

Prot.: 2349/RI

Palermo, 14/07/2023

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

OGGETTO: contratto di locazione ad uso non abitativo l'immobile sito in Caltanissetta, Via Camillo Benso Conte di Cavour n. 41, Sede dell'Ufficio delle Dogane di Porto Empedocle (Sot di Caltanissetta – Sot Monopoli Caltanissetta).

VISTO il D. Lgs. 30 luglio 1999 n. 300 di riforma dell'organizzazione di Governo, il cui art. 57 ha istituito l'Agenzia delle Dogane;

VISTO l'art. 23 quater, c. 1, del D.L. n. 95 del 06.07.2012, convertito con modificazioni nella Legge n. 135 del 07.08.2012, che ha disposto l'incorporazione dell'Amministrazione autonoma dei Monopoli di Stato nell'Agenzia delle Dogane a decorrere dal 01.12.2012;

VISTA la Determina del Direttore dell'Agenzia prot. n. 91375/RU del 26.03.2021, relativa alla rideterminazione dell'articolazione delle Direzioni interregionali e regionali dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli;

VISTO il D.Lgs. 30 marzo 2001 n.165 e successive modificazioni;

VISTO il D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”, entrato in vigore a decorrere dal 1 luglio 2023;

VISTO l'art. 3 della L. n. 136/2010 e ss.mm.ii., in materia di tracciabilità di flussi finanziari;

VISTO il D. Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.;

VISTO il D. Lgs. n. 33/2013 e l'art. 20 del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia approvato dal Comitato di gestione con delibera n. 433 del 12.07.2021;

VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Agenzia così come modificato con Delibera del Comitato di Gestione n. 410 del 18.04.2019;

VISTO il Regolamento di Amministrazione dell'Agenzia approvato con delibera n. 440 del 25.02.2022;

DT VII – SICILIA
UFFICIO AFFARI GENERALI
SEZIONE ACQUISTI

VISTO il “Manuale delle procedure dell’attività negoziale” dell’Agenzia delle Dogane, approvato dal Comitato di Gestione nella seduta del 15.12.2016, con delibera n. 325;

VISTO il D.L. n. 95 del 2012 (c.d. “Decreto Spending Review”), convertito dalla Legge n. 135 del 2012, che prevede l’obbligo per le Amministrazioni Pubbliche di approvvigionarsi mediante le Convenzioni di cui all’art 26, comma 1, della Legge n. 488/99 o gli altri strumenti messi a disposizione da “Consip” S.p.A. e dalle altre Centrali di Committenza esistenti;

VISTA la nota prot. n. 19685/RU del 08/11/2017, a firma del Direttore Regionale ad interim dell’Agenzia delle Dogane e dei Monopoli – Area Dogane per la Sicilia, recante disposizioni in materia di “Flusso degli acquisti di beni e servizi”;

VISTO l’art. 16 del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, in materia di conflitto di interesse;

~

PREMESSO CHE, il contratto di locazione, relativo all’immobile attualmente in uso quale sede dell’Ufficio delle Dogane di Porto Empedocle (sot di Caltanissetta- sot Monopoli di Caltanissetta), è prossimo alla scadenza (27/07/2023), questa Direzione Territoriale VII Sicilia, con nota prot.2907/RU del 16.02.2023, agli atti della Sezione Sicurezza e Logistica, ha provveduto in via preventiva ad effettuare, ai sensi dell’art.1 comma 439 della Legge 311/04 (Finanziaria 2005), i necessari accertamenti presso Regioni ed Enti Locali di cui al d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 per verificare la disponibilità a locare propri immobili a titolo gratuito e presso Enti pubblici e privati, beneficiari di un canone agevolato da parte dello stato, onde verificare la disponibilità degli stessi a locare propri immobili a canone agevolato. Entrambe le ricerche hanno prodotto esiti negativi;

