



ADM

AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI

DIREZIONE AMMINISTRAZIONE E FINANZA

Ufficio Acquisti e Contratti

Prot. 326482/RU

Roma, 21 giugno 2023

DETERMINAZIONE

VISTO il d.lgs. 30 luglio 1999, n. 300 - *riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59;*

VISTO il d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 *ss.mm.ii. - Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche;*

VISTA la legge 6 novembre 2012, n. 190, recante le *“Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione”;*

VISTO il decreto legislativo 7 marzo 2005 n. 82, recante *“Codice dell'amministrazione digitale”;*

VISTO il d.l. 6 luglio 2012, n. 95 (*Spending Review*) convertito con modificazioni dalla l. 7 agosto 2012, n. 135 che prevede l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di approvvigionarsi mediante le Convenzioni di cui all'art 26, comma 1, della l. 23 dicembre 1999, n. 488 o gli altri strumenti messi a disposizione da Consip;

VISTO il d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 *“Nuovo Codice dei Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture”*, così come modificato dal d.lgs. 19 aprile 2017, n. 56, aggiornato e coordinato con il d.l. 18 aprile 2019, n. 32 convertito, con modificazioni, dalla l. 14 giugno 2019, n. 55, per i procedimenti in corso al 30 giugno 2023;

VISTO il d.l. 16 luglio 2020, n. 76 *“Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”*, convertito in l. 11 settembre 2020, n. 120;

VISTO il d.l. 31 maggio 2021, n. 77 *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*, convertito in l. 29 luglio 2021, n. 108;

VISTO il d.lgs. aprile 2008, n. 81, *“attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;*

VISTO lo Statuto dell'Agenzia;

VISTI il Regolamento di amministrazione ed il Regolamento di contabilità dell'Agenzia;

VISTO il manuale delle procedure dell'attività negoziale:

VISTE le Linee Guida ANAC n. 3 recanti *“Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni”;*



ADM

AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI

DIREZIONE AMMINISTRAZIONE E FINANZA

Ufficio Acquisti e Contratti

VISTE le Linee Guida ANAC n. 4 recanti “*Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”;

VISTI l’art. 42, d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, le Linee Guida ANAC n. 15 e la LIUA prot. 175450/RU del 10 giugno 2020 riguardanti l’obbligo - anche del RUP - di rendere la dichiarazione sull’assenza di conflitti di interesse, anche potenziali, rispetto alla specifica procedura di gara nonché il correlato obbligo di astensione;

ATTESO che l’Agenzia, per il compendio di Via Mario Carucci 71, ha già avviato le attività necessarie all’adesione alla Convenzione Consip “*Facility Management 4*”, ai sensi dell’art. 26 della l. 488 del 23.12.1999 e dell’art. dell’art. 58 l. 388/2000, individuando nel lotto 11, relativo al Comune di Roma (escluso I° Municipio), CIG: 5651336DFC, con il fornitore aggiudicatario del lotto “*RTI Engie servizi S.p.A. – Consorzio Stabile Energie Locali S.c.a r.l. – Colser Soc. Cooperativa – Consorzio Nazionale Cooperative Pluriservizi Attività 360 Soc. Cooperativa – Consorzio GISA – Society Moderne Facility Management S.r.l.*”;

PRESO ATTO della nota prot. n. 0011824/RI del 23 maggio 2023, dell’*Ufficio logistica* mediante la quale è stato chiesto di procedere agli affidamenti dei servizi di Facility Management, in scadenza il 30 giugno u.s., nelle more della definizione del procedimento *FM4*, necessari per l’operatività tecnica degli impianti della sede dell’Agenzia di via Mario Carucci – Roma;

PRESO ATTO che con medesima nota prot. n. 0011824/RI del 23 maggio 2023, l’Ufficio ha segnalato la scadenza del contratto in essere relativo ai “*servizi impianti termoidraulici e di condizionamento*” e della necessità di coprire il servizio per il per il periodo che intercorre tra 1 luglio ed il 31 dicembre 2023 e comunque, fino all’espletamento dell’attivazione delle convenzioni CONISP “*Facility management 4*”;

CONSIDERATA, pertanto, la necessità di provvedere all’affidamento del servizio di cui sopra;

