

Prot.: [come da segnatura]/RU

Roma, [come da segnatura]

## **DETERMINAZIONE**

**VISTO** il D.lgs.30 luglio 1999 n. 300 di riforma dell'organizzazione di Governo;

**VISTO** il D.lgs.30 marzo 2001 n.165 e successive modificazioni;

**VISTO** il D.L. 6 luglio 2012, n. 95 (Spending Review) convertito con modificazioni dalla L. 7 agosto 2012, n. 135 che prevede l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di approvvigionarsi mediante le Convenzioni di cui all'art 26, comma 1 della L. 23 dicembre 1999, n. 488 o gli altri strumenti messi a disposizione da Consip;

**VISTO** il D.lgs.18 aprile 2016 n.50 "Codice dei Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture", così come modificato dal D.lgs.19 aprile 2017 n.56, aggiornato e coordinato con la legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32;

**VISTO** il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n.178 del 16 luglio 2020 (Supplemento Ordinario n.24), coordinato con la legge di conversione n. 120 dell'11 settembre 2020;

**VISTO** l'art.226, co. 2, del d.lgs. 31 marzo 2023, n.36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", per le procedure avviate prima del 1° luglio 2023;

**VISTO** lo Statuto dell'Agenzia;

**VISTI** il Regolamento di amministrazione ed il Regolamento di contabilità dell'Agenzia;

**VISTO** il Manuale delle procedure dell'attività negoziale;

**VISTA** la linea guida ANAC n.4 recante "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*";

**VISTI** l'art. 42, d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, le Linee Guida ANAC n. 15 e la LIUA prot. 175450/RU del 10 giugno 2020 riguardanti l'obbligo - anche del RUP - di rendere la dichiarazione sull'assenza di conflitti di interesse, anche potenziali, rispetto alla specifica procedura di gara nonché il correlato obbligo di astensione;

**VISTO** d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81, recante "*attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro*";

**PREMESSO** che con Determinazione prot. 355475/RU del 26 giugno 2023, si è dato seguito, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, all'affidamento diretto mediante trattativa

sul portale MePA<sup>1</sup>, del servizio di Sorveglianza, Conduzione, Manutenzione programmata, Ordinaria e Straordinaria degli Impianti elevatori (Ascensori e Montacarichi) per la sede dell’Agenzia di via M. Carucci 71, all’Operatore MARROCCO ELEVATORS S.R.L. – CIG 9921268959, per il periodo 01/07 fino al 31/12/2023;

**TENUTO CONTO** che il contratto è di prossima ed imminente scadenza;

**PRESO ATTO** che l’Ufficio Logistica, con nota prot. 27547/RI del 06 dicembre 2023, ha richiesto, nelle more del completamento delle attività prodromiche per l’adesione alla Consip “Facility Management 4” per l’affidamento dei “servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca”, ai sensi dell’art. 26 della l. 488 del 23.12.1999 e dell’art. 58 l. 388/2000, individuando nel lotto 11, relativo al Comune di Roma (escluso I° Municipio), CIG: 5651336DFC, il proprio lotto di interesse, la proroga del contratto del servizio in questione sino al 30/06/2024.

**ATTESO** che ad oggi è stata perfezionata la Richiesta Preliminare di Fornitura 200100/RU del 14.04.2023, l’Ordine n. 7245557. Inoltre, all’esito dei sopralluoghi effettuati dall’aggiudicataria, è in corso la definizione del PSO (Piano di supporto alla P.A. per l’ottimizzazione ed il controllo della domanda) per la contrattualizzazione di tutti i servizi manutentivi afferenti alla predetta sede degli Uffici dell’Agenzia di Via Mario Carucci, incluso il servizio di manutenzione degli impianti elevatori, in linea con le esigenze di corretta identificazione del fabbisogno dell’Amministrazione in termini di servizi da ordinare, modalità di erogazione e personalizzazione, individuando nuove configurazioni e/o diverse modalità operative di erogazione dei servizi stessi che consentano di ottenere anche concrete riduzioni dei costi;

**CONSIDERATA** la necessità di dover garantire la continuità del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti in questione;

**PRESO ATTO** di quanto stabilito dall’ art. 106 comma 11 del d.gs 50/2016 e ss.mm.ii alla luce del quale, in linea con l’orientamento giurisprudenziale consolidato, è possibile modificare la durata del contratto da parte dell’Amministrazione, per cause ad essa non imputabili, allo scopo di garantire la continuità di un servizio essenziale, nelle more della conclusione della procedura di gara per scegliere il nuovo contraente, già in corso prima dell’originaria scadenza contrattuale. Tale istituto, noto come “proroga tecnica”, pertanto, avendo carattere di temporaneità e imprevedibilità, rappresenta uno strumento atto esclusivamente ad assicurare il passaggio da un regime contrattuale a un altro.

