



**DT III – VENETO E FRIULI VENEZIA GIULIA**  
**Ufficio Affari Generali - Sezione Acquisti**

### **DISCIPLINARE DI GARA**

**Servizio annuale di custodia e vigilanza armata presso il Deposito dei reperti di contrabbando di Adria (RO) e servizio di pronto intervento presso l'Ufficio dei Monopoli di Venezia**

**CUI S97210890584202300103**  
**CIG 996312787D**

L'oggetto del contratto riguarda il servizio annuale di custodia e vigilanza armata presso il Deposito di Adria, sito in Viale Risorgimento 34/B Adria (RO) e il servizio di pronto intervento presso l'Ufficio dei Monopoli di Venezia, sito in via Pascoli n. 8/10 Venezia Mestre.

Il servizio è riservato a istituti di vigilanza, in possesso di licenza prefettizia e può essere svolto esclusivamente da operatori professionali, c.d. guardia particolare giurata.

Il servizio previsto ha una durata di 12 mesi dalla stipula.

La base d'asta omnicomprensiva è stimata in **€ 155.000** (Iva esclusa) di cui € 128.484 per costi della manodopera non soggetti a ribasso e € 370 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad € 128.484 calcolati sulla base delle tabelle ministeriali del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, elaborate per il CCNL ISTITUTI ED IMPRESE DI VIGILANZA PRIVATA E SERVIZI FIDUCIARI e riferiti al Servizio Tecnico Operativo diurno e notturno. I costi della manodopera non sono soggetti al ribasso.

### **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2 del D.Lgs. 36/2023.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

#### **PUNTEGGIO MASSIMO**

Offerta tecnica	70
Offerta economica	30
<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

### **CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA**

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

Nella colonna identificata con la lettera D vengono indicati i "Punteggi discrezionali", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla Commissione giudicatrice.

Nella colonna identificata dalla lettera T vengono indicati i "Punteggi tabellari", vale a dire i punteggi fissi e predefiniti che saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell'offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto:



AGENZIA

**ADM**

D.T. III - VENETO E FRIULI VENEZIA GIULIA

Ufficio Affari Generali - Sezione Acquisti

n°	Criteri di valutazione	Punti max	Sub-criteri di valutazione	Punti D max	Punti T max
1*	La struttura organizzativa dell'Operatore economico proposta per l'esecuzione dei servizi previsti nel Capitolato Tecnico di gara, quale garanzia del raggiungimento degli obiettivi fissati dalla Stazione Appaltante	12	a) Saranno valutate le logiche e le modalità di coordinamento tra le diverse aree e funzioni della struttura organizzativa dell'Operatore economico	3	
			b) Sarà valutata la flessibilità della struttura organizzativa dell' Operatore economico in relazione alle esigenze della Stazioni appaltante indicate nel Capitolato tecnico	3	
			c) Saranno valutate le attrezzature utilizzate per l'esecuzione del servizio, con specifico riferimento all'attualità tecnologica	3	
			d) Sarà valutato l'impiego nell'esecuzione dei servizi di vigilanza privata ispettivi di mezzi a ridotto impatto ambientale (almeno Euro 6		3