ATTESO che dallo storico dei contratti precedentemente stipulati e tuttora vigenti è stata stimata una spesa massima di circa € 30.000,00 (trentamila/00), per il servizio di manutenzione impianti termoidraulici e di condizionamento, per il solo periodo che intercorre 1 luglio – 31 dicembre 2023, e comunque fino alla definizione della procedura “*FM4*”- lotto 11- Sedi Agenzie;

TENUTO CONTO che, ai sensi dell’art. 1, comma 450, l. 27 dicembre 2006, n. 296, come modificato dall’art. 1, comma 130, l. 30 dicembre 2018, n. 145, per gli acquisti di *beni e servizi* di importo pari o superiore a € 5.000,00 e al di sotto della soglia di rilevanza europea, l’Amministrazione è tenuta fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione;

DATO ATTO che l’affidamento di detto servizio può essere effettuato tramite lo strumento della trattativa diretta su Me.PA, nella categoria “*servizi impianti termoidraulici e di condizionamento*”;



ADM

AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI

DIREZIONE AMMINISTRAZIONE E FINANZA

Ufficio Acquisti e Contratti

CONSIDERATO che per la natura del servizio è stato predisposto un primo documento di valutazione rischi interferenza (DUVRI), ai sensi dell'art. 26, d.lgs. 9 aprile 2008, n.81;

TENUTO CONTO che è stata comunque effettuata *un'indagine di mercato informale* ai sensi dell'art. 36, del d.lgs. n. 50 del 2016, volta a rilevare sul mercato, nonché sul sistema di e-procurement MePa, operatori economici dello specifico settore per espletare il servizio;

CONSIDERATO che per selezionare gli operatori economici sul sistema di acquisizione MePa, sono stati individuati operatori in possesso delle seguenti caratteristiche: iscrizione del registro nazionale F-Gas di cui al d.P.R. 16 novembre, n. 146, abilitazione ad operare sugli impianti di cui all'art. 1, comma 2, del d.m. 22 gennaio 2008, n. 37, qualificazione per l'esecuzione di lavori riferibili alle categorie OS28-OG11, ed iscrizione alla categoria *“servizi impianti termoidraulici e di condizionamento”*;

CONSIDERATO che dalla lista di operatori ottenuta considerando la coesistenza delle caratteristiche testé citate, sono stati individuati quattro operatori; agli stessi è stato richiesto di effettuare un sopralluogo presso le sedi dell'Agenzia e di presentare un'offerta per il servizio richiesto, come di seguito meglio specificato:

Denominazione Sociale	Partita IVA	Importo offerto
SO.GEST IMPIANTI s.r.l.	06526191009	Nessuna offerta pervenuta
MP CLIMA SRL	07017881009	Nessuna offerta pervenuta
CLIMART S.R.L.	06088091001	Nessuna offerta pervenuta
A.F. IMPIANTI s.r.l.	15583581002	€ 65.000,00 oltre IVA

CONSIDERATO che per il *“servizio manutentivo degli impianti termoidraulici e di condizionamento”* il Responsabile del procedimento comparando la preliminare stima effettuata dall'Ufficio ed il costo del servizio attualmente ancora contrattualizzato, ha ritenuto l'offerta non rispondente alle esigenze dell'Agenzia, anche in termini di economicità; ciò posto si è proceduto ad individuare, con i medesimi criteri, un ulteriore operatore, a cui è stata effettuata la medesima richiesta di sopralluogo e presentazione offerta, con l'esito di seguito specificato:

Denominazione Sociale	Partita IVA	Importo offerto
ALFA SISTEMI s.r.l.	07209701007	€ 24.450,00 oltre IVA

TENUTO CONTO che l'offerta è stata sottoposta al preliminare vaglio del RUP che ha valutato l'offerta dell'operatore ALFA SISTEMI s.r.l. - P.IVA. 07209701007, come idonea al servizio;

PRESO ATTO che il RUP per far fronte ad esigenze improvvise che potrebbero occorrere nel periodo di riferimento, per attività non ricomprese nel canone di manutenzione ordinario, oggetto del presente affidamento, ha stimato un valore *extra – canone* di massimo euro 10.000,00



ADM

AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI

DIREZIONE AMMINISTRAZIONE E FINANZA

Ufficio Acquisti e Contratti

(diecimila/00), attivato in relazione ad un eventuale esigenza straordinaria e solo previa predisposizione di preventivo da sottoporre a valutazione ed accettazione dello stesso RUP.

