



# ADM

AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI

**DIREZIONE AMMINISTRAZIONE E FINANZA**

**UFFICIO ACQUISTI E CONTRATTI**

Prot.: 274861/RU

Roma, *come da segnatura*

## **DETERMINAZIONE**

**VISTO** il D.lgs.30 luglio 1999 n. 300 di riforma dell'organizzazione di Governo;

**VISTO** il D.lgs.30 marzo 2001 n.165 e successive modificazioni;

**VISTO** il D.L. 6 luglio 2012, n. 95 (Spending Review) convertito con modificazioni dalla L. 7 agosto 2012, n. 135 che prevede l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di approvvigionarsi mediante le Convenzioni di cui all'art 26, comma 1, della L. 23 dicembre 1999, n. 488 o gli altri strumenti messi a disposizione da Consip;

**VISTO** il D.lgs.18 aprile 2016 n.50 "Codice dei Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture", così come modificato dal D.lgs.19 aprile 2017 n.56, aggiornato e coordinato con la legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019,

n. 32;

**VISTO** il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n.178 del 16 luglio 2020 (Supplemento Ordinario n.24), coordinato con la legge di conversione n. 120 dell'11 settembre 2020;

**VISTO** il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021, n. 108;

**VISTO** lo Statuto dell'Agenzia;

**VISTI** il Regolamento di amministrazione ed il Regolamento di contabilità dell'Agenzia;

**VISTO** il Manuale delle procedure dell'attività negoziale;

**VISTA** la linea guida ANAC n.4 recante "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

**VISTI** l'art. 42, D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, le Linee Guida ANAC n. 15 e la LIUA prot. 175450/RU del 10 giugno 2020 riguardanti l'obbligo - anche del RUP - di rendere la dichiarazione sull'assenza di conflitti di interesse, anche potenziali, rispetto alla specifica procedura di gara nonché il correlato obbligo di astensione;



# ADM

AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI

**DIREZIONE AMMINISTRAZIONE E FINANZA**

**UFFICIO ACQUISTI E CONTRATTI**

**VISTO** D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81, recante “*attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro*”

**CONSIDERATO** che con Determinazione prot. n.11668/RI del 29.05.2018 , è stata indetta una procedura di gara sopra soglia comunitaria per il tramite del Sistema Dinamico di Acquisizione Consip - appalto specifico – per l’acquisizione del servizio di manutenzione degli impianti antincendio lotto n.2 Area dogane Via M. Carucci in Roma, per un periodo di 30 mesi, per un importo posto a base d’asta di € 145.200,00 (centoquarantacinquemiladuecento/00) IVA esclusa per 30 mesi, di cui € 118.400,00 (centodiciottomilaquattrocento/00) per la manutenzione ordinaria ed € 1.800,00 (milleottocento/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso finalizzati all’eliminazione dei rischi da interferenze.

**CONSIDERATO** che la Società Facility Srl – P.I. 01866910761, nell’ambito della procedura di cui sopra, è risultata aggiudicataria e, pertanto, con atto prot. 50583/RU dell’11.02.2020 è stato stipulato in favore della stessa un contratto di affidamento della manutenzione degli impianti antincendio della sede di Via Mario Carucci per 30 mesi per un importo € 100.214,20 (centomiladuecentoquattordici/20) IVA esclusa, di cui € 1.800,00 (milleottocento/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso finalizzati all’eliminazione dei rischi da interferenze, e € 25.000,00 (venticinquemila/00) per extra canone;

**TENUTO CONTO** che in prossimità della scadenza del predetto contratto, prevista per l’8.9.2022, era in corso un piano di razionalizzazione delle sedi dell’Agenzia, site nel Comune di Roma, volto a conseguire una più ottimale sistemazione logistica, nel rispetto delle disposizioni di cui dall’art. 222 bis della legge 191/09, nonché di riduzione della spesa pubblica, nel quale era previsto il rilascio dell’immobile di Via Mario Carucci - Roma;

