



# ADM

AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI

DIREZIONE AMMINISTRAZIONE E FINANZA

Ufficio Acquisti e Contratti

Prot. 760409/RU

Roma, 19/12/2023

## DETERMINAZIONE

**VISTO** il d.lgs. 30 luglio 1999, n. 300 -  *riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59;*

**VISTO** il d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165  *ss.mm.ii. - Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche;*

**VISTA** la legge 6 novembre 2012, n. 190, recante le “*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*”;

**VISTO** il decreto legislativo 7 marzo 2005 n. 82, recante “*Codice dell'amministrazione digitale*”;

**VISTO** il d.l. 6 luglio 2012, n. 95 (*Spending Review*) convertito con modificazioni dalla l. 7 agosto 2012, n. 135 che prevede l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di approvvigionarsi mediante le Convenzioni di cui all'art 26, comma 1, della l. 23 dicembre 1999, n. 488 o gli altri strumenti messi a disposizione da Consip;

**VISTO** il d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 “*Nuovo Codice dei Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture*”, così come modificato dal d.lgs. 19 aprile 2017, n. 56, aggiornato e coordinato con il d.l. 18 aprile 2019, n. 32 convertito, con modificazioni, dalla l. 14 giugno 2019, n. 55, per i procedimenti in corso al 30 giugno 2023;

**VISTO** il d.l. 16 luglio 2020, n. 76 “*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*”, convertito in l. 11 settembre 2020, n. 120;

**VISTO** il d.l. 31 maggio 2021, n. 77 “*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*”, convertito in l. 29 luglio 2021, n. 108;

**VISTO** l'art.226, comma 2, del d.lgs. 31 marzo 2023, n.36 “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”, per le procedure avviate prima del 1° luglio 2023;

**VISTO** il d.lgs. aprile 2008, n. 81, “*attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro*”;

**VISTO** lo Statuto dell'Agenzia;

**VISTI** il Regolamento di amministrazione ed il Regolamento di contabilità dell'Agenzia;

**VISTO** il manuale delle procedure dell'attività negoziale;



# ADM

AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI

DIREZIONE AMMINISTRAZIONE E FINANZA

Ufficio Acquisti e Contratti

**VISTE** le Linee Guida ANAC n. 4 recanti *“Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*;

**VISTI** l’art. 42, d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, le Linee Guida ANAC n. 15 e la LIUA prot. 175450/RU del 10 giugno 2020 riguardanti l’obbligo - anche del RUP - di rendere la dichiarazione sull’assenza di conflitti di interesse, anche potenziali, rispetto alla specifica procedura di gara nonché il correlato obbligo di astensione;

**VISTO** d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81, recante *“attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”*;

**PREMESSO** che con determina 326482/RU del 21 giugno 2023 si è dato seguito, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. a), d.lgs. 18 aprile 2016, n.50 ss.mm.ii., all’affidamento del servizio di manutenzione *“impianti termoidraulici e di condizionamento”* tramite lo strumento della trattativa diretta su Me.PA. in favore dell’operatore economico ALFA SISTEMI s.r.l. - P.IVA. 07209701007, per il periodo dal 1 luglio 2023 al 31 dicembre 2023 – CIG: ZC63BADD02;

**TENUTO CONTO** che il contratto è di prossima ed imminente scadenza;

**ATTESO** che l’Agenzia, per il compendio di Via Mario Carucci 71, ha già avviato le attività necessarie all’adesione alla Convenzione Consip *“Facility Management 4”*, ai sensi dell’art. 26 della l. 488 del 23.12.1999 e dell’art. dell’art. 58 l. 388/2000, individuando nel lotto 11, relativo al Comune di Roma (escluso I° Municipio), CIG: 5651336DFC, con il fornitore aggiudicatario del lotto *“RTI Engie servizi S.p.A. – Consorzio Stabile Energie Locali S.c.a r.l. – Colser Soc. Cooperativa – Consorzio Nazionale Cooperative Pluriservizi Attività 360 Soc. Cooperativa – Consorzio GISA – Society Moderne Facility Management S.r.l.”*;

**PRESO ATTO** che l’Ufficio Logistica, con nota prot. 27547/RI del 06 dicembre 2023, ha richiesto, nelle more del completamento delle attività prodromiche per l’adesione alla Consip *“Facility Management 4”* per l’affidamento dei *“servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle pubbliche amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle istituzioni universitarie pubbliche ed agli enti ed istituti di ricerca”*, ai sensi dell’art. 26 della l. 488 del 23.12.1999 e dell’art. 58 l. 388/2000, individuando nel lotto 11, relativo al Comune di Roma (escluso I° Municipio), CIG: 5651336DFC, il proprio lotto di interesse, la proroga del contratto del *“servizi di manutenzione impianti elettrici e speciali”* in questione sino al 30/06/2024.