TENUTO CONTO che si è dato avvio ai controlli di cui all'art. 80, d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, secondo quanto previsto anche dalle Linee Guida ANAC n. 4, in ragione dell'importo dell'affidamento;

VISTO il combinato l'art. 36, comma 2, lett. a), d.lgs. 18 aprile 2016, n.50 e art. 1, comma 2, lett. a), d.l. 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla l. 11 settembre 2020, n. 120 e modificato dall'art. 51, d.l. 31 maggio 2021, n. 77 ai sensi del quale si procede ad *“affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*;

ATTESO che l'importo complessivo dell'affidamento è pari a € 35.183,50 (trentacinquemilacentottantatre/50), oltre IVA, di cui per canone manutenzione ordinaria € 24.450,00 (ventiquattromilaquattrocentocinquanta/00), costi per la sicurezza pari a € 733,50 (settecentotrentatre/50), extra- canone eventuale € 10.000,00 (diecimila/00);

RITENUTO, inoltre, che la spesa per il servizio in parola sarà imputato sul conto di budget *BENIDEM - manutenzione impianti (elettrico, condizionamento, ascensori, antincendio), minuto mantenimento*, di cui l'Ufficio richiedente ne ha garantito la copertura;

LA TITOLARE DELLA POSIZIONE ORGANIZZATA DI ELEVATA RESPONSABILITÀ DETERMINA

ARTICOLO 1

di procedere, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), d.lgs. 18 aprile 2016, n.50 e dell'art. 1, comma 2, lett. a), d.l. 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla l. 11 settembre 2020, n. 120 e modificato dall'art. 51, d.l. 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla l. 29 luglio 2021, n. 108, all'affidamento del servizio di manutenzione *“impianti termoidraulici e di condizionamento”*, tramite lo strumento della trattativa diretta su Me.PA in favore dell'operatore economico ALFA SISTEMI s.r.l. - P.IVA. 07209701007, per l'importo complessivo dell'affidamento è pari a € 35.183,50 (trentacinquemilacentottantatre/50), oltre IVA, di cui per canone manutenzione ordinaria € 24.450,00 (ventiquattromilaquattrocentocinquanta/00), costi



ADM

AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI

DIREZIONE AMMINISTRAZIONE E FINANZA

Ufficio Acquisti e Contratti

per la sicurezza pari a € 733,50 (settecentotrentatre/50), extra- canone eventuale € 10.000,00 (diecimila/00);

ARTICOLO 2

che ulteriori esigenze del servizio manutentivo non ricomprese nella manutenzione a canone potranno essere affidati fino ad una spesa massima di € 10.000,00 (diecimila/00) oltre IVA, previa predisposizione di regolare preventivo da sottoporre a valutazione ed approvazione da parte del RUP, che ne verificherà l'effettiva necessità.

ARTICOLO 3

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Marco LOREFICE;

ARTICOLO 4

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Marco LOREFICE il quale, ai sensi dell'art. 42, d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, delle Linee Guida Anac n. 15 e della LIUA prot. 175450/RU del 10 giugno 2020, avrà cura di rendere la dichiarazione sull'assenza di conflitti di interesse nell'apposita sezione presente nel Portale Self-Service della Intranet, accessibile al seguente indirizzo: <https://selfservicepa.adm.gov.it/SSDogane/login.jsp>.

oooooooooooooooooooo

Del provvedimento si darà pubblicazione sul sito dell'Agenzia a norma e ad ogni effetto di legge.

VISTO IL RUP
Ing. Marco Lorefice
firmato digitalmente

Emili Rosi¹
Firmato digitalmente

⁽¹⁾ Ai sensi della determina direttoriale prot. 38286/RU del 28 gennaio 2022 e della determina di delega di funzioni aggiornata prot. 10136/RI del 3 maggio 2023.