**PRESO ATTO** di quanto sopra esposto, l’Ufficio Logistica con nota prot. 15537/RU del 18.07.2022, ha richiesto ai sensi dell’art. 106 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii, l’estensione del contratto in essere;

**PRESO ATTO** che in data 11.08.2022 è stato stipulato l’atto aggiuntivo prot. 375400/RU, al fine estendere il servizio fino al 17.04.2023 come da richiesta dell’Ufficio competente;

**TENUTO CONTO** che, a seguito della modifica di recente intervenuta rispetto alla *policy di* ADM sugli immobili come sopra delineata, sono stati avviati e sono tutt’ora in corso incontri tra l’Agenzia delle Dogane e Monopoli e la proprietà dell’immobile di Via Mario Carucci 71 – Roma, finalizzati alla riconferma dell’immobile quale ulteriore sede ad uso Uffici dell’Agenzia;

**VALUTATO** che dal 27.03.2023 è attiva la convenzione Facility Management 4 – Lotto 11 aggiudicatario RTI Engie servizi S.p.A. – Consorzio Stabile Energie Locali S.c.a r.l. – Colser Soc. Cooperativa – Consorzio Nazionale Cooperative Pluriservizi Attività 360 Soc. Cooperativa – Consorzio GISA – Society Moderne Facility Management S.r.l.;



# ADM

AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI

DIREZIONE AMMINISTRAZIONE E FINANZA

UFFICIO ACQUISTI E CONTRATTI

**TENUTO CONTO** che, l'Ufficio Logistica, di concerto con l'Ufficio Acquisti e Contratti ha già avviato le attività prodromiche per l'adesione alla predetta Convenzione, inviando al fornitore e appositamente con Richiesta Principale di Fornitura 200100/RU del 14.04.2023. Ordine n. 7245557, per la contrattualizzazione di tutti i servizi manutentivi afferenti alla predetta sede, incluso il servizio di manutenzione dell'impianto antincendio;

**VALUTATO** che dal giorno 09.05.2023 sono in corso le attività per la stesura dell'Ordinativo Principale di Fornitura necessario per finalizzare l'adesione e in linea con quanto previsto nel documento "Guida alla Convenzione";

**TENUTO CONTO** che l'iter di adesione alla Convenzione terminerà presumibilmente non prima del 30 settembre 2023;

**ATTESO** che in funzione dell'importo stimato per la contrattualizzazione di tutti i servizi oggetto della Convenzione, sarà necessaria la previa approvazione della spesa da parte del Comitato di gestione, come previsto dall'art. 7 dello Statuto dell'Agenzia, nonché l'aggiornamento del Piano Acquisti beni e servizi anno 2023-2024;

**VALUTATO** che le attività sopra citate sono attualmente in corso;

**PRESO ATTO** che l'Ufficio Logistica con nota 9979/RI del 28.04.2023, nelle more dell'adesione alla convenzione di cui sopra, ha comunicato che sarebbe opportuno riaffidare il servizio di gestione e manutenzione degli impianti e dei presidi antincendio presenti presso la sede di Via Mario Carucci 71 – Roma, per il periodo limitato di 5 mesi, alla società Facility Srl,

**TENUTO CONTO** del grado di soddisfazione maturato nei confronti dell'operatore di cui trattasi e delle evidenti ragioni di economicità del prezzo offerto rispetto al periodo dell'affidamento richiesto;

**VALUTATE** le motivazioni di cui sopra, nonché la necessità manifestata dall'Ufficio Logistica di dover garantire la continuità del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti in questione;

**CONSIDERATO** che la spesa stimata per il predetto periodo è di € 13.669,28 (tredicimilaseicentosessantanove/28) oltre IVA per la manutenzione ordinaria, ovvero l'importo del contratto 50583/RU dell'11.02.2020 proporzionato al nuovo periodo, ed €4.000,00(quattromila/00) oltre IVA per eventuali interventi extra canone;

