

Prot. n. 5461/RU

Reggio Calabria, 4 maggio 2023

DETERMINAZIONE

VISTO il D.Lgs. 30 luglio 1999 n. 300 e ss.mm.ii. di riforma dell'organizzazione di Governo;

VISTO il D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165 e ss.mm.ii.;

VISTI il Regolamento di Amministrazione e il Regolamento di Contabilità dell'Agenzia;

VISTO il D.L. 95/2012 (Spending Review) convertito con modificazioni dalla L. 135/2012 che prevede l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di approvvigionarsi mediante le Convenzioni di cui all'art. 26, comma 1, della Legge 488/1999, o gli altri strumenti messi a disposizione da Consip e dalle altre Centrali di Committenza esistenti;

VISTO il Manuale delle procedure dell'attività negoziale;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", coordinato con la legge di conversione n. 120 del 11 settembre 2020;

VISTO il D.L. 31 maggio 2021, n.77 "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure" convertito in Legge 108 del 29 luglio 2021;

VISTO il T.U. dell'ambiente D.Lgs. 152 del 3/4/2006;

VISTA la normativa di riferimento in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro (D.Lgs. 81/2008);

VISTE le Determinazioni n. 88014/RU del 24 marzo 2021, n. 92375/RU del 26 marzo 2021 e n. 166309/RU del 28 maggio 2021 con le quali sono state apportate modifiche all'organizzazione delle strutture e si è rideterminata l'articolazione delle Direzioni interregionali e regionali dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli;

VISTE le linee guida ANAC n. 4 in materia di "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";



ADM

AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI

DT X – CALABRIA

UFFICIO AFFARI GENERALI

PREMESSO che:

- in data 23/10/2020 è stata stipulata la Convenzione Facility Management 4 (FM4), Lotto 14, tra Consip S.p.A. e il RTI Dussmann Service s.r.l. e Siram S.p.A. per l'affidamento dei servizi integrati, gestionali ed operativi da eseguirsi negli immobili, adibiti principalmente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni;
- la DT X – Direzione regionale per la Calabria ha aderito alla Convenzione Facility Management 4 Light – Lotto 14 con la formalizzazione dell'Ordinativo Principale di Fornitura n. 6007449 del 16/02/2021, con decorrenza dal 01/03/2021 e scadenza il 28/02/2025, per un importo globale di € 894.372,63 (*euro ottocentonovantaquattrocentosettantadue/63*) + I.V.A., di cui € 734.372,63 + I.V.A. per i servizi a canone e € 160.000,00 + I.V.A. per i servizi in extracanone;
- l'importo residuo di extracanone attualmente disponibile non garantisce la remunerazione di tutti gli interventi di manutenzione degli impianti tecnici, non rientranti nei servizi continuativi a canone, fino alla scadenza della Convenzione Facility Management 4 Light – Lotto 14 prevista per il 28 febbraio 2025.

PRESO ATTO che non sono attive Convenzioni Consip per i servizi di che trattasi;

VERIFICATO che i servizi in parola sono presenti sul MePA al bando SERVIZI categ. *“Impianti elettrici e speciali”* – *“Impianti antincendi”* – *“Impianti termoidraulici e di condizionamento”*;

CONSIDERATO che l'operatore economico SIRAM Spa, aggiudicatario della Convenzione Facility Management 4 Light – Lotto 14, ha eseguito a regola d'arte le prestazioni richieste, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti, maturando un elevato grado di soddisfazione da parte degli utenti;

CONSIDERATO che l'operatore economico SIRAM SpA risulta iscritto sul MePA al Bando SERVIZI – categ. *“Impianti elettrici e speciali”* – *“Impianti antincendi”* – *“Impianti termoidraulici e di condizionamento”*;

RITENUTO opportuno consultare l'operatore economico SIRAM Spa - quale operatore già coinvolto per i servizi a canone previsti nella Convenzione - al fine di acquisire la disponibilità ad eseguire eventuali lavori extra canone agli stessi patti e condizioni contenute nella Convenzione FM4 Light – Lotto 14;