**ATTESO** che ad oggi è stata perfezionata la richiesta preliminare di fornitura 200100/RU del 14.04.2023, l’Ordine n. 7245557. Inoltre, all’esito dei sopralluoghi effettuati dall’aggiudicataria, è in corso la definizione del PSO (Piano di supporto alla P.A. per l’ottimizzazione ed il controllo della domanda) per la contrattualizzazione di tutti i servizi manutentivi afferenti alla predetta sede



# ADM

AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI

DIREZIONE AMMINISTRAZIONE E FINANZA

Ufficio Acquisti e Contratti

degli Uffici dell’Agenzia di Via Mario Carucci, incluso il servizio di manutenzione degli impianti in argomento, in linea con le esigenze di corretta identificazione del fabbisogno dell’Amministrazione in termini di servizi da ordinare, modalità di erogazione e personalizzazione, individuando nuove configurazioni e/o diverse modalità operative di erogazione dei servizi stessi che consentano di ottenere anche concrete riduzioni dei costi;

**CONSIDERATA** la necessità di dover garantire la continuità del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti in questione;

**CONSIDERATO** che in linea con quanto stabilito dall’art. 8 dello statuto dell’Agenzia, è stato richiesto al Comitato di Gestione ADM l’autorizzazione alle spese per l’adesione alla convenzione in parola, trattandosi di importo superiore ai 3 milioni di euro;

**PRESO ATTO** di quanto stabilito dall’ art. 106 comma 11 del d.gs n.50 del 2016 e ss.mm.ii alla luce del quale, in linea con l’orientamento giurisprudenziale consolidato, è possibile modificare la durata del contratto da parte dell’Amministrazione, per cause ad essa non imputabili, allo scopo di garantire la continuità di un servizio essenziale, nelle more della conclusione della procedura di gara per scegliere il nuovo contraente, già in corso prima dell’originaria scadenza contrattuale. Tale istituto, noto come “*proroga tecnica*”, pertanto, avendo carattere di temporaneità e imprevedibilità, rappresenta uno strumento atto esclusivamente ad assicurare il passaggio da un regime contrattuale a un altro;

**VALUTATO** che l’istituto della “*proroga tecnica*” è ora disciplinato dall’art. 120 comma 11 del d.lgs. n. 36 del 2023 (nuovo codice degli appalti) il quale prevede che “*In casi eccezionali nei quali risultino oggettivi e insuperabili ritardi nella conclusione della procedura di affidamento del contratto, è consentito, per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura, prorogare il contratto con l’appaltatore uscente qualora l’interruzione delle prestazioni possa determinare situazioni di pericolo per persone, animali, cose, oppure per l’igiene pubblica, oppure nei casi in cui l’interruzione della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all’interesse pubblico che è destinata a soddisfare. In tale ipotesi il contraente originario è tenuto all’esecuzione delle prestazioni contrattuali ai prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto*”;

**RITENUTO** che appare quindi necessario procedere ad una proroga del servizio *de quo* per le seguenti ragioni:

- la sua essenzialità per la sicurezza delle persone e per l’operatività dell’Agenzia;
- la situazione attuale è la conseguenza dei tempi tecnici richiesti per l’adesione alla nuova Convenzione che coinvolge molteplici servizi relativi ad uno stabile adibito ad Uffici di oltre 35.200 mq, con un iter istruttorio che prevede complesse attività di tipo tecnico-amministrativo che richiedono il coordinamento tra diverse strutture interne dell’Agenzia ed interlocuzioni con l’aggiudicataria al fine di identificare in modo puntuale il fabbisogno dell’Amministrazione e le



# ADM

AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI

DIREZIONE AMMINISTRAZIONE E FINANZA

Ufficio Acquisti e Contratti

soluzioni da adottare, in linea con le esigenze di efficientamento dei servizi e di ottimizzazione dei relativi costi;