			in caso di mezzi a benzina o diesel).		
2**	Procedure per affrontare e gestire situazioni di emergenza (richieste urgenti, sostituzione del personale per assenza, scioperi, altro). Sarà valutata la completezza della procedure, quale garanzia del raggiungimento degli obiettivi fissati dalla Stazione Appaltante	5		5	
3	Formazione specialistica (in aula) per le G.P.G. dell'Operatore economico che saranno impiegate nei servizi di vigilanza fissa. La formazione specialistica dovrà avere ad oggetto una o più delle seguenti tematiche: gestione del conflitto; modalità di piantonamento; normativa sulla privacy; psicologia comportamentale; comunicazione non verbale; uso, maneggio, custodia armi; tecniche operative nell'utilizzo di apparati ricetrasmittenti e altre apparecchiature tecnologiche in dotazione alle G.P.G.. La formazione offerta dall'Operatore economico dovrà essere (i) aggiuntiva a quella obbligatoria prevista dal D.M. 269/2010, (ii) senza oneri aggiuntivi per la Stazione appaltante ed (iii) erogata entro 3 mesi dall'avvio dei servizi.	5		5	
4	Fornitura di apparati tecnologici supplementari e migliorativi delle dotazioni presenti negli impianti di videosorveglianza e di allarme presso le sedi della Stazione Appaltante, finalizzata al miglior raggiungimento agli obiettivi fissati nel Capitolato tecnico, senza oneri aggiuntivi per la Stazione appaltante.	3		3	
5	Data di conseguimento dell'attestato UNI 10459:1995 "Funzioni e profilo del professionista della security aziendale" del Referente del servizio dell'Operatore economico. Sarà valutata l'anzianità di conseguimento dell'attestazione alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte: - inferiore a due anni (0 punto)- da due e fino a cinque anni (3 punti)- oltre i cinque anni (6 punti).	6			6
6	Possesso dell'attestato di partecipazione al "corso antincendio" ai sensi del D.M. 10 marzo 1998 e D. lgs n.81 del 2008 "rischio medio" del personale G.P.G. impiegato nel servizio di vigilanza fissa.	6			6
7	Possesso dell'attestato di partecipazione al corso di "primo soccorso" ai sensi del D.lgs n.81 del 2008 "rischio medio" del personale G.P.G. impiegato nel servizio di vigilanza fissa.	5		5	

8	Possesso dell'attestato di partecipazione al "corso di antiterrorismo per G.P.G." (erogato da istituti specializzati e tenuto da docenti esterni qualificati nel settore) del personale G.P.G. impiegato nel servizio di vigilanza fissa.	5		5	
9	Esperienza nel ruolo di G.P.G. del personale impiegato nel servizio di vigilanza fissa. Sarà valutato il numero di "anni di servizio" delle G.P.G. alla data di presentazione delle offerte. L'attribuzione avverrà considerando la media degli anni di servizio delle G.P.G. che effettivamente svolgeranno l'incarico: a) maggiore di 4 anni e minore o uguale a 5 anni (5 punti)b) maggiore di 5 anni e minore o uguale a 10 anni (10 punti)c) maggiore di 10 anni (15 punti)	15			15
10	Possesso della Certificazione ISO 45001:2018 – Sistemi di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro – dell'Operatore economico	6			6
11	Fornitura per le G.P.G. impiegate nel servizio di vigilanza fissa del dispositivo c.d. "Uomo a terra" collegato alla centrale di allarme dell'I.S.V.. Sarà attribuito il punteggio qualora la G.P.G. impiegata sia munita del dispositivo	2		2	
<b>TOTALE</b>		<b>70</b>		<b>34</b>	<b>36</b>

\* **CRITERIO 1:** i concorrenti dovranno stilare una relazione tecnica della lunghezza massima di 4 facciate (formato A4, carattere Garamond 13 interlinea 1,5).

\*\***CRITERIO 2:** i concorrenti dovranno stilare una relazione tecnica della lunghezza massima di 1 facciata (formato A4, carattere Garamond 13 interlinea 1,5).

Qualora la relazione riferita al singolo criterio dovesse superare le pagine indicate, la Commissione non terrà conto di quanto indicato nella parte eccedente, limitandosi a valutare esclusivamente il contenuto delle prime pagine.

L'attribuzione del punteggio tecnico, **per un totale di 70 punti**, avverrà in modalità:

- discrezionale (34 punti),
- tabellare (36 punti).

I concorrenti avranno cura di stilare una **relazione tecnica all'interno della quale dovranno essere opportunamente dettagliate, in modo completo ed esauriente, tutte le informazioni richieste per ciascuno dei sub criteri al criterio 1) a-b-c 2) 3) 4) 7) 8) 11).**

In caso di aggiudicazione, il sistema proposto costituirà componente vincolante degli accordi contrattuali. **Relativamente ai criteri 1) a-b-c 2) 3) 4) 7) 8) 11) essendo espressamente di natura qualitativa**, la Commissione giudicatrice per l'attribuzione dei punteggi indicati nella Tabella, procederà come di seguito illustrato.

