo alle n. 8 elencate società: Acanto Restauri S.r.l., Sime Restauri S.r.l., Stilos Costruzioni S.r.l., Tecnica Edilizia S.r.l., Trediemme Restauri S.r.l., Coid S.r.l., Mannelli Costruzioni S.r.l. e Piangoli Legno S.n.c.;

**PRESO ATTO** che la Coid S.r.l. ha comunicato con Pec del 23 ottobre 2023, di non poter partecipare per impegni assunti in precedenza;

**PRESO ATTO** che sono pervenute in data 23 ottobre 2023, termine di scadenza per la presentazione delle offerte, n. 2 offerte prodotte dalla Stilos Costruzioni S.r.l. e dalla Trediemme Restauri S.r.l.;

**VISTO** l'art. 108 del D. Lgs. 36/2023, che stabilisce i criteri di aggiudicazione dei lavori, servizi e forniture;

**VISTO** l'art.15 del D. Lgs. 36/2023 in forza del quale, nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano nell'interesse proprio o di altre amministrazioni un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice;

**VISTA** la nota prot. n. 27512/RU del 3 novembre 2023, con la quale l'ing. Lorenzo Monti, è stato nominato, ai sensi dell'art. 15 comma 2 del D. Lgs. 36/2023, in qualità di ingegnere, in servizio presso la DT IV, Responsabile Unico del Progetto in relazione alla procedura Me.PA. da indire per l'affidamento delle attività tecnico-specialistiche sopra citate;

**VISTO** che, ai sensi dei punti b) e f) del comma 1 dell'art. 7 dell'Allegato I.2 del D. Lgs. 36/2023, il RUP svolge la verifica di congruità delle offerte in caso di aggiudicazione con il criterio del minor prezzo e può procedere direttamente alla valutazione delle offerte economiche;

**VERIFICATO** il possesso da parte della Stilos Costruzioni S.r.l. e della Trediemme Restauri S.r.l., delle certificazioni richieste in relazione alla tipologia dell'intervento da effettuare;

**CONSIDERATO** che dall'esame delle offerte pervenute, è emerso che le stesse sono equiparabili come qualità e tipologia e, pertanto, il criterio di aggiudicazione da applicare può essere quello del minor prezzo;

**PRESO ATTO** che Stilos Costruzioni S.r.l., per l'effettuazione dei lavori richiesti, ha presentato il preventivo di minor prezzo, per un importo complessivo di € 20.856,61 (euro: ventimilaottocentocinquantasei/61) IVA esclusa;

**RITENUTO OPPORTUNO**, per l'affidamento delle descritte attività è opportuno avviare una Trattativa Diretta con la Stilos Costruzioni S.r.l., iscritta nel bando Lavori "Lavori di manutenzione e opere pubbliche – Opere Generali OG2 Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela";

**VISTO** che l'importo complessivo, stimato di € 20.856,61 (euro: ventimilaottocentocinquantasei/61) oltre IVA sarà imputato sul conto di budget FD01100031 – "Altre Immobilizzazioni immateriali nette" per l'esercizio finanziario 2023";

**VISTO** l'art. 45 (incentivi alle funzioni tecniche) del D. Lgs. 36/2023 che, per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti descritte nell'Allegato I.10, ha stabilito incentivi in misura non superiore al 2% dell'importo posto a base delle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture;

**VISTA** la determinazione direttoriale prot. n. 490118/RU del 14 agosto 2023 con la quale la Direzione Amministrazione e Finanza ha adottato un proprio regolamento applicativo individuando all'art. 1 "*i criteri di riparto delle risorse finanziarie destinate all'incentivazione delle attività tecniche di cui all'art. 45, comma 2 del D. Lgs. 36/2023...*", nonché la nota prot. n. 542299/RU del 6 settembre 2023 con la quale l'Ufficio Acquisti e Contratti della Direzione Amministrazione e Finanza ha diramato le "Linee guida art. 45 incentivi funzioni tecniche – Agenzia delle Dogane e dei Monopoli";

**PRESO ATTO** che tale percentuale del 2% è ripartita tra il Responsabile unico del progetto e tra i soggetti che svolgono le funzioni tecniche indicate nel medesimo Allegato I.10;

**RITENUTO**, pertanto, di dover accantonare, per l'esercizio finanziario 2023, risorse finanziarie pari a € 417,13 - 80% € 333,70 e 20% € 83,43 - per la procedura in esame relativa agli incentivi per le funzioni tecniche, nello stesso conto di budget FD01100031 – "Altre Immobilizzazioni immateriali nette";

**VISTO** che per la trattativa diretta in esame è stato acquisito il CIG Z793D231DC;

**VISTO** che l'oggetto del contratto che questa Struttura stipulerà è l'"affidamento delle attività tecnico-specialistiche per interventi di puntellamento consistenti in opere provvisoriale/interventi di consolidamento provvisorio o di messa in sicurezza della struttura in

legno (travi e arcarecci) del tetto di copertura dell'immobile ubicato in via dei Quattro Cantoni n. 50 Roma”;

**VISTO** che la stipula del contratto di affidamento si perfezionerà nel momento in cui il documento di stipula firmato digitalmente verrà caricato sul portale del MePA (art. 52 delle Regole del Sistema di *e-procurement*) e, in particolare, i contratti saranno il “Documento di Stipula” generato dal sistema e sottoscritto a mezzo firma digitale dal Punto Ordinante.

## **IL DIRIGENTE DETERMINA**

### **ARTICOLO 1**

Di attivare, tramite il bando MePA: Lavori “Lavori di manutenzione e opere pubbliche – Opere Generali OG2 Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela” la trattativa diretta con la Stilos Costruzioni S.r.l. per l’effettuazione degli interventi di puntellamento consistenti in opere provvisoria di consolidamento provvisorio o di messa in sicurezza della struttura in legno (travi e arcarecci) del tetto di copertura dell’immobile ubicato in via dei Quattro Cantoni n. 50 Roma.

### **ARTICOLO 2**

Di imputare l’importo complessivo di € 21.273,74 (euro: ventunomiladuecentosettantatre/74) oltre IVA sul conto di budget FD01100031 – “Altre Immobilizzazioni immateriali nette” per l’esercizio finanziario 2023”; CIG Z793D231DC.

oooooooooooooooo

Del provvedimento si darà pubblicazione sul sito dell’Agenzia a norma e ad ogni effetto di legge.

Alessia Polinari  
**firmato digitalmente**