

Prot.: 157759/RU

Roma, 24/05/2021

DETERMINAZIONE

VISTO il D.Lgs.30 luglio 1999 n.300 di riforma dell'organizzazione di Governo;

VISTO il D.Lgs.30 marzo 2001 n.165 e successive modificazioni;

VISTO il D.Lgs.18 aprile 2016 n.50 "Nuovo Codice dei Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture", così come modificato dal D.Lgs.19 aprile 2017 n.56, aggiornato e coordinato con la legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32;

VISTO il D.L. n.95 del 2012 (Spending Review) convertito con modificazioni dalla L. n.135 del 2012 che prevede l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di approvvigionarsi mediante le Convenzioni di cui all'art 26, comma 1, della Legge 488/1999, o gli altri strumenti messi a disposizione da Consip;

VISTO il D.L 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito in L.120 dell'11.09.2020;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia;

VISTI il Regolamento di amministrazione ed il Regolamento di contabilità dell'Agenzia;

VISTO il Manuale delle procedure dell'attività negoziale;

VISTA la nota prot. 10611/RI del 11/05/2021 con la quale l'Ufficio Logistica – Sezione Sicurezza- della Direzione Amministrazione e Finanza ha richiesto con la massima urgenza la fornitura del servizio inerente la redazione di una *due diligence*, in base alle vigenti norme, al fine di comprovare la conformità urbanistica, edilizia e catastale di un immobile sito in Largo Ascianghi 2 – Roma che l'ADM intende acquistare per proprie esigenze.

CONSIDERATO che tale incarico dovrà essere affidato ad un tecnico regolarmente iscritto all'Albo;

CONSIDERATO che a seguito di una indagine di mercato è stata individuato nell'Arch. DANIELE DAL PONT, nato a Roma il 11/08/1976, residente in Roma, Via Nicomaco, 97 cap 00125, con studio in Via Nicomaco 97 – 00125 Roma – P.I. 11281221009 - C.F. DLPDNL76M11H501N - iscritto all'ordine degli Architetti di Roma e Provincia n° 20713 dal 28/09/2011, il possibile professionista in grado di provvedere al servizio di cui si necessita ;

PRESO ATTO del preventivo di spesa del 20/02/2021 fornito dal professionista in parola che prevede :

1. Raccolta della documentazione in possesso dalla attuale proprietà.
2. Reperimento della documentazione mancante (attualmente la richiesta del progetto approvato allegato alla Licenza Edilizia, prevede una tempistica non inferiore a 90 giorni).
3. Rilievo metrico e fotografico dell'immobile, comprensivo della restituzione grafica su supporto digitale.
4. Analisi per stabilire la legittimità dello stato dei luoghi.
5. Relazione tecnica asseverata conclusiva sulla liceità dell'immobile di cui all'oggetto.
6. Compilazione e presentazione presso la Regione Lazio dell'attestato di prestazione energetica (APE) per la compravendita.

CONSIDERATO che per le attività da svolgere di cui sopra l'offerta dell'Arch. DANIELE DAL PONT del 20/05/2021 è pari a € 4.800,00 (quattromilaottocento/00) incluse le spese di studio, trasporti, segreteria, reversali e bolli, Contributi di Legge esclusi (contributo di Cassa Architetti pari al 4%) e che l'IVA non è dovuta in quanto il professionista è aderente al regime forfetario.

VERIFICATO che non sono attive Convenzioni per la fornitura del servizio di cui si necessita;

CONSIDERATO che l'Arch. DANIELE DAL PONT è presente come consulente sul portale ME.PA.;

CONSIDERATO l'art. 2, comma 2, lettera a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito in legge 11 settembre 2020, n. 120, secondo il quale le stazioni appaltanti, in deroga a quanto previsto dall'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. n. 50/2016, possono procedere tramite affidamento diretto per l'acquisizione di servizi e forniture di importo inferiore a 75.000 euro;

CONSIDERATO che l'importo per la redazione del documento in parola dovrà essere imputato al conto di budget FD03300030 (ALTRI SERVIZI) di cui l'Ufficio Logistica ha assicurato la capienza;

IL DIRIGENTE DETERMINA

ARTICOLO 1

Di procedere all'affidamento diretto, tramite lo strumento della Trattativa Diretta su MEPA, ai sensi dell'art. 2, comma 2, lettera a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito in legge 11 settembre 2020, n. 120, in deroga a quanto previsto dall'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. n. 50/2016, all'Arch. **DANIELE DAL PONT** nato a Roma il 11/08/1976, residente in Roma, Via Nicomaco, 97 cap 00125, con studio in Via Nicomaco 97 – 00125 Roma – P.I. 11281221009 - C.F. DLPDNL76M11H501N - iscritto all'ordine degli Architetti di Roma e Provincia n° 20713 dal 28/09/2011, del servizio di redazione di una *due diligence*, al fine di comprovare la conformità urbanistica, edilizia e catastale di un immobile sito in Roma, in Largo Ascianghi 2, per un importo complessivo pari a €4.800,00 (quattromilaottocento/00) incluse le spese di studio, trasporti, segreteria, reversali e bolli, Contributi di Legge esclusi (contributo di Cassa Architetti pari al 4%) esente da IVA;

ARTICOLO 2

Approvare l'allegato capitolato tecnico amministrativo.

ARTICOLO 3

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Giovanni CAVALLARI

oooooooooooooooo

Del provvedimento si darà pubblicazione sul sito dell'Agenzia a norma e ad ogni effetto di legge.

Il Dirigente
Massimiliano Galardini
Documento firmato digitalmente