Ciascun commissario valuterà il contenuto della Relazione Tecnica presentata da ciascun concorrente ed esprimerà per ogni criterio la propria valutazione mediante una scala predefinita di giudizi, a ciascuno dei quali corrisponde un coefficiente, come indicato di seguito:



VALUTAZIONE SINTETICA	COEFFICIENTE	DESCRIZIONE
OTTIMO	1,00	Questa valutazione si applica quando gli elementi e le indicazioni contenute nell'Offerta Tecnica attestano una qualità del servizio eccezionalmente elevata rispetto alle esigenze della stazione appaltante.
DISTINTO	0,75	Questa valutazione si applica quando gli elementi e le indicazioni contenute nell'Offerta Tecnica attestano una qualità del servizio elevata rispetto alle esigenze della stazione appaltante.
BUONO	0,50	Questa valutazione si applica quando gli elementi e le indicazioni contenute nell'Offerta Tecnica attestano una qualità del servizio buona rispetto alle esigenze della stazione appaltante.
DISCRETO	0,25	Questa valutazione si applica quando gli elementi e le indicazioni contenute nell'Offerta Tecnica attestano una qualità del servizio più che sufficiente rispetto alle esigenze della stazione appaltante.
ESSENZIALE	0	Questa valutazione si applica quando gli elementi e le indicazioni contenute nell'Offerta Tecnica sono solo rispondenti alle condizioni minime richieste dal Capitolato tecnico e relativi allegati, senza alcun elemento migliorativo apprezzabile.

Una volta che ciascun commissario ha attribuito il coefficiente a ogni concorrente per i singoli criteri, viene calcolata la media aritmetica dei coefficienti attribuiti arrotondata alla quarta cifra decimale. Viene attribuito il valore 1 al coefficiente più elevato e vengono di conseguenza riparametrati tutti gli altri coefficienti con la seguente formula:

$$\text{Coefficiente riparametrato} = 1 * (C_a / C_{\max})$$

dove:

$C_a$  = coefficiente in esame;

$C_{\max}$  = coefficiente più elevato tra quelli attribuiti.

Tale valore viene calcolato utilizzando un massimo di due cifre decimali.

I coefficienti ottenuti, vengono poi moltiplicati per il punteggio massimo attribuibile in relazione al criterio.

## METODO DI CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA

L'operatore economico, in sede di offerta economica, dovrà indicare l'importo che intende offrire, indicando espressamente la quota parte dell'offerta economica riferita ai propri costi della manodopera e

agli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e di sicurezza sui luoghi di lavoro, così come previsto dall'art. 95, c. 10, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

La formula individuata per l'attribuzione del punteggio al valore complessivo dell'offerta economica è la lineare spezzata sulla media (interdipendente), con una dinamica al ribasso in funzione del prezzo (valore), calcolata in modo automatico dal sistema MePa, secondo la formula di seguito rappresentata:

$$PE = 30 * \{k[(BA-P) / (BA-Pmed)]\} \quad \text{se } P_i \geq P_{med}$$

$$PE = 30 * [k + (1-k)] * [(P_{med}-P) / (P_{med}-P_{min})] \quad \text{se } P_i < P_{med}$$

Legenda:

BA: prezzo a base d'asta

P: prezzo (valore) offerto dal concorrente

Pmin: prezzo più basso tra quelli offerti in gara

Pmed: media aritmetica dei prezzi offerti in gara

k = parametro di proporzionalità dei prezzi offerti pari a 0,8

L'appalto viene aggiudicato in favore del concorrente a cui viene attribuito il punteggio complessivo maggiore (offerta economica + offerta tecnica); in caso di parità di punteggio tra concorrenti si procede come segue:

- a) l'appalto viene aggiudicato al concorrente che ha ottenuto il punteggio più alto per l'offerta tecnica;
- b) in caso di parità punteggio anche per l'offerta tecnica, si procede mediante sorteggio.

### **COMMISSIONE GIUDICATRICE**

La Commissione giudicatrice è nominata, ai sensi dell'art. ~~216, comma 12 del~~ **93, comma 1 del Dlgs n 36 del 31.03.2023(codice)**, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da un numero dispari pari a n. 3 membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto. In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'art. ~~77, comma 9, art~~ **93 comma 4** del Codice. A tal fine i medesimi rilasciano apposita dichiarazione alla stazione appaltante.

Lucia Napolitano  
**firmato digitalmente**