

A  
G  
E  
N  
Z  
I  
A**ADM**

AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI  
**DT VIII – PUGLIA, MOLISE E BASILICATA -**  
UFFICIO AFFARI GENERALI - SEZIONE ACQUISTI

[Data e protocollo come da segnatura]

<b>Oggetto:</b> Servizi di facility management per gli immobili in uso all’Agenzia delle Dogane e dei Monopoli – Sedi di Potenza	
Ufficio interessato all’affidamento:	UD Potenza – SOT Monopoli Potenza
T.D. n.:	3504487
Soggetto ad I.V.A.:	Come per legge.
C.I.G.:	9742706F51
Impegno massimo di spesa (comprese opzioni):	€ 60.962,16 al netto di I.V.A..
Operatore Economico affidatario:	BNC GROUP SRLS
Sede legale dell’ Operatore Economico affidatario:	Viale del Basento, 132B 85100 Potenza
Partita I.V.A. dell’Operatore Economico affidatario:	02053930760

### **DETERMINA A CONTRARRE**

**VISTO** il D.lgs. 30.07.1999, n. 300, recante riforma dell’organizzazione del Governo a norma dell’articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59;

**VISTO** il D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e ss.mm.ii., che reca norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche;

**VISTO** lo Statuto ed il regolamento di amministrazione dell’Agenzia delle Dogane e Monopoli;

**VISTO** il Regolamento di contabilità approvato con delibera n. 410 dd. 18.04.2019;

**VISTO** il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 “Nuovo Codice dei Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture” e successive modifiche e integrazioni;

**VISTO** il “*Manuale delle procedure dell’attività negoziale*” di cui alla Delibera prot. n. 325 del 15.12.2016 del Comitato di Gestione dell’Agenzia;

**VISTO** il piano triennale Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza 2021-2023 dell’Agenzia adottato con determinazione del Direttore Generale n. 96100/RU del 31.03.2021;

**VISTA** la linea guida n. 4 dell’ANAC in materia di “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato, formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;

**VISTO** il combinato disposto degli artt.1 del D.L. 95/2012, convertito nella L. 135/2012, e art. 1 comma 450 della L. 296/2006, così come modificato dall'articolo 1 comma 130 della L. 145/2018 (legge di stabilità 2019), che impone il ricorso agli strumenti di acquisto (tra i quali in primis quello delle convenzioni) messi a disposizione da “Consip S.p.a.” (società concessionaria del Ministero dell'Economia e delle Finanze per i servizi informativi pubblici) per gli affidamenti relativi a beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000,00;

**PRESO ATTO** che l'art. 36, comma 2, del D.Lgs.n.50/2016, così come modificato dal Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”, coordinato con la legge di conversione n. 120 dell'11 settembre 2020 che, all'art. 2, prevede: *“Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: lett. a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro.....”*;

**VISTA** la scadenza al 31.01.2023 dei servizi di pulizia e di manutenzione impianti per tutti gli Uffici di questa Direzione Territoriale;

**CONSIDERATO** che in data 1.2.2023 veniva attivata per tutti gli Uffici della DT VIII la Convenzione Facility Management 4, Lotto 18, fatta eccezione per la Regione Molise e per la provincia di Potenza, in quanto non ricomprese nel predetto Lotto territoriale;

**VERIFICATO** che la Consip S.p.A., non ha attive convenzioni per i servizi *de quibus*, per la provincia di Potenza, alle quali poter eventualmente aderire ai sensi dell'art. 26 l. n. 488/1999;

**DATA** la necessità di attivare con immediatezza i servizi scaduti presso l'Ufficio delle Dogane di Potenza e presso la SOT dell'Ufficio Monopoli;

**ESPLETATA** una indagine di mercato informale per individuare un operatore economico che, in analogia a quanto previsto nell'ambito della richiamata Convenzione Consip, potesse garantire l'esecuzione sia dei servizi di pulizia e di disinfestazione sia quelli di manutenzione degli impianti termici, elettrici e antincendio;

**RITENUTO**, altresì, di prevedere i servizi di manutenzione degli impianti idrico-sanitari e di minuto mantenimento soltanto a livello di interventi extra canone, stabilendo all'uopo un plafond da utilizzare *“a chiamata”* ed in caso di necessità, alla luce delle dimensioni ridotte dei 2 Uffici interessati e dal numero presumibilmente ridotto di interventi da eseguire;

A  
G  
E  
N  
Z  
I  
A**ADM**

AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI  
**DT VIII – PUGLIA, MOLISE E BASILICATA -**  
**UFFICIO AFFARI GENERALI - SEZIONE ACQUISTI**

**INDIVUATA**, all'esito della predetta indagine, la ditta in epigrafe BNC GROUP SRLS, l'unica ad aver manifestato la disponibilità e la possibilità di eseguire tutti i servizi richiesti, considerando anche il numero ridotto di operatori economici operanti nel settore nel territorio di Potenza;

