

Prot.: 268802/RU

Roma, 26.07.2021

DETERMINAZIONE

OGGETTO: lavori di somma urgenza per il ripristino agibilità terrazzo di copertura lato ingresso principale della sede di piazza Mastai –

VISTO il D.Lgs.30 luglio 1999 n.300 di riforma dell'organizzazione di Governo;

VISTO il D.Lgs.30 marzo 2001 n.165 e successive modificazioni;

VISTO il D.Lgs.18 aprile 2016 n.50 “Nuovo Codice dei Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture”, così come modificato dal D.Lgs.19 aprile 2017 n.56, aggiornato e coordinato con la legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32;

VISTO il D.L. n.95 del 2012 (Spending Review) convertito con modificazioni dalla L. n.135 del 2012 che prevede l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di approvvigionarsi mediante le Convenzioni di cui all'art 26, comma 1, della Legge 488/1999, o gli altri strumenti messi a disposizione da Consip;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia;

VISTO il D.L 16 luglio 2020, n. 76 “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”, convertito in L.120 dell'11.09.2020;

VISTI il Regolamento di amministrazione ed il Regolamento di contabilità dell'Agenzia;

VISTO il Manuale delle procedure dell'attività negoziale;

VISTA la normativa di riferimento in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro (D.Lgs.81/2008);

VISTO il verbale di lavori di somma urgenza redatto in data 26 luglio 2021 dal Responsabile del S.P.P. della sede di Piazza Mastai, Ing. Salvatore MANGANARO, avente ad oggetto la verifica di infiltrazioni di reflui liquidi provenienti dal solaio soprastante, segnalate dal personale ubicato al 5° piano edificio moderno all'interno della sala conferenze;

PRESO ATTO dalla perizia giustificativa del 26.07.2021, che la presenza effettiva di copiose infiltrazioni di reflui liquidi provenienti dal solaio soprastante è dovuta alla vetustà ed alla non perfetta impermeabilizzazione della pavimentazione e della guaina e della rottura e intasamento dei bocchettoni e dei pluviali;

DIREZIONE AMMINISTRAZIONE E FINANZA
Ufficio Acquisti e Contratti

CONSIDERATO per la risoluzione del problema è necessario provvedere all'integrale rifacimento del terrazzo di copertura, nella zona interessata, e sostituzione delle tubazioni dell'impianto di scarico nonché alla completa revisione dei bocchettoni e installazione di un parapetto di protezione sulla facciata antistante Piazza Mastai;

CONSIDERATO inoltre, che, visto l'utilizzo di apposito ponteggio per i lavori sopra detti, si procederà anche al risanamento e pulizia accurata delle vetrate storico artistiche, di notevole pregio, presenti in facciata.;

CONSIDERATO che da quanto sopra esposto è emersa la necessità di intervenire in tempi rapidi al fine di eliminare i rischi di pericolo igienico sanitario,

VISTO l'art. 163 del D. Lgs. n. 50/2016 in tema di procedure in caso di somma urgenza e di protezione civile;

CONSIDERATO che i principi di efficienza, efficacia ed economicità dell'attività amministrativa, nonché la contingente situazione di urgenza impongono di prescindere dalla selezione competitiva di altri operatori del settore, stante gli oneri, in termini di tempi e costi, che da ciò insorgerebbero a carico dell'Amministrazione, a danno della immediatezza dell'intervento;

VISTO il verbale di lavori somma urgenza in cui il tecnico responsabile attesta di aver individuato in forma diretta, come idonea allo scopo, la Ditta EDILITALY srl, dotata dei necessari requisiti previsti dalla normativa vigente, che accetta l'incarico e conferma l'immediata disponibilità alla esecuzione delle opere al ripristino degli impianti di scarico del terrazzo, al fine di eliminare i pericoli per la salute e sicurezza dei lavoratori e rendere nuovamente agibile il 5° piano edificio moderno;

CONSIDERATO che la società EDILITALY srl – P.IVA: 151104661002 è presente sul portale CONSIP - ME.PA.

CONSIDERATO che, con successiva perizia giustificativa del 26.07.2021, il dettaglio dei lavori da eseguire ed i relativi costi, desunti dal "Prezziario Regionale del Lazio 2012 e del prezziario edizione del DEI", sono concordati consensualmente con la ditta affidataria dei lavori per €149.270,37 (centoquarantanovemiladuecentosettanta/37) oltre IVA, di cui €1.000,00 per oneri di sicurezza;

CONSIDERATO che tale spesa sarà imputata alla voce di conto FD_BENIDEM (FONDO MANUTENZIONE ORDINARIE SU BENI IMMOBILI) di cui l'Ufficio Logistica ha assicurato copertura;

IL DIRIGENTE DETERMINA**ARTICOLO 1**

Di affidare, ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni, i lavori in parola in via d'urgenza alla Ditta EDILITALY srl come da verbale di lavori di somma urgenza, perizia giustificativa e relativa "Stima Lavori", controfirmata per accettazione dalla ditta stessa, per un importo pari ad €149.270,37 (centoquarantanovemiladuecentosettanta/37) oltre IVA, di cui €1.000,00 per oneri di sicurezza;

ARTICOLO 2

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Salvatore MANGANARO..

oooooooooooooooo

Del provvedimento si darà pubblicazione sul sito dell'Agenzia a norma e ad ogni effetto di legge.

Massimiliano GALARDINI
Firmato digitalmente