PRESO ATTO della disponibilità della soc. SIRAM S.p.A. con sede legale a Milano, Via Anna Maria Monzoni, 12 – Cod. fiscale/P.IVA 08786190150 ad eseguire eventuali lavori extra canone agli stessi patti e condizioni contenute nella Convenzione FM4 Light – Lotto 14, per l'intero periodo di validità della Convenzione stessa;

ATTESO che i predetti costi risultano congrui in quanto equivalenti agli importi previsti dalla Convenzione Facility Management 4 Light – Lotto 14;

STABILITO di procedere con trattativa diretta su MePA per l'affidamento dei servizi di manutenzione degli impianti tecnologici attualmente gestiti in extra canone che si dovessero rendere necessari nel periodo di validità della Convenzione Facility Management 4 Light – Lotto 14;

QUANTIFICATO, sulla stima del fabbisogno effettuato in base ai dati storici ed alle attuali esigenze, in € 30.000,00 (*euro trentamila/00*), oltre I.V.A., il valore complessivo presuntivo del presente affidamento, e considerato che tale importo rappresenta il valore globale degli interventi che si ritiene sia necessario richiedere nel periodo di validità della Convenzione Facility Management 4 Light – Lotto 14;

RITENUTO adeguato sottoscrivere un contratto a “consumo” che consenta di richiedere singole prestazioni o gruppi di prestazioni in base alle esigenze di natura ordinaria e straordinaria;

DATO ATTO che la spesa complessiva massima stimata dei servizi pari a in € 30.000,00 (*euro trentamila/00*), oltre I.V.A, trova imputazione contabile e copertura finanziaria sul conto di budget FD Benidem “*Fondo manutenzioni ordinarie su beni immobili in uso*” in capo alla DT X - Calabria;

TENUTO CONTO che per tale spesa sarà assicurata la disponibilità finanziaria richiesta con le modalità e la tempistica previste dalle norme vigenti;

CONSIDERATO che sono stati effettuati i controlli sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. in capo ai suddetti operatori economici e non hanno rilevato alcuna clausola di esclusione;

CONSIDERATO che il codice identificativo di gara (CIG) è: Z413B0418A- Codice CPV 50711000-2;

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO AFFARI GENERALI DETERMINA

ART. 1

di procedere, per le ragioni su esposte, in conformità a quanto stabilito dall'art. 1, comma 2) lettera a) del D.L. n. 76/2020 convertito nella L. 120/2020, all'affidamento diretto alla Soc. SIRAM SpA, con sede legale a Milano, Via Anna Maria Monzoni, 12 – Cod. fiscale/P.IVA 08786190150 dello svolgimento dei servizi di manutenzione degli impianti tecnici non rientranti nei servizi continuativi a canone presso gli stabili adibiti ad Uffici delle Dogane e dei Monopoli della Regione Calabria.

ART. 2

di stabilire la validità del servizio dal 15 maggio 2023 al 28 febbraio 2025, salvo il caso di esaurimento del massimale. Non è previsto il tacito rinnovo.

ART. 3

di quantificare l'importo massimo del servizio in € 30.000,00 (*euro trentamila/00*), oltre I.V.A., che troverà copertura finanziaria nel conto di budget FD BENIDEM “*Fondo manutenzioni ordinarie su beni immobili in uso*” in capo alla DT X – Calabria. Tale importo ha la funzione di individuare il limite massimo delle prestazioni e ha carattere presuntivo, mentre il corrispettivo per l'esecuzione del contratto sarà determinato dalle prestazioni effettivamente richieste e fornite, senza alcun minimo garantito e senza che la ditta aggiudicataria abbia null'altro da pretendere.

ART. 4

Il Responsabile Unico del Procedimento è lo scrivente.

Del provvedimento si darà pubblicazione sul sito ADM a norma e ad ogni effetto di legge.

IL DIRETTORE *AD INTERIM*
Antonio Di Noto
firmato digitalmente

Funzionario redigente:
Antonio Pitasi
(Tel. 0965332014)