**VALUTATO** che l’istituto della “proroga tecnica” è ora disciplinato dall’art. 120 comma 11 del d.lgs 36/2023 (nuovo codice degli appalti) il quale prevede che *“In casi eccezionali nei quali risultino oggettivi e insuperabili ritardi nella conclusione della procedura di affidamento del contratto, è consentito, per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura, prorogare il contratto con l’appaltatore uscente qualora l’interruzione delle prestazioni possa determinare situazioni di pericolo per persone, animali, cose, oppure per l’igiene pubblica, oppure nei casi*

---

<sup>1</sup> TD NG3635079 del 26/06/2023

*in cui l'interruzione della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare. In tale ipotesi il contraente originario è tenuto all'esecuzione delle prestazioni contrattuali ai prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto”;*

**RITENUTO** che appare quindi necessario procedere ad una proroga del servizio *de quo* per le seguenti ragioni:

- la sua essenzialità per la sicurezza delle persone e per l'operatività dell'Agenzia;
- la situazione attuale è la conseguenza dei tempi tecnici richiesti per l'adesione alla nuova Convenzione che coinvolge molteplici servizi relativi ad uno stabile adibito ad Uffici di oltre 35.200 mq, con un iter istruttorio che prevede complesse attività di tipo tecnico-amministrativo che richiedono il coordinamento tra diverse strutture interne dell'Agenzia ed interlocuzioni con l'aggiudicataria al fine di identificare in modo puntuale il fabbisogno dell'Amministrazione e le soluzioni da adottare, in linea con le esigenze di efficientamento dei servizi e di ottimizzazione dei relativi costi;
- la proroga *de quo* ha natura eccezionale essendo finalizzata esclusivamente al perfezionamento dell'adesione alla Convenzione Consip Facility Management 4 – Lotto 11 aggiudicatario RTI Engie servizi S.p.A di cui all'art. 26, comma 1, l n.488/1999, da utilizzare in quanto non è possibile attivare i necessari meccanismi concorrenziali nelle more dell'affidamento del servizio nelle forme previste, le cui procedure, come innanzi evidenziato, sono state attivate e rispondono ad un'esigenza primaria di assicurare, in linea con l'art. 97 della Cost., la continuità e il buon andamento dell'azione amministrativa (Del. ANAC 557 del 31/5/2017);

**TENUTO CONTO** che nella determina di affidamento prot. 355475/RU del 26 giugno 2023, all'art. 3, è stato accantonato un importo pari a € 5.000,00 (cinquemila/00), oltre IVA, quale importo extra canone per le attività di manutenzione straordinaria, e che son successiva mail, il RUP, ha comunicato l'utilizzo parziale, per l'importo di € 1.300,00 (milletrecento/00), oltre IVA, chiedendo di poter usufruire del residuo, pari ad € 3.700,00 (tremilasettecento/00), oltre IVA, per le medesime attività;

**CONSIDERATO** che la spesa in parola verrà imputata sul conto FDBENIDEM (FONDO MANUTENZIONE ORDINARIE SU BENI IMMOBILI IN USO) di cui l'Ufficio Logistica della Direzione Amministrazione e Finanza ha garantito la copertura;

## **IL DIRIGENTE**

### **DETERMINA**

#### **ARTICOLO 1**

Per le ragioni di fatto e di diritto argomentate in premessa, la proroga, in favore della Società MARROCCO ELEVATORS S.R.L. con sede legale in via Tiburtina 652/A, 00159 ROMA - P.IVA 03986821001 - del servizio di sorveglianza, conduzione, manutenzione programmata, ordinaria degli Impianti elevatori (Ascensori e Montacarichi), per la sede dell'Agenzia di via M. Carucci 71, ai medesimi prezzi, patti e condizioni previsti dal vigente contratto per il periodo dal 01.01.2024 al 30.06.2024 per



**ADM**

AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI

**DIREZIONE AMMINISTRAZIONE E FINANZA**

**UFFICIO ACQUISTI E CONTRATTI**

una spesa complessiva € 54.155,20 (cinquantaquattromilacentocinquantacinque/20) oltre IVA, di cui € 3.700,00 (tremilasettecento/00), oltre IVA, per le attività manutentive straordinarie, ed € 1.615,20 (milleseicentoquindici/20) oltre IVA per i costi della sicurezza non soggetti a ribasso. Viene previsto un canone mensile di € 8.409,20 (ottomilaquattrocentonove/20) oltre IVA, che include il rateo mensile dovuto ai costi della sicurezza;

## **ARTICOLO 2**

il rapporto contrattuale prevede il pagamento mensile del servizio pari € 8.409,20 (ottomilaquattrocentonove/20), oltre IVA, incluso il rateo mensile dovuto ai costi della sicurezza. Il pagamento delle prestazioni sarà effettuato mediante emissione di fatturazione nei modi di legge a fronte della relativa regolare esecuzione del RUP;

## **ARTICOLO 3**

l'importo dell'extra canone residuo, pari ad 3.700,00 (tremilasettecento/00), oltre IVA, verrà utilizzato solo per le attività di manutenzione straordinaria per il quale l'affidatario presenterà regolare preventivo da sottoporre a valutazione e approvazione da parte del RUP, il quale verificherà l'effettiva necessità di far fronte alle riparazioni segnalate.

## **ARTICOLO 4**

la Stazione appaltante, al di fuori degli altri casi previsti per legge, si riserva il diritto di recedere anticipatamente dal presente rapporto, rispetto alla scadenza del 30/06/2023, a seguito di perfezionamento della procedura di adesione alla Convenzione Consip "Facility Management 4" alla quale il presente affidamento è funzionale.

L'esercizio del diritto di recesso è preceduto da una formale comunicazione all'affidatario da darsi con un preavviso a mezzo PEC non inferiore a 30 giorni (trenta giorni). A seguito dell'esercizio del suddetto recesso il fornitore dovrà interrompere l'esecuzione delle forniture ed avrà diritto al solo pagamento del corrispettivo relativo alle prestazioni regolarmente eseguite, senza null'altro a pretendere a qualsiasi titolo;

oooooooooooooooo

Del provvedimento si darà pubblicazione sul sito dell'Agenzia a norma e ad ogni effetto di legge.

**Visto:**

Il RUP

Ing. Marco Lorefice

*Firmato digitalmente*

IL DIRIGENTE  
Cosimo Beatrice

*Firmato digitalmente*