- la proroga *de quo* ha natura eccezionale essendo finalizzata esclusivamente al perfezionamento dell'adesione alla Convenzione Consip Facility Management 4 – Lotto 11 aggiudicatario RTI Engie servizi S.p.A di cui all'art. 26, comma 1, l. n.488/1999, da utilizzare in quanto non è possibile attivare i necessari meccanismi concorrenziali nelle more dell'affidamento del servizio nelle forme previste, le cui procedure, come innanzi evidenziato, sono state attivate e rispondono ad un'esigenza primaria di assicurare, in linea con l'art. 97 della Cost., la continuità e il buon andamento dell'azione amministrativa (del. ANAC 557 del 31/5/2017);

**TENUTO CONTO** che nella precedente determina di affidamento prot. 326482 del 21 giugno 2023, all'art. 2, è stato accantonato un importo pari a € 10.000,00 (diecimila/00), oltre IVA, quale importo extra canone, in essere fino a concorrenza dell'importo;

**VALUTATO** che ricorrono i presupposti della Linea Guida n. 4 al punto 3.6 nella quale è stabilito che *"...Si applica il principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti, con riferimento all'affidamento immediatamente precedente a quello di cui si tratti, nei casi in cui i due affidamenti, quello precedente e quello attuale, abbiano ad oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, ovvero nella stessa categoria di opere, ovvero ancora nello stesso settore di servizi"* in quanto la Società in parola è risultata affidataria per conto dell'Agenzia del servizio di *"impianti elettrici e speciali"* giusta determina prot. 326491/RU del 21 giugno 2023;

**ATTESO** che l'importo complessivo dell'affidamento è pari a € 25.183,50 (venticinquemilacentottantatre/50), oltre IVA, di cui per canone manutenzione ordinaria € 24.450,00 (ventiquattromilaquattrocentocinquanta/00), costi per la sicurezza pari a € 733,50 (settecentotrentatre/50);

**RITENUTO**, inoltre, che la spesa per il servizio in parola sarà imputato sul conto di budget *BENIDEM - manutenzione impianti (elettrico, condizionamento, ascensori, antincendio), minuto mantenimento*, di cui l'Ufficio richiedente ne ha garantito la copertura;

## LA TITOLARE DELLA POSIZIONE ORGANIZZATA DI ELEVATA RESPONSABILITÀ

### DETERMINA

#### ARTICOLO 1

di procedere, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del d.lgs. n. 50 del 2016, alla proroga tecnica del contratto di affidamento del servizio di manutenzione *"impianti termoidraulici e di condizionamento"*, in favore dell'operatore economico ALFA SISTEMI s.r.l. - P.IVA. 07209701007, per l'importo complessivo dell'affidamento è pari a € 25.183,50 (venticinquemilacentottantatre/50), oltre



# ADM

AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI

DIREZIONE AMMINISTRAZIONE E FINANZA

Ufficio Acquisti e Contratti

IVA, di cui per canone manutenzione ordinaria € 24.450,00  
(ventiquattromilaquattrocentocinquanta/00), costi per la sicurezza pari a € 733,50  
(settecentotrentatre/50);

## ARTICOLO 2

di stabilire che all'atto della contrattualizzazione della Convenzione Consip "Facility Management 4", si provvederà immediatamente a recedere, senza necessità di giustificazioni, dallo stipulando contratto, dandone preventiva comunicazione al Fornitore a mezzo PEC con preavviso di almeno 30 giorni rispetto alla data di operatività del recesso stesso. Alla data di efficacia del recesso, il Fornitore avrà diritto al solo pagamento del corrispettivo relativo alle prestazioni regolarmente eseguite, senza diritto al riconoscimento di alcunché a titolo di mancato guadagno per le prestazioni non ancora eseguite;

oooooooooooooooooooo

Del provvedimento si darà pubblicazione sul sito dell'Agenzia a norma e ad ogni effetto di legge.

VISTO IL RUP

Ing. Marco Lorefice

*firmato digitalmente*

Emili Rosi<sup>1</sup>

*Firmato digitalmente*

---

<sup>(1)</sup> Ai sensi della determina direttoriale prot. 38286/RU del 28 gennaio 2022 e della determina di delega di funzioni aggiornata prot. 10136/RI del 3 maggio 2023.