PREMESSO CHE, entrambe le ricerche hanno prodotto esiti negativi, questa Direzione Territoriale VII Sicilia, con nota prot. n. 3405/RU del 24/02/2023, agli atti della stessa Sezione Sicurezza e Logistica, ha esperito preventiva indagine di mercato, come prescritto dall’art.2 comma 222 della Legge 191/2009 (Finanziaria 2010) con esito negativo;

PREMESSO CHE, con nota prot n. 4802/RU del 17/03/2023, agli atti della Sezione Sicurezza e Logistica, è stato chiesto alla Immobiliare Michele Bonsignore srl, nella qualità di proprietaria del suddetto immobile, di formulare una proposta locativa relativa all’immobile in questione, al fine di consentire alla scrivente Agenzia delle Dogane e dei Monopoli ogni valutazione in merito al rinnovo del contratto di locazione di ulteriori sei anni;

ATTESO CHE la proprietà Immobiliare Michele Bonsignore srl, con nota pec del 21.03.2023, agli atti della Sezione Sicurezza e Logistica, ha fatto pervenire l’offerta locativa calcolata ai valori di mercato rilevati dall’OMI;



ADM

AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI

DT VII – SICILIA

UFFICIO AFFARI GENERALI

SEZIONE ACQUISTI

CONSIDERATO CHE, con nota prot. n.5036/RU del 22.03.2023, agli atti della Sezione Sicurezza e Logistica, questa Direzione Territoriale VII Sicilia ha inviato formale richiesta all’Agenzia del Demanio per il rilascio del nulla osta alla stipula del nuovo contratto di locazione con ‘Immobiliare Michele Bonsignore srl;

ATTESO CHE, l’Agenzia del Demanio, con nota prot. 11692 del 06/07/2023, assunta al protocollo di questa D.T. VII Sicilia con n. 11016/RU del 07/07/2023, ha trasmesso il nulla osta alla stipula prot. n. 885/RI del 06/07/2023 relativo al summenzionato immobile;

ATTESO CHE, l’Agenzia del Demanio ha rilasciato il nulla osta alla stipula del contratto di locazione al canone annuo di € 19.805,00 (oltre IVA), importo determinato a seguito dell’abbattimento del 15% del canone congruito dall’Agenzia del Demanio, pari ad € 23.300,00, in virtù di quanto disposto dall’art.3, commi 4 e 6 del D.L. n. 95/2012, convertito e modificato dalla L.135/2012, fatto salvo quanto previsto dall’art.16-sexies, comma1 del D.L. 146/2021 convertito in L. 2015/2021;

PRESO ATTO CHE la spesa prevista di € 19.805,00 (oltre IVA) trova imputazione e copertura sul conto di budget FD05100010 assegnato al Centro di Costo Ufficio dei Monopoli per la Sicilia, codice articolo C05.0010.0001.

IL DIRETTORE TERRITORIALE DETERMINA

ARTICOLO 1

Prendere atto che, l’Agenzia del Demanio, con nota prot. 11692 del 06/07/2023, assunta al protocollo di questa D.T. VII Sicilia con n. 11016/RU del 07/07/2023, ha trasmesso il nulla osta alla stipula prot. n. 885/RI del 06/07/2023 del contratto di locazione relativo all’immobile attualmente in uso quale sede dell’Ufficio delle Dogane di Porto Empedocle (sot di Caltanissetta-sot Monopoli di Caltanissetta), per un canone annuo di € 19.805,00 (oltre IVA).

ARTICOLO 2

Autorizzare la spesa di € 19.805,00 (oltre IVA) che trova imputazione e copertura sul conto di budget FD 05100010 assegnato al Centro di Costo Ufficio dei Monopoli per la Sicilia, codice articolo C05.0010.0001.

oooooooooooooooo

Del provvedimento si darà pubblicazione sul sito dell’Agenzia a norma e ad ogni effetto di legge.

Luigi Liberatore
Firmato digitalmente