**VISTA** l'offerta ricevuta dalla predetta Ditta di un canone mensile complessivo di € 1770,88 per i servizi di pulizia, disinfestazione, manutenzione impianti di riscaldamento e raffrescamento, elettrici e antincendio, da eseguire secondo quanto previsto dai rispettivi capitolati tecnici;

**RITENUTO** di prevedere l'attivazione anticipata al 1°.02.2023 dei servizi di pulizia e disinfestazione al fine di garantire la continuità di tali servizi essenziali alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro e al 1°.04.2023 degli altri servizi di manutenzione "a canone" e scadenza al 31.12.2024;

**APPROVATO** il Capitolato speciale di appalto;

**VISTA** la trattativa diretta indicata in epigrafe avviata in data 28.03 con la ditta sempre in epigrafe indicata, presente nel MEPA all'interno del Bando "Servizi" categorie "Impianti";

**VISTA** l'offerta di € 40.336,88 oltre IVA;

**RITENUTO** di prevedere un plafond di € 10.000,00 oltre IVA sia per gli interventi c.d. "extra canone" nell'ambito dei servizi attivati sia nell'ambito dei servizi di manutenzione degli impianti idrici-sanitario e di c.d. "minuto mantenimento", per i quali non prevista la corresponsione di un canone mensile;

**RITENUTO**, inoltre, di prevedere la facoltà dell'Agenzia di prorogare la durata del contratto nelle more dell'individuazione di un nuovo fornitore, per un periodo ulteriore di sei mesi ai medesimi patti e condizioni;

**CALCOLATO**, pertanto, in complessivi € 60.962,16 oltre IVA l'importo massimo di spesa di cui € 40.336,88 per canoni mensili, € 10.625,28 per eventuale esercizio della facoltà di proroga semestrale ed € 10.000,00 per plafond per attività extra canone;

**CONSTATATO** che il valore contrattuale non supera la soglia prevista per gli affidamenti diretti stabilita dall'art 1 c. 2 della Legge 11 settembre 2020, n. 120, di conversione in legge del D.L. n. 77/2021;

**RITENUTO**, pertanto, alla luce di quanto sopra, di affidare i servizi di *facility management*, alla ditta BNC GROUP SRLS, con sede in Potenza P.IVA 02053930760 nel rispetto del principio di rotazione, parità di trattamento, non discriminazione e concorrenza fra gli operatori economici;

**CONSIDERATO** che l'impegno di spesa andrà a gravare sui seguenti conti di *budget*:

conto di <i>budget</i> :	FD05100030
descrizione conto di <i>budget</i> :	Pulizia Uffici, guardiania e vigilanza
codice articolo:	C05.0012.0039
descrizione articolo:	Servizi di pulizia
centro di costo:	UD Potenza – UM Puglia, Molise e Basilicata

conto di <i>budget</i> :	FDBENIDEM
descrizione conto di <i>budget</i> :	FONDO MANUTENZIONI ORDINARIE SU IMMOBILI IN USO
codice articolo:	F01.0001.0001
descrizione articolo:	Utilizzo fondo manutenzione ordinaria
centro di costo:	DT VIII

conto di <i>budget</i> :	FD05200030
descrizione conto di <i>budget</i> :	SERVIZI PER SALUTE E SICUREZZA
codice articolo:	C03.0007.0001
descrizione articolo:	Manutenzione estintori
centro di costo:	UD Potenza – UM Puglia, Molise e Basilicata

da ripartire fra i 2 Uffici fruitori del servizio sulla base delle tabelle allegate alla presente determina, suddivise per servizio e per Centro di Costo/utilizzo;

**CONSIDERATO**, infine, che la presente procedura rientra nel campo di applicazione della Legge 13 Agosto 2010 n. 136, sulla tracciabilità dei flussi finanziari

## **IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO**

### **ARTICOLO 1**

Procede all'affidamento diretto all'Operatore Economico di cui in epigrafe, dei servizi in oggetto fino al 31.12.2024.

### **ARTICOLO 2**

Autorizza la spesa totale di cui in epigrafe, da imputarsi come in premessa.

### **ARTICOLO 3**

Autorizza la stipula del contratto di cui alla trattativa diretta sul M.E.P.A. indicata in epigrafe.

#### **ARTICOLO 4**

Nomina:

Responsabile Unico del procedimento (R.U.P.):	Dott. Ing. Domenico Tricarico
Direttori dell'Esecuzione:	Sandro Lupo (UD Potenza) – Giuseppe De Pasqua (SOT Monopoli)

#### **ARTICOLO 5**

Dispone la trasmissione del presente provvedimento e degli altri atti contrattuali agli Uffici interessati, al RUP e ai Direttori dell'esecuzione, per gli adempimenti di rispettiva competenza secondo quanto disciplinato dalla nota prot. 18807 RU del 3.08.2017 contenente *“Istruzioni di servizio per l'ottimizzazione del ciclo amministrativo e contabile degli approvvigionamenti”* e successive modifiche e integrazioni.

oooooooooooooooo

Del provvedimento si darà pubblicazione sul sito dell'Agenzia a norma e ad ogni effetto di legge.

Annarita De Salvatore  
*Firma digitale*