**PRESO ATTO** che, con nota 267235/RU del 19.05.2023, è stata richiesta alla Società Facility Srl la disponibilità al rinnovo del servizio per 5 (cinque) mesi agli stessi patti e condizioni del contratto prot.50583/RU;

**VALUTATO** che la Società ha confermato l'importo stimato di € 13.669,28 (tredicimilaseicentosessantanove/28) oltre IVA ed € 4.000,00(quattromila/00) oltre IVA per



# ADM

AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI

**DIREZIONE AMMINISTRAZIONE E FINANZA**

**UFFICIO ACQUISTI E CONTRATTI**

eventuali interventi extra canone;

**TENUTO CONTO** che il RUP ha valutato il preventivo trasmesso dalla società in parola in linea con le attuali necessità dell'Agenzia;

**TENUTO CONTO** che l'art. 1, co. 450, Legge 296/2006, così come modificata dalla Legge 145/2018 art. 1 co.130, dispone che *“le amministrazioni statali centrali e periferiche... per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione”*, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

**PRESO ATTO** che la Società Facility Srl è presente sul MEPA alla categoria SERVIZI - Impianti antincendio;

**PRESO ATTO** che l'art. 36, comma 2, D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., così come modificato in deroga dal D.L. 16 luglio 2020, n. 76 *“Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”*, convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020, n. 120 e a sua volta modificato dall'art. 51, D.L. 31 maggio 2021, n. 77 *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*, convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021, n. 108, prevede che *“Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: lett. a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro.....”*;

**DATO ATTO** che sono stati avviati i controlli previsti dalle Linee Guida ANAC n. 4, volti ad accertare che l'operatore economico sia in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80, D.lgs. 18 aprile 2016, n.50 ;

**VERIFICATA** la regolarità contributiva della società mediante acquisizione del DURC;

**ACCERTATO** che non risultano pertinenti annotazioni ANAC a carico della suddetta società presso il casellario ANAC;

**CONSIDERATO** che tale spesa trova copertura nel conto FDBENIDEM (FONDO MANUTENZIONE ORDINARIE SU BENI IMMOBILI IN USO) del quale l'Ufficio Logistica ha confermato la capienza;



**ADM**

AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI

**DIREZIONE AMMINISTRAZIONE E FINANZA**

**UFFICIO ACQUISTI E CONTRATTI**

## **LA TITOLARE DELLA POSIZIONE ORGANIZZATIVA DI ELEVATA RESPONSABILITÀ**

### **DETERMINA**

#### **ARTICOLO 1**

di procedere, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., come modificato in deroga dal D.L. 16 luglio 2020, n. 76 *“Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”*, convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020, n. 120 e a sua volta modificato dall'art. 51, D.L. 31 maggio 2021, n. 77 *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*, convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021, n. 108, all'affidamento diretto del servizio in questione tramite trattativa sul MEPA, alla Società FACILITY Srl –P.I. 01866910761 - per una spesa per la manutenzione ordinaria di € 13.669,28 (tredicimilaseicentosessantanove/28) oltre IVA ed € 4.000,00(quattromila/00) oltre IVA per eventuali interventi extra canone;

#### **ARTICOLO 2**

di nominare Responsabile Unico del Procedimento l'Ing.Marco LOREFICE che, ai sensi dell'art.42, D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, le Linee Guida ANAC n. 15 e la LIUA prot.175450/RU del 10 giugno 2020, avrà cura di rendere la dichiarazione sull'assenza di conflitti di interesse nell'apposita sezione presente nel Portale Self-Service della Intranet, accessibile al seguente indirizzo: <https://selfservicepa.adm.gov.it/SSDogane/login.jsp> ;

oooooooooooooooo

Del provvedimento si darà pubblicazione sul sito dell'Agenzia a norma e ad ogni effetto di legge.

Emili Rosi<sup>1</sup>

*Firmato digitalmente*

---

<sup>1</sup> Ai sensi della determina direttoriale prot. 38286/RU del 28 gennaio 2022 e della determina di delega di funzioni aggiornata prot.440229/RU del 04 